



08/231-1395/ПР
06.11.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про затвердження технічних
документацій із землеустрою щодо
інвентаризації земель**



628765356

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 628765356).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

20.12.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
ГЕОРГІЙ ЗАХАРАЯ
ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО

Секретар засідання

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*Згідно з рішенням
від 20.01.2024 № 08/230-64*

*Постійна комісія Київської
міської ради з питань
архітектури, містопланування
та земельних відносин*

*Голова
Секретар*

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТАТ. 50
РЕГЛАМЕНТУ

*Денис Москаленко
Евгенія Кулиба*

Додаток
до рішення Київської міської ради
від №

| Порядковий номер | Реєстраційний номер справи | Назва технічної документації із землеустрою | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа земельної ділянки, га | Адреса | Категорія земель | Код виду цільового призначення, назва |
|------------------|----------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------|---|---|---|
| 1 | 515652189 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:201 в межах бульвару Лесі Українки у Печерському районі м. Києва | 8000000000:82:201:0002 | 0,6631 | бульвар Лесі Українки, Печерський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:82:201:0001 | 0,1603 | бульвар Лесі Українки, Печерський район, місто Київ | Землі рекреаційного призначення | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування |
| | | | 8000000000:76:042:0004 | 0,0683 | вулиця Басейна, Печерський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| 2 | 625175258 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:198 обмеженого бульв. Лесі Українки, вул. Задніпровського Михайла, вул. Генерала Алмазова у Печерському районі м. Києва | 8000000000:82:198:0005 | 0,0129 | вулиця Генерала Алмазова, Печерський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії |
| | | | 8000000000:82:198:0009 | 0,0548 | бульвар Лесі Українки, Печерський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| | | | 8000000000:82:198:0010 | 0,1498 | бульвар Лесі Українки, Печерський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови |
| | | | 8000000000:82:198:0011 | 0,4842 | бульвар Лесі Українки, вулиця Задніпровського Михайла, Печерський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| | | | 8000000000:82:198:0013 | 0,0468 | вулиця Генерала Алмазова, Печерський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| | | | 8000000000:82:198:0014 | 0,0084 | бульвар Лесі Українки, Печерський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту |
| | | | 8000000000:82:198:0015 | 1,3408 | бульвар Лесі Українки, 26, Печерський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови |

| | | | | | | | |
|---|-----------|--|------------------------|---------|--|---|--|
| 3 | 552752043 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:014 обмеженого проспектом Перемоги та вулицями Гетьмана Вадима, Гарматною у Солом'янському районі м. Києва | 8000000000:69:014:0018 | 24,1302 | проспект Перемоги, 49/2, вулиця Гетьмана Вадима, 2-4, Солом'янський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
| | | | 8000000000:69:014:0017 | 0,6777 | проспект Перемоги, вулиця Гетьмана Вадима, Солом'янський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| | | | 8000000000:69:014:0009 | 0,1630 | вулиця Гарматна, Солом'янський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:69:014:0012 | 0,4687 | вулиця Гарматна, Солом'янський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:69:014:0011 | 0,0010 | вулиця Гетьмана Вадима, Солом'янський район, місто Київ | Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення | 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи |
| | | | 8000000000:69:014:0008 | 0,0960 | проспект Перемоги, 49/2 літ. "Л", Солом'янський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
| | | | 8000000000:69:014:0016 | 0,6251 | вулиця Гарматна, проспект Перемоги, Солом'янський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:69:014:0014 | 0,4488 | проспект Перемоги, 49/2, Солом'янський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії |
| | | | 8000000000:69:014:0052 | 1,7100 | проспект Берестейський, 49/2, Солом'янський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
| | | | 8000000000:69:014:0021 | 0,2155 | проспект Берестейський, 49/2, вулиця Гетьмана Вадима, 6, Солом'янський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |

| | | | | | | | |
|---|-----------|---|------------------------|---|---|---|---|
| 4 | 365244098 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:120 обмеженого проспектом Лобановського Валерія, вулицею Фрометівською, вулицею Володимира Брожка, Фрометівським узвозом у Голосіївському районі м. Києва | 8000000000:79:120:0003 | 0,2136 | узвіз Фрометівський, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:79:120:0004 | 0,0246 | вулиця Брожка Володимира, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:79:120:0006 | 0,0219 | вулиця Брожка Володимира, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| | | | 8000000000:79:120:0008 | 0,3491 | проспект Лобановського Валерія, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| | | | 8000000000:79:120:0015 | 0,3400 | вулиця Брожка Володимира, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:79:120:0016 | 0,1141 | провулок Ясинуватський, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:79:120:0017 | 0,0358 | вулиця Фрометівська, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| | | | 8000000000:79:120:0020 | 0,0849 | вулиця Фрометівська, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| | | | 8000000000:79:120:0021 | 0,0847 | вулиця Брожка Володимира, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| | | | 8000000000:79:120:0025 | 0,0136 | узвіз Фрометівський, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| | | 8000000000:79:120:0026 | 0,0089 | вулиця Фрометівська, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні | |
| | | 8000000000:79:120:0028 | 0,0105 | вулиця Брожка Володимира, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні | |

| | | | | | | | |
|---|-----------|--|------------------------|--------|---|---|---|
| | | | 8000000000:79:120:0030 | 0,0030 | узвіз Фрометівський, Голосіївський район, місто Київ | Землі водного фонду | 10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами |
| | | | 8000000000:79:078:0017 | 0,0076 | вулиця Фрометівська, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| 5 | 700913520 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:281 на пл. Севастопольській у Солом'янському районі м. Києва | 8000000000:72:281:0010 | 0,8907 | площа Севастопольська, Солом'янський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 6 | 315297217 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:351 обмеженого вул. Кайсарова, вул. Смольна, вул.Амурська, вул. Максимовича Михайла та пров. Охтирський у Голосіївському районі м. Києва | 8000000000:79:351:0001 | 0,1812 | вулиця Максимовича Михайла, 2, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
| | | | 8000000000:79:351:0002 | 0,0208 | провулок Охтирський, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| | | | 8000000000:79:351:0004 | 0,1080 | вулиця Максимовича Михайла, 4, Голосіївський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку |
| | | | 8000000000:79:351:0006 | 1,4444 | вулиця Теслярська, 6, Голосіївський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.06 Для колективного гаражного будівництва |
| | | | 8000000000:79:351:0009 | 0,0099 | вулиця Амурська, 8, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії |
| | | | 8000000000:79:351:0010 | 0,1281 | вулиця Теслярська, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:79:351:0011 | 0,5870 | вулиця Кайсарова, вулиця Смольна, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |

| | | | | | | | |
|---|-----------|---|------------------------|---------|---|---|--|
| | | | 8000000000:79:351:0012 | 0,8803 | вулиця Кайсарова, вулиця Смольна, вулиця Амурська, вулиця Максимовича Михайла, провулок Охтирський, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| | | | 8000000000:79:351:0013 | 6,7973 | вулиця Максимовича Михайла, 2, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
| | | | 8000000000:79:351:0014 | 0,0438 | вулиця Теслярська, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| | | | 8000000000:79:351:0015 | 0,0269 | вулиця Максимовича Михайла, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| | | | 8000000000:79:351:0017 | 0,0306 | вулиця Теслярська, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| | | | 8000000000:79:351:0018 | 1,5528 | вулиця Амурська, 8, Голосіївський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування |
| | | | 8000000000:79:351:0020 | 0,5632 | вулиця Смольна, 7 Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
| | | | 8000000000:79:351:0021 | 0,0136 | вулиця Кайсарова, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| 7 | 499524761 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:767 в межах річки Коник, обмеженого островом Жуків у Голосіївському районі м. Києва | 8000000000:90:767:0001 | 18,1442 | річка Коник, Голосіївський район, місто Київ | Землі водного фонду | 10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами |

| | | | | | | | |
|---|-----------|--|------------------------|---|--|---|---|
| 8 | 345242314 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:052 обмеженого провулком Кривоноса Максима, вулицями Кривоноса Максима, Братів Зерових та Преображенською у Солом'янському районі м. Кисва | 8000000000:72:052:0012 | 0,1341 | вулиця Преображенська, 15, Солом'янський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| | | | 8000000000:72:052:0014 | 0,4210 | вулиця Братів Зерових, 2а, Солом'янський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| | | | 8000000000:72:052:0004 | 0,1186 | вулиця Преображенська, 7, Солом'янський район, місто Київ | Землі рекреаційного призначення | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування |
| | | | 8000000000:72:052:0018 | 0,0138 | вулиця Кривоноса Максима, 11, Солом'янський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії |
| | | | 8000000000:72:052:0013 | 0,0475 | вулиця Преображенська, Солом'янський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| | | | 8000000000:72:052:0007 | 0,1519 | вулиця Преображенська, вулиця Кривоноса Максима, провулок Кривоноса Максима, Солом'янський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| | | | 8000000000:72:052:0010 | 0,3074 | вулиця Преображенська, вулиця Кривоноса Максима, провулок Кривоноса Максима, Солом'янський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:72:052:0011 | 0,0247 | вулиця Кривоноса Максима, Солом'янський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| | | | 8000000000:72:052:0005 | 0,0292 | вулиця Преображенська, Солом'янський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| | | | 8000000000:72:052:0002 | 0,0461 | вулиця Кривоноса Максима, Солом'янський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| | | 8000000000:72:052:0003 | 0,0172 | вулиця Кривоноса Максима, Солом'янський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні | |

| | | | | | | | |
|----|-----------|---|------------------------|--------|--|---|--|
| | | | 8000000000:72:052:0017 | 0,0487 | вулиця Братів Зерових, провулок Кривоноса Максима, Солом'янський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньквартальні проїзди, пішохідні зони |
| | | | 8000000000:72:052:0019 | 0,5756 | вулиця Братів Зерових, 4/6, Солом'янський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| | | | 8000000000:72:052:0020 | 0,6565 | вулиця Преображенська, 7, вулиця Кривоноса Максима, 7, 11, Солом'янський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |
| 9 | 629795218 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:018 обмеженого вулицею Радищева та провулком Радищева у Солом'янському районі м. Києва | 8000000000:69:018:0010 | 0,4291 | провулок Радищева, Солом'янський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту |
| | | | 8000000000:69:018:0011 | 0,0088 | вулиця Радищева, Солом'янський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| | | | 8000000000:69:018:0009 | 0,4808 | вулиця Радищева, провулок Радищева, Солом'янський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| 10 | 687345290 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:337 обмеженого вул. Межигірською, вул. Введенською, вул. Костянтинівською та вул.Оболонською у Подільському районі м. Києва | 8000000000:85:337:0005 | 0,6688 | вулиця Костянтинівська, 44, 36, вулиця Введенська, 15, Подільський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |
| | | | 8000000000:85:337:0006 | 0,2783 | вулиця Оболонська, 12, Подільський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |
| | | | 8000000000:85:337:0007 | 0,0234 | вулиця Введенська, Подільський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньквартальні проїзди, пішохідні зони |
| | | | 8000000000:85:337:0008 | 0,5797 | вулиця Межигірська, 43, Подільський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |
| | | | 8000000000:85:337:0010 | 0,0042 | вулиця Введенська, Подільський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньквартальні проїзди, пішохідні зони |

| | | | | | | | |
|--|--|--|------------------------|---------|--|---|---|
| | | | 8000000000:85:337:0011 | 0,2790 | вулиця Межигірська, вулиця Введенська, вулиця Костянтинівська, вулиця Оболонська, Подільський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:85:337:0012 | 0,1455 | вулиця Межигірська, Подільський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:85:337:0013 | 0,1953 | вулиця Оболонська, 12 Подільський район, місто Київ | Землі рекреаційного призначення | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування |
| | | | 8000000000:85:337:0014 | 0,1514 | вулиця Введенська, Подільський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| | | | | 70,0971 | | | |

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-59659 від 31.10.2023

до проекту рішення Київської міської ради:
*Про затвердження технічних документацій із землеустрою
щодо інвентаризації земель*

До справи
№ 628765356



1. Юридична особа:

| | |
|--|---|
| Назва | <i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i> |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | <i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i> <i>Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i> |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | <i>Відсутній</i> |
| Реєстраційний номер: | <i>від 04.08.2023 № 628765356</i> |

2. Відомості про земельні ділянки: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

Технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель містять інформацію та відомості згідно з пунктом 1² Розділу IX «Прикінцеві положення» Закону України «Про землеустрій» надані структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища (Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (кадастрові квартали 69:014, 82:201, 79:120, 90:767), центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (Міністерством культури України) (кадастрові квартали 82:192, 82:201, 90:767, 85:337), органом охорони культурної спадщини органу виконавчої влади (Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (кадастрові квартали 82:192, 82:201, 90:767, 85:337).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

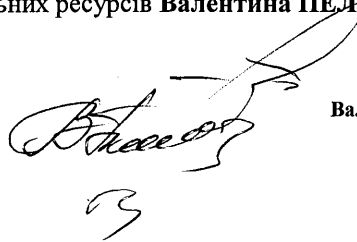
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

10.01.2024 № 08/230-64

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження
до проєкту рішення Київської міської ради
від 06.11.2023 № 08/231-1395/ПР
«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо
інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

В преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»».

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проектів рішень.

Водночас, зауважуємо, що відповідно до додатку до проекту рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель водного фонду та земель рекреаційного призначення.

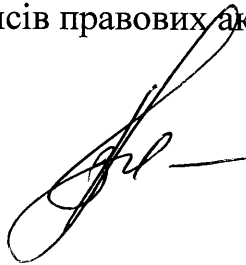
Проект рішення, а також технічну документацію було подано на розгляд Київської міської ради 06.11.2023. У зв'язку з чим зауважуємо, що до нього мають застосовуватись норми законодавства чинні на той момент.

Стаття 1² Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій» (чинна на момент підготовки проекту рішення та подачі на затвердження технічних документацій) передбачала, що до 1 січня 2024 року:

а) до складу проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель включається: щодо земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земельних ділянок, розташованих на території чи в межах об'єкта природно-заповідного фонду, його охоронної зони, земель, зарезервованих для заповідання, або в межах прибережної захисної смуги, - інформація про обмеження у використанні земель, додержання режиму охорони та використання відповідної території та вимоги природоохоронного законодавства, надана органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища, з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, а також проекти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, проекти організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду, положення про них та/або схеми формування екологічної мережі, програми у сфері формування, збереження та використання екологічної мережі.

Проте, до проекту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів правових актів.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК