



08/231 - 1395/PP
24.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Майданюк Ользі Геннадіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Заливній, 19-А у Голосіївському районі міста Києва



302704223

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Майданюк Ользі Геннадіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Заливній, 19-А у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01), справа № 302704223.

2. Передати громадянці Майданюк Ользі Геннадіївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0568 га (кадастровий номер 8000000000:90:074:0011) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ -

02.01) на вул. Заливній, 19-А у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадяниці Майданюк Ользі Геннадіївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 липня 2020 року № 6853/0/09/19-20.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

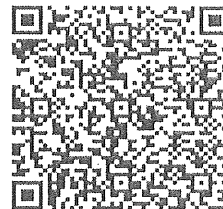
Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-16863 від 02.04.2021

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянці Майданюк Ользі Геннадіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Заливній, 19-А у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 302704223



1. Фізична особа:

Назва:

Майданюк Ольга Геннадіївна

Клопотання:

від 14.01.2021 номер 302704223

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:074:0011)

Місце розташування (адреса):	вул. Заливна, 19-А у Голосіївському районі міста Києва
Площа:	0,0568 га
Вид та термін користування:	власність
Вид використання:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:

від 18.08.2020 № 8212/0/09/09-20

Головним управління Держгеокадастру у Волинській області:

від 29.07.2020 № 12455/82-20

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 127,3 кв.м., який на підставі договору про поділ домоволодіння від 24 грудня 2019 року № 4541 належить громадянці Майданюк О.Г., дата державної реєстрації 15 квітня 2020 року, номер запису про право власності 36288142 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01 квітня 2021 року № 250917996).
---	--

Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1463/4296 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<p><i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i></p> <p><i>На земельній ділянці, що відводиться (кадастровий номер 8000000000:90:074:0011) та частково на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:074:0101) розташований житловий будинок (літ. Д) загальною площею 127,3 кв.м., що належить громадянці Майданюк О.Г.</i></p> <p><i>Земельна ділянка, що відводиться, огорожена разом із суміжною земельною ділянкою.</i></p> <p><i>Громадянка Майданюк О.Г. є власником суміжної земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:074:0101 на підставі договору про поділ земельної ділянки та припинення спільної часткової власності від 18 липня 2019 року № 1138.</i></p> <p><i>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:074:0101 сформована за рахунок поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:074:0004, яка на підставі договору дарування земельної ділянки на праві спільної часткової власності належала громадянину Яровому Т.Г. та громадянці Майданюк О.Г.</i></p> <p><i>З метою формування єдиної земельної ділянки, громадянка Майданюк О.Г. надала нотаріально засвідчену заяву від 12 червня 2020 року № 475 з гарантією взяти всіх необхідних організаційно-правових заходів для подальшого об'єднання земельної ділянки що відводиться із суміжною земельною ділянкою.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

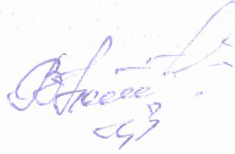
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 27.04.2021
№ 08/231 – 1395/ПР в установленому порядку.

Голдинській О. С.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” квітня 2021 року
№ 08/231 – 1395/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Е-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2021 № 05715-СЛ-16863

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Майданюк Ользі Геннадіївни у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Заливній, 19-А у Голосіївському районі міста Києва» (302704223) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 302704223 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 302704223 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 30.03.2021 № НВ-0006594812021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.04.2021 № 250917996 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 18.03.2021 № 302704223 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ