



08/231-1302  
11.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання громадянину Патрушеву Дмитру Євгенійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 21 у садівницькому товаристві «Хутір Редьки – 1» в Оболонському районі міста Києва



740182014

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Патрушеву Дмитру Євгенійовичу на вул. Садовій, 21 у садівницькому товаристві «Хутір Редьки-1» в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати громадянину Патрушеву Дмитру Євгенійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га у власність для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 21 у садівницькому товаристві «Хутір Редьки – 1» в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 740182014).

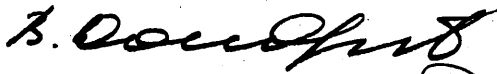
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6305 від 02.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання громадянину Патрушеву Дмитру Євгенійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 21 у садівницькому товаристві "Хутір Редьки - 1" в Оболонському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 740182014



## 1. Фізична особа:

ПІБ: **Патрушев Дмитро Євгенійович**  
Клопотання: **від 19.05.2020 номер 740182014**

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 78:340:0015)

Місце розташування (адреса):	<b>місто Київ, р-н Оболонський, вул. Садова, 21 садівницьке товариство "Хутір Редьки - 1"</b>
Площа:	<b>0,05 га</b>
Вид та термін права:	<b>власність</b>
Вид використання:	<b>для ведення колективного садівництва</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b>Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 199,2 кв. м, який належить на праві власності громадянину Петрушеву Дмитру Євгенійовичу (договір дарування частки садового будинку від 07.02.2020 № 591, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.02.2020 № 199398852; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2013858580000; номер запису про право власності: 35382500 від 07.02.2020, договір дарування частки садового будинку від 07.02.2020 № 592, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.02.2020 № 199403713; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2013858580000; номер запису про право власності: 35383066 від 07.02.2020).</b>
Наявність ДПТ:	<b>Детальний план території відсутній.</b>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<b>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач.</b>
Правовий режим:	<b>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</b>
Розташування в зеленій зоні:	<b>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</b>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

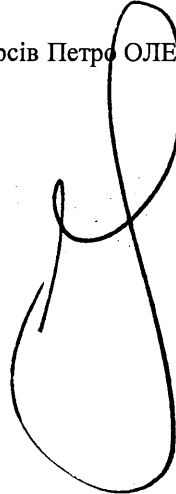
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

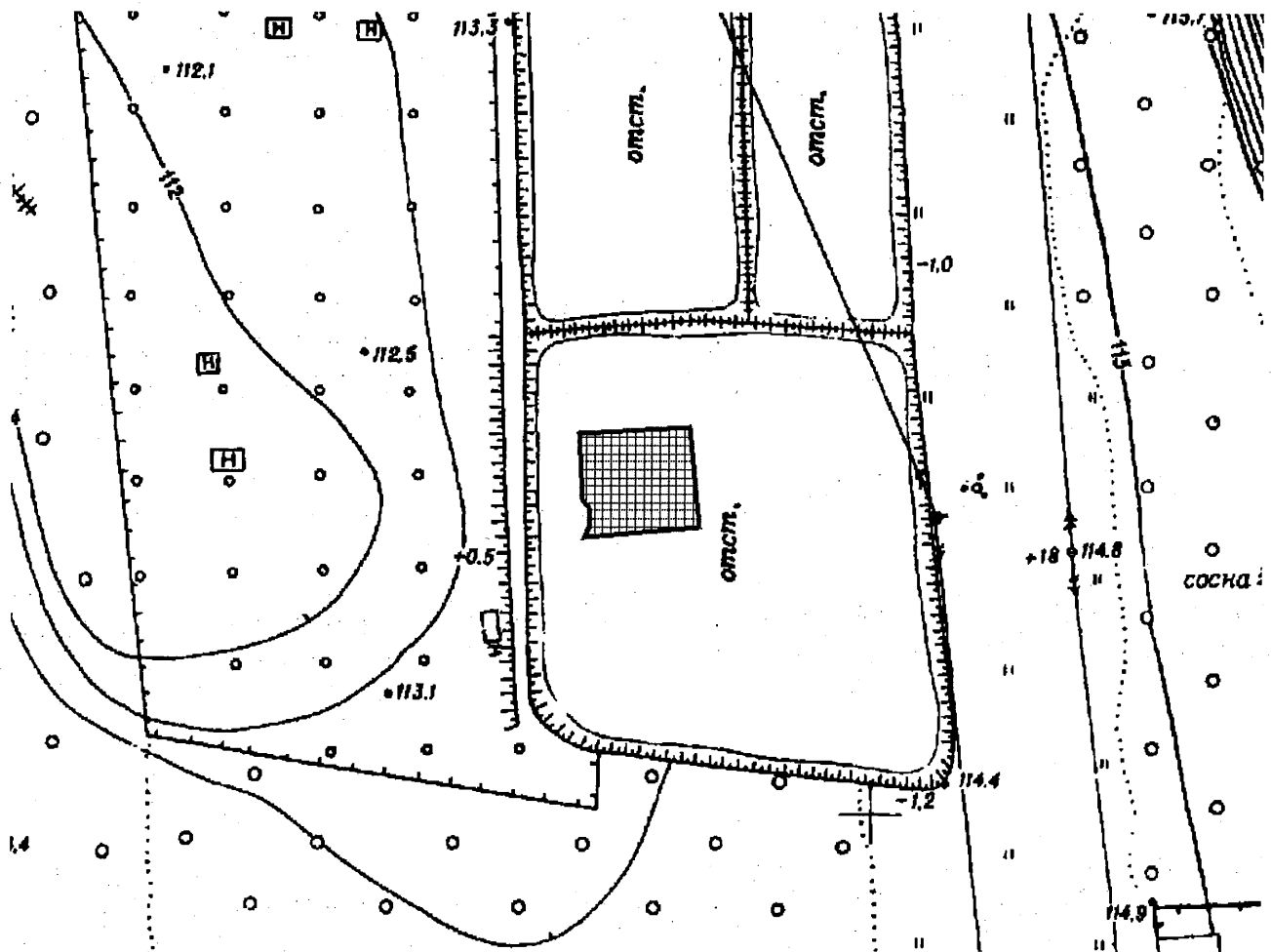


**Петро ОЛЕНИЧ**



**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання	від 19.05.2020 № 740182014
код земельної ділянки	78:340:0015
юрідична/фізична особа	Патрушев Дмитро Євгенійович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Садова, 21 садівницьке товариство "Хутір Редьки - 1"
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для ведення колективного садівництва
орієнтовний розмір	0,05 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2020  
№ 08/231 – 1392/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“11” червня 2020 року  
№ 08/231 – 1392/ПР



08/231-1392/ПР  
11.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.06.2020 № 05715-СЛ-6305

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Патрушеву Дмитрові Євгенійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 21 у садівницткому товаристві "Хутір Редьки - 1" в Оболонському районі міста Києва» (740182014) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 740182014 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 740182014 на 2 арк. в 1 примірнику;
- план-схема до дозволу 740182014 на 1 арк. в 1 примірнику
- справа-клопотання від 19.05.2020 № 740182014 на 20 арк. в 1 примірнику;
- довідка (витяг) з містобудівного кадастру від 27.05.2020 № 5738/0/12-4/12-03-20 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ