

08/231-1389/MP  
03.04.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Стугна» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Антоновича, 111/17 у Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**79:042:0014**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-20053**  
до справи

**A-26553**



2 347019 600530

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Стугна» від 16 січня 2019 року № КОП-1314 про поновлення договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 15 років договір оренди оренди земельної ділянки від 17 лютого 2004 року № 79-6-00177 площею 0,0223 га (кадастровий номер 8000000000:79:042:0014), укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Стугна» для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на перетині вул. Антоновича та вул. Володимиро-Либідської у Голосіївському районі м. Києва (справа А-26553).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17 лютого 2004 року № 79-6-00177, замінивши у пункті 1.1 договору оренди слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування» словами «для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування» та слова «на перетині вул. Антоновича та вул. Володимиро-Либідської» словами «на вул. Антоновича, 111/17».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 17 лютого 2004 року, підлягає приведенню у відповідність до чинного законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Стугна»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17 лютого 2004 року № 79-6-00177.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МПЦЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37026 від 05.03.2019

До кадастрової справи

№ А-26553

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «Стужна» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Антоновича, 111/17 у Голосіївському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

|  |  |
|--|--|
| Назва  | <i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Стужна"</i>  |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи  | <i>ІВАНЧЕНКО АНАТОЛІЙ СТЕПАНОВИЧ</i><br><i>Адреса засновника: 02125, м.Київ, БУЛЬВ. ПЕРОВА, 16-Б, кв. 61</i><br><i>ГЕРМАНЧУК ВІТАЛІЙ ІВАНОВИЧ</i><br><i>Адреса засновника: 04080, м.Київ, ВУЛ. ТУЛЬЧИНСЬКА, 9, кв. 11</i><br><i>ЗВЕРЬКОВ СЕРГІЙ ЛЕОНІДОВИЧ</i><br><i>Адреса засновника: 03087, м.Київ, ВУЛ. УМАНСЬКА, 25, кв. 17</i> |
| *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань |  |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)   | <i>ЗВЕРЬКОВ СЕРГІЙ ЛЕОНІДОВИЧ - 03087, М.КИЇВ, ВУЛ. УМАНСЬКА, 25, КВ. 17.</i>  |
| *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | <i>ІВАНЧЕНКО АНАТОЛІЙ СТЕПАНОВИЧ - 02125, М.КИЇВ, БУЛЬВ. ПЕРОВА, 16Б, КВ.61</i>  |
| Клопотання   | <i>від 16.01.2019 № КОП-1314</i>   |
| Згода (доручення) на проектування  | -  |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:042:0014п)

|  |   |
|--|---|
| Місце розташування (адреса)                            | <i>м. Київ, р-н Голосіївський, перетин вул.Антоновича та вул.Володимиро-Либідської</i>              |
| Площа  | <i>0,0223 га</i>  |
| Вид та термін користування                             | <i>Оренда на 15 років</i>   |
| Вид використання                                       | <i>для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування</i>              |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | <i>2 925 052 грн. 86 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03769 від 11.02.2019</i> |

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.06.2018 об'єкт нерухомого майна: будівля, заклад громадського харчування (літера А), об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 184,8 кв. м на вул. Антоновича, 111/17 належить ТОВ «Стугна» на праві приватної власності. За результатом обстеження земельної ділянки встановлено, що на земельній ділянці розташований заклад громадського харчування ТОВ «Стугна» (акт обстеження від 06.02.2019 № 19-0079-01).*
- Наявність ДПТ: *детальний план території не затверджено*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *території вулиць і доріг*
- Правовий режим: *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», зареєстрована в Державному земельному кадастрі, код КВЦПЗ відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 (зі змінами), не визначено*
- Розташування в зеленій зоні: *Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)*
- Інші особливості : *Згідно з договором оренди від 17.02.2004 № 79-6-00177, укладеним з ТОВ «Стугна» на 15 років на підставі рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 (п.82), земельна ділянка передана для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на перетині вулиць Антоновича (колишня вул. Горького) та Володимиро - Либідської. Термін оренди за договором: 17.02.2019. Розпорядженням Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації від 22.03.2006 №260 об'єкту будівництва присвоєна адреса: вул. Антоновича (до зміни найменування – вул. Горького), 111/17. Рішенням Голосіївського районного суду м. Києва від 04.10.2006 право власності на об'єкт нерухомого майна –*

заклад громадського харчування на вул. Антоновича, 111/17 визнано за ТОВ «Стужна».

Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 до договору оренди внесено зміни, встановивши річну орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (відповідний договір про внесення змін до договору оренди між сторонами не укладено).

Інформація (документи) від контролюючих органів, визначених податковим законодавством, про наявність у ТОВ «Стужна» заборгованості по орендній платі за землю, в міському земельному кадастрі не обліковуються. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, станом на 01.01.2019 ТОВ «Стужна» до переліку суб'єктів господарювання, які мають податковий борг по платі за землю, не включено. На виконання умов договору пайової участі ТОВ «СТУГНА» перераховано пайовий внесок у сумі 95 726,40 грн. на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету в ГУК у м. Києві (довідка Департаменту економіки та інвестицій від 21.02.2019 № 050/18-1161).

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме 87 751 грн. 59 коп. (3%)

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2019  
№08/231- 1389/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В-ПРОКОПІВ

“03” квітня 2019 року  
№ 08/231 – 1389/ПР

08/231-1389/MP  
03.04.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kmda.gov.ua](mailto:czr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

03.04.2019 № 05415-6698  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Стугна» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Антоновича, 111/17 у Голосіївському районі м. Києва" (Справа А-26553) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор  
В.о. Директора

Петро ОЛЕНИЧ  
В. Дворніков