



08/231-1393/MP
дд. 03. 2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про звернення депутатів
Київської міської ради до
Верховної Ради України
та Кабінету Міністрів України
щодо введення мораторію на
індексацію нормативної
грошової оцінки земель

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Податкового кодексу України, у зв'язку з недопущенням погіршення економічно-фінансового стану підприємств та організацій міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

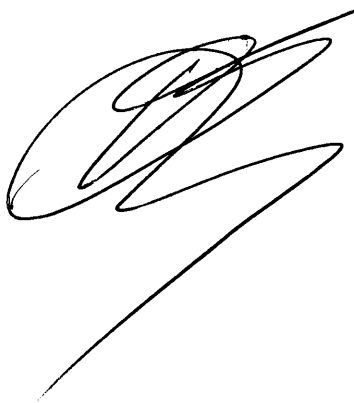
1. Направити звернення депутатів Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України згідно з додатком.
2. Офіційно оприлюднити це звернення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



О.Овраменко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету
Та соціально-економічного розвитку

Г.Ясинський

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань торгівлі,
підприємництва
та регуляторної політики

О.Бродський

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань торгівлі
підприємництва
та регуляторної політики

О.Овраменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Додаток до рішення
Київської міської ради

від _____ № _____

Звернення депутатів Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо зауважень та внесення змін до Податкового кодексу України

24 грудня 2015 року Верховна Рада України прийняла зміни до Податкового кодексу України, але загальний порядок щорічного розрахунку величини коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, передбачений статтею 289 Податкового кодексу України, залишився без змін.

За інформацією Державної служби статистики України, індекс споживчих цін за 2015 рік становив 143,3 відсотків. Враховуючи це, коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, в тому числі Києва, розрахований відповідно до пункту 289.2 статті 289 Податкового кодексу України, станом на 01 січня 2016 року становить 1,433.

Згідно з умовами договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення це призводить до зростання орендної плати за землю в 1,433 рази.

У зв'язку з важким фінансово-економічним станом, як в Україні в цілому, так і в місті Києві зокрема, значне збільшення витрат підприємців міста Києва може стати непосильним тягарем. Одні підприємці змушені будуть призупинити свою діяльність, а інші будуть вимушені зменшити обсяги своїх робіт, що неодмінно призведе до скорочення штатів, зменшенню надходжень до бюджету, збільшенню соціальних виплат (виплат по безробіттю) та негативно вплине на фінансово-економічний стан міста Києва.

Також дія цієї норми Закону може привести до масового закриття та припинення будівництва жилих будинків, оскільки таке будівництво може бути збитковим, тому що в собівартість будівництва не закладалось таке велике зростання витрат. В місті Києві можуть з'явитись багато так званих "Еліта-центрів".

Тому депутати Київської міської ради звертаються до Верховної Ради України з проханням невідкладно розглянути, а в зверненні до Кабінету Міністрів України надати пропозицію до Верховної Ради України щодо внесення змін до «Податкового кодексу України».

Пропонуємо статтю 289 Податкового Кодексу України доповнити пунктами 289.4 та 289.5 такого змісту:

«289.4. Встановити, що індекс споживчих цін за 2015 рік, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарського призначення (ріллі, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ та перелогів), земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, застосовується із значенням 100 відсотків;

289.5. Ввести мораторій на індексацію нормативної грошової оцінки

земель строком до 31 грудня 2018 року з дня опублікування цього Закону».

Депутати Київської міської ради глибоко переконані, що на теперішній час відміна індексації нормативної грошової оцінки земель строком до 31 грудня 2018 року знизить напругу в суспільстві, а також не ускладнить і без того важкий фінансово-економічний стан підприємців міста Києва

Враховуючи вищенаведене, Київська міська рада звертається до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України з проханням врахувати зауваження та пропозиції депутатів Київської міської ради та підприємців міста Києва та внести зміни в Податковий кодекс України.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення депутатів Київської міської ради до Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України щодо введення мораторію на індексацію нормативної грошової оцінки земель»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Після прийняття 24 грудня 2015 року Верховною Радою України змін до Податкового кодексу України (ПКУ) загальний порядок щорічного розрахунку величини коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, передбачений статтею 289 ПКУ, залишився без змін. За інформацією Державної служби статистики України, індекс споживчих цін за 2015 рік становив 143,3 відсотків. Враховуючи це, коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, в тому числі Києва, розрахований відповідно до пункту 289.2 статті 289 ПКУ, станом на 01 січня 2016 року становить 1,433. Згідно з умовами договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення це призводить до зростання орендної плати за землю в 1,433 рази.

У зв'язку з важливим фінансово-економічним станом, як в Україні в цілому, так і в місті Києві зокрема, значне збільшення витрат підприємців міста Києва може стати непосильним тягарем. Одні підприємці змушені будуть призупинити свою діяльність, а інші будуть вимушені зменшити обсяги своїх робіт, що неодмінно призведе до скорочення штатів, зменшенню надходжень до бюджету, збільшенню соціальних виплат (виплат по безробіттю) та негативно вплине на фінансово-економічний стан міста Києва.

Також дія цієї норми Закону може привести до масового закриття та припинення будівництва жилих будинків, оскільки таке будівництво може бути збитковим, тому що в собівартість будівництва не закладалось таке велике зростання витрат. В місті Києві можуть з'явитись багато так званих "Еліта-центрів".

Отже, ця ситуація вимагає вирішення, яке знаходиться у відміні індексації нормативної грошової оцінки земель строком до 31 грудня 2018 року. З надією, що до цього періоду фінансово-економічний стан в Україні, та відповідно в місті Києві покращиться.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом рішення передбачається встановлення мораторію на індексацію нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, а також сільськогосподарських угідь (ріллі, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ та перелогів).

Прийняття такого рішення зупинить процес подальшої інтенсивної руйнації малого та середнього підприємництва, сприятиме тимчасовому зменшенню податкового навантаження на бізнес та подальшому розвитку ринку оренди земель.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про столицю України - місто - герой Київ» та Податкового кодексу України.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує виділення коштів з бюджету міста Києва

5. Позиція зацікавлених органів

Прийняття рішення не стосується інтересів інших органів

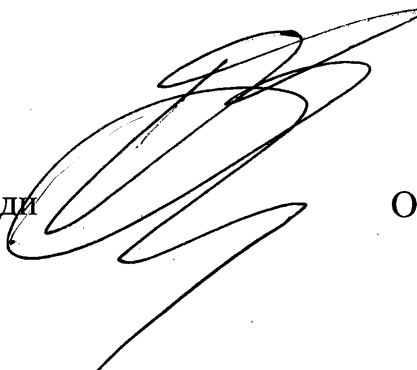
6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз результатів

Встановлення мораторію має на меті не допустити фінансово-економічного погіршення стану підприємців Києва, що в свою чергу може відобразитись на зростанні соціальних проблем в Києві (ріст рівня безробіття та зростання соціальних виплат), недопущення припинення будівництва у зв'язку з можливою їх збитковістю.

Депутат Київської міської ради



О.Овраменко

Доповідач — Овраменко Олена Вікторівна, депутат Київської міської ради, к.т.202-73-11, 068-239-55-87



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Страннікову А.М.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.03.2016
№08/231-1393/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ
25.03.2016

“22” березня 2016 року
№ 08/231-1393/ПР



08/231-1393/17P
дд. 03. 2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Л. Овраменко 2016 р.

№ *08/231-1393-428*

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 21 Регламенту Київської міської ради прошу Вас дати доручення відповідним постійним комісіям Київської міської ради та службам секретаріату Київської міської ради розглянути, погодити та включити проект рішення «Про звернення депутатів Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо введення мораторію на індексацію нормативної грошової оцінки земель» на чергове пленарне засідання.

Доповідач: Овраменко Олена Вікторівна – депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Додаток:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| 1. Проект рішення | - 1 стор. |
| 2. Додаток до рішення | - 2 стор. |
| 3. Пояснювальна записка | - 2 стор. |

З повагою

Депутат Київської міської ради

О.Овраменко