



08/231-1396/PP  
27.04.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину Горбачову Борису Івановичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 50, діл. 117а, у Дарницькому районі міста Києва



542227817

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Горбачову Борису Івановичу члену садівницького товариства «Бджілка» Дарницького району міста Києва для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 50, діл. 117а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06), справа № 542227817.

2. Передати громадянину Горбачову Борису Івановичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0345 га (кадастровий номер 8000000000:90:872:0004) для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 50, діл. 117а у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Горбачову Борису Івановичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 лютого 2019 року № 1992/0/12-4/19-19.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації з питань  
здійснення самоврядних повноважень

 Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



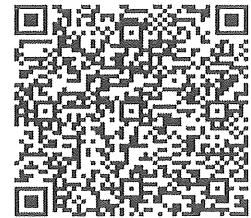
# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-13327 від 06.04.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про передачу громадянину Горбачову Борису Івановичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 50, діл. 117а, у Дарницькому районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 542227817



## 1. Фізична особа:

Назва:

*Горбачов Борис Іванович*

Клопотання:

*від 27.10.2020 номер 542227817*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:872:0004)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Садова 50, діл. 117а, Дарницький район м. Києва</i>
Площа:	<i>0,0345 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для ведення колективного садівництва</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської  
міської державної адміністрації  
у сфері містобудування та архітектури:

*від 07.05.2019 № 4602/0/012/09-19*

територіальний орган центрального органу  
виконавчої влади,  
що реалізує державну політику у сфері  
земельних відносин  
(екстериторіальне погодження):

*від 16.07.2019 №5054/82-19*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
---	--

<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не відноситься до озелених територій.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Згідно даних міського земельного кадастру запроєктована до відведення земельна ділянка обліковується за громадянкою Горбачовою О.І., яка надала нотаріально засвідчену згоду від 14.07.2017 № 1304 на приватизацію земельної ділянки громадянину Горбачову Б.І. Земельна ділянка розташована в межах існуючого садового товариства і використовується за призначенням. Замовник проєкту є членом садівницького товариства «Бджілка» (довідка від 11.11.2019 додається). Земельна ділянка не входить в межі прибережних захисних смуг. Межі земельної ділянки визначені з урахуванням прибережних захисних смуг озера Пономарьовське.</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора Департаменту  
земельних ресурсів

**Валентина ПЕЛИХ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 27.04.2021  
№ 08/231 – 1396/ПР в установленому порядку.

Голдинській О. С.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” квітня 2021 року  
№ 08/231 – 1396/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.04.2021 № 05715-СЛ-13327

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Горбачову Борису Івановичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 50, діл. 117 а, у Дарницькому районі міста Києва» (542227817) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 542227817 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 542227817 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 30.03.2021 №НВ-0006594822021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.03.2021 № 057-057/Г-584-1189 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 23.09.2020 № 769 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ