



08/231-1396/17P
06.11.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про скасування рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 117/3555 «Про передачу громадянці Волонтир Олені Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Нововокзальній, 87 у Солом'янському районі м. Києва»



439378347

Відповідно до статей 140, 144 Конституції України, статті 9 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», рішення Конституційного Суду України від 26 березня 2002 року № 6-рп/2002 та від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009, враховуючи нотаріально засвідчену заяву громадянки Волонтир Олені Олександрівні від 04 жовтня 2023 року зареєстровану в реєстрі за № 251, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 117/3555 «Про передачу громадянці Волонтир Олені Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Нововокзальній, 87 у Солом'янському районі м. Києва» як таке, що нереалізоване (справа 439378347).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомити громадянку Волонтир Олену Олександрівну про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

29.08.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олена МАРЧЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Згідно протоколу засідання
№ 16.09.2024 № 08/230-1150



ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про скасування рішення Київської міської ради від 26 лютого
2010 року № 117/3555 «Про передачу громадянці Волонтир Олені
Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на
вул. Нововокзальній, 87 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем.

Земельна ділянка площею 0,10 га на вул. Нововокзальній, 87 у Солом'янському районі м. Києва (далі – Земельна ділянка) на підставі рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 117/3555 передана у приватну власність громадянці Волонтир Олені Олександрівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Зауважимо, що Земельна ділянка в Державному земельному кадастрі не зареєстрована та реєстрація права приватної власності на неї в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.

Крім того, постановою заступника начальника слідчого відділу – начальника 1-го відділення слідчого відділу ГУ СБУ у м. Києві та Київській області майора юстиції Масьондза Д.В. про визнання речовими доказами та накладання арешту від 20 липня 2010 року, визначено речовими доказами у кримінальній справі № 1601 та накладено арешт на земельні ділянки, адреси яких зазначені в окремому описі, в тому числі і на земельну ділянку за адресою: вул. Нововокзальна, земельна ділянка 87, м. Київ (дата реєстрації 04 серпня 2010 року, реєстраційний номер обтяження 10105308 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21 серпня 2023 року № 343476900).

Громадянка Волонтир Олена Олександрівна надала нотаріально засвідчену заяву від 04 жовтня 2023 року щодо відмови від права користування земельною ділянкою, кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:72:142:0011, що розташована за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Нововокзальній, 87, зареєстрована в реєстрі за № 251.

Враховуючи викладене, керуючись Конституцією України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 117/3555 «Про передачу громадянці Волонтир Олені Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Нововокзальній, 87 у Солом'янському районі м. Києва».

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до частини другої статті 5 Конституції України народ здійснює владу безпосередньо і через органи державної влади та органи місцевого самоврядування.

Частиною першою статті 140 Конституції України встановлено, що місцеве самоврядування є правом територіальної громади – жителів села чи добровільного об'єднання у сільську громаду жителів кількох сіл, селища та міста – самостійно вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України.

Частиною першою статті 144 Конституції України встановлено, що органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Конституційний Суд України у своєму рішенні від 26 березня 2002 року № 6-рп/2002 визначив політико-правову природу органів місцевого самоврядування, які не є органами державної влади, а є представницькими органами, через які здійснюється право територіальної громади самостійно вирішувати не будь-які питання суспільного життя, а питання саме місцевого значення, тобто такі, які пов'язані передусім з життєдіяльністю територіальних громад.

Крім того, у своєму рішенні від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009 Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування в межах закону мають повне право вільно вирішувати будь-яке питання, яке не вилучене із сфери їхньої компетенції і вирішення якого не доручене жодному іншому органу. Повноваження, якими наділяються органи місцевого самоврядування, як правило, мають бути повними і виключними.

Відтак, зазначений проект рішення Київської міської ради підготовлено з урахуванням статей 140, 144 Конституції України, статті 9 Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», рішень Конституційного Суду України від 26 березня 2002 року № 6-рп/2002 та від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Розробленим проектом рішення Київської міської ради пропонується скасувати рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 117/3555 «Про передачу громадянці Волонтир Олені Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Нововокзальній, 87 у Солом'янському районі м. Києва» як таке, що нереалізоване.

Зазначений проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації», не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

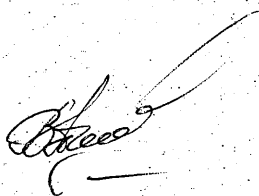
Реалізація запропонованого проєкту не потребує додаткових витрат міського бюджету.

5. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є: директор Департаменту Валентина ПЕЛИХ.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення є: директор Департаменту Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

16.09.2024 № 08/230-1150

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 06.11.2023 №08/231-1396/ПР
«Про скасування рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року №
117/3555 «Про передачу громадянці Волонтир Олені Олександрівні у приватну
власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового
будинку, господарських будівель і споруд на вул. Нововокзальній, 87 у
Солом'янському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон)
врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної
Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших
суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної
адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення
адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної
та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також
зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні
інтереси людини і громадянина.

Проєкт рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

Закон встановлює вимоги до структури адміністративного акта, та
передбачає, що письмовий адміністративний акт або усний адміністративний
акт, підтверджений у письмовій формі, складається із вступної, мотивувальної,
резольютивної та заключної частин (стаття 71 Закону).

Так, у вступній частині зазначаються найменування адміністративного
органу, дата прийняття адміністративного акта та його реєстраційний номер,
відомості в обсязі, достатньому для встановлення особи адресата

адміністративного акта, та його контактні дані (ПІБ заявника, або найменування юридичної особи, або представника, адреса місця проживання/перебування, місцезнаходження, номер засобу зв'язку, адреса електронної пошти, інші контактні дані).

Частина друга статті 72 Закону визначає, що у мотивувальній частині адміністративного акта зазначаються:

- 1) дата подання заяви або скарги та стислий зміст вимоги, що в ній міститься (у разі прийняття акта за заявою або скаргою особи);
- 2) фактичні обставини справи;
- 3) зміст документів та відомості, враховані під час розгляду справи;
- 4) посилання на докази або інші матеріали справи, на яких ґрунтуються висновки адміністративного органу;
- 5) детальна правова оцінка обставин, виявлених адміністративним органом, та чітке зазначення висновків, зроблених на підставі такої правової оцінки виявлених обставин.

Отже, з огляду на приписи Закону України «Про адміністративну процедуру» рекомендуємо розглянути питання включення до вступної та мотивувальної частини проєкту рішення (назви, преамбули) вищезазначених відомостей.

Відповідно до абзацу шостого частини першої статті 71 Закону у заключній частині адміністративного акта зазначаються строк набрання адміністративним актом чинності та спосіб визначення такого строку. В адміністративному акті, який негативно впливає на право, свободу чи законний інтерес особи або покладає на неї певний обов'язок, зазначаються строки і порядок його оскарження (у тому числі найменування та місцезнаходження адміністративного органу, який є суб'єктом розгляду скарги, та вид суду, до якого особа може подати позов). У разі якщо подання скарги чи пред'явлення позову не зупиняє дію адміністративного акта, у заключній частині повинна міститися вказівка на такий винятковий правовий наслідок з посиланням на правові підстави для такого винятку.

Згідно із статтею 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

- 1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);
- 2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;

3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;

4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проєкт рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 та відповідно відобразити у проєкті рішення відповідні положення, спрямовані на врахування вищенаведених приписів Закону.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконавець Алла КОХАН