



08/031-138/MP  
11.12.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення приватному підприємству «ЕКВОІР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону «Гастроном.Кафе» на Привокзальній площі у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

72:440:052

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8072  
від 03.12.2015 до справи

**A-21420**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ЕКВОІР» від 29.12.2014 № КОП-0499, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.10.2004 № 72-6-00216 площею 0,0177 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:440:0052), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ЕКВОІР» для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону «Гастроном.Кафе» на Привокзальній площі у Солом'янському районі м. Києва (справа А-21420).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 26.10.2004 № 72-6-00216, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Приватному підприємству «ЕКВОІР»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.10.2004 № 72-6-00216.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.06.2015 № 057041-11327.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14118 від 15.09.2015

До кадастрової справи

№ А-21420

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення приватному підприємству "ЕКВОІР"  
договору оренди земельної ділянки для експлуатації та  
обслуговування торговельного павільйону  
"Гастроном.Кафе" на Привокзальній площі у  
Солом'янському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "ЕКВОІР"**

Клопотання **від 29.12.2014 № КОП-0499**

Згода (доручення) на проектування **від 30.12.2014 № 08/20769**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:440:0052)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, площа Привокзальна**

Площа **0,0177 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону "Гастроном. Кафе"**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **493 212 грн. 76 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00257 від 17.08.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-11327 від 25.06.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,01 га.  
Відсоток забудови - 56 %.*

*На земельній ділянці розташовані нежилі приміщення №№ 4, 5, 6 - КАФЕ, ГАСТРОНОМ, ЧЕБУРЕЧНА площею 128,30 кв. м., які належать приватному підприємству "ЕКВОІР" згідно свідоцтва про право власності на нежиле приміщення від 05.08.2002 (технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 11.07.2008).*

Інші особливості : *Земельна ділянка передана в оренду на 10 років приватному підприємству "ЕКВОІР" для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону "Гастроном.Кафе" на підставі рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269.  
Термін дії договору оренди земельної ділянки від 26.10.2004 № 72-6-00216 закінчився 26.10.2014.*

*Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 12.01.2015 № 135/10/26-58-15-05-04 - заборгованість зі сплати орендної плати відсутня.*

*Передбачено поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.10.2004 № 72-6-00216.*

*Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 26.10.2004 № 72-6-00216, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Киева на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **29 592 грн. 77 коп. (6%)**


**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.12.2015  
№08/231-138/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“11” грудня 2015 року  
№ 08/231-138/ПР



08/231-138/11P  
11.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.2015 № 057052- 11511  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення приватному підприємству "ЕКВОІР" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону "Гастроном.Кафе" на Привокзальній площі у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-21420) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук