



08/231 - 1382/PP  
27.04.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУД-ІНВЕСТ МАРКЕТ» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00613



526305065

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БУД-ІНВЕСТ МАРКЕТ» від 03 березня 2021 року № 526305065, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:311:0011, площа 0,3236 га) від 16 березня 2011 року № 63-6-00613, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУД-ІНВЕСТ МАРКЕТ» для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів на просп. Миколи Бажана (біля станції метро «Харківська») у Дарницькому районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № 526305065).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУД-ІНВЕСТ МАРКЕТ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про

укладення договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00613 на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**


Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина  
ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-19751 від 22.04.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю  
«БУД-ІНВЕСТ МАРКЕТ» договору оренди земельної ділянки від  
16 березня 2011 року № 63-6-00613**

До справи  
№ 526305065



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД-ІНВЕСТ МАРКЕТ» (35363599)</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>НЕЗДОЛЯ ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ, Місцезнаходження: Україна, 01054, місто Київ, вул. ТУРГЕНЄВСЬКА, будинок 45-49, квартира 14. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 66660,00 ЛОЗИЧЕНКО СВІТЛАНА ЄВГЕНІВНА Місцезнаходження: Україна, 01011, місто Київ, вул ПАНАСА МИРНОГО, будинок 11, квартира 65, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 33340,00 ГОЛУБЧЕНКО ОЛЕКСІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ Місцезнаходження: Україна, 08711, Київська обл., Обухівський р-н, селище міського типу Козин, вул. Олександрівська, будинок 46, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 66660,00</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>ГРОМАДЯНИН ДЕРЖАВИ ІЗРАЇЛЬ КОРЕНБЛІТ МИХАЙЛО, , МІСТО ТЕЛЬ АВІВ, ВУЛ. ХАГАНА, БУД. 146, КВ. 20, ІЗРАЇЛЬ. КОРЕНБЛІТ МИХАЙЛО, Країна громадянства: Ізраїль, Місцезнаходження: Ізраїль, 6742503, м. Тель-Авів, вулиця Хагана, буд. 146, кв. 20, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 33340,00 НЕЗДОЛЯ ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ, УКРАЇНА, 01054, М.КИЇВ, вул. ТУРГЕНЄВСЬКА, БУДИНОК 45-49, КВАРТИРА 14.. ЛОЗИЧЕНКО СВІТЛАНА ЄВГЕНІВНА, УКРАЇНА, 01011, М.КИЇВ, вул. МИРНОГО ПАНАСА, БУДИНОК 11, КВАРТИРА 65.</b>
Клопотання	<b>від 03.03.2021 № 526305065</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:311:0011).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана (біля станції метро «Харківська»)</b>
Площа	<b>0,3236 га</b>
Вид та термін	<b>оренда на 10 років (поновлення)</b>
Вид використання	<b>для будівництва приміщень офісно-торгівельно- розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>19 066 112 грн 36 коп</b>

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить об'єкт незавершеного будівництва готовністю 8 % (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1753807980000, номер запису про право власності 30067051 від 14.12.2018). Відповідно до акту обстеження від 09.03.2021 №21-0187-02 на земельній ділянці проводиться будівництво будівлі (три поверхи), розташовані тимчасові споруди (побутові приміщення). Ділянка огорожена та охороняється.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - не визначено.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.
Інші особливості	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2009 №388/2457 надана в оренду ТОВ «БУД-ІНВЕСТ МАРКЕТ» (договір оренди від 16.03.2011 № 63-6-00613) для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів. Термін оренди за договором до 16.03.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 15.04.2021 № 29159 станом на 15.04.2021 за ТОВ «БУД-ІНВЕСТ МАРКЕТ» податковий борг не обліковується.

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

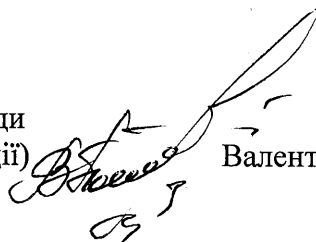
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **571 983грн 37 коп (3%)**.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

*Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

В.о. директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О. ~~✍~~  
Окопному О. Ю. ~~✍~~  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 27.04.2021  
№ 08/231 – 1382/ПР в установленому порядку.

Голдинській О. С.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.  
Густелеву О. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” квітня 2021 року  
№ 08/231 – 1382/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.04.2021 № 05715-СЛ-19751

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУД-ІНВЕСТ МАРКЕТ» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00613» (526305065) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 526305065 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 526305065 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 526305065 на 34 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ