



08/231-1395/17P
13.10.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:90:116:0015) для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі міста Києва



629876386

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер: 8000000000:90:116:0015) та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯГУАР» від 13 вересня 2022 року № 138 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер: 8000000000:90:116:0015) Територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради, яка перебуває в користуванні Гаражно-будівельного кооперативу «Енергетик-2» для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.06), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,1077 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0299);
- площею 0,5887 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0300), справа
№ 629876386.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44876 від 22.09.2022

до проекту рішення Київської міської ради:
Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:90:116:0015) для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 629876386



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯГУАР»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	РАХМАЙЛОВ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ Україна, 03131, м. Київ, вул. Лютнева ХАЛІМОНЕНКО СЕРГІЙ ВАСИЛЬОВИЧ Україна, 02068, м. Київ, вул. Анни Ахматової РАХМАЙЛОВ ЄВГЕН ВАСИЛЬОВИЧ Україна, 01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	РАХМАЙЛОВ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ Україна, 03131, м. Київ, вул. Лютнева
Реєстраційний номер:	від 20.09.2022 № 629876386

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:116:0299; 8000000000:90:116:0300).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Камишинська, 4
Площі	0,1077 га; 0,5887 га
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	02.06 для колективного гаражного будівництва (для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянках:</p>	<p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:116:0299 розташована будівля загальною площею 1242,2 кв.м, яка належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯГУАР», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.05.2020, номер запису про право власності 36530717 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.09.2022 № 310486027).</p> <p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:116:0300 розташований адміністративний будинок загальною площею 199,7 кв.м, який належить Гаражно-будівельному кооперативу «Енергетик-2», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.05.2015, номер запису про право власності 11202991 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.09.2022 № 310509645). Також на земельній ділянці розташовані гаражі Гаражно-будівельного кооперативу «Енергетик-2», право власності на деякі з яких зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (існуючі) та частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі).</p> <p>Відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 303/5115 земельна ділянка передана для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів (категорія земель – землі житлової та громадської забудови).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Відповідно до Показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:116:0299 та частина земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:116:0300 потрапляють в межі озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (парк відпочинку «Покал», таблиця 2).</p>

Інші особливості:	<p>Згідно з відомостями Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,6964 га на вул. Камішинській, 4 у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:116:0015) на підставі рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 303/5115 передана в оренду на 10 років гаражно-будівельному кооперативу «Енергетик-2» для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів (договір оренди земельної ділянки від 18.08.2011 № 79-6-00817).</p> <p>Термін дії договору оренди цієї земельної ділянки закінчився 18.08.2021. Київська міська рада рішенням про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки не приймала.</p> <p>Технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок здійснено поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:116:0015 на дві земельні ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none">- площею 0,1077 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0299);- площею 0,5887 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0300). <p>Поділ здійснено з метою подальшого оформлення права користування земельними ділянками власниками нерухомого майна, розташованого на них.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
-------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

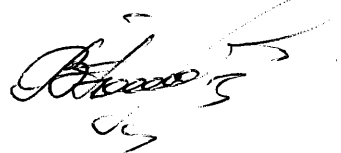
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О. *Бродський Р.А.*
Положишник В.О. *Мовчан Р.Р.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 13.10.2022
№ 08/231 – 1395/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гантелєву Т.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“13” жовтня 2022 року
№ 08/231 – 1395/ПР



08/231-1395/17P
13.10.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.10.22 № 05715-СЛ-44876

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:90:116:0015) для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 629876386) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 629876386 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 629876386 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 3 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою поділу та об'єднання земельних ділянок 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 13.09.2022 № 138 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.06.2021 №05716-15706 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ