



02/231-1379/MP  
11.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «АКВАМАРИН-555» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єкту рекреаційного призначення із закладом громадського харчування на вул. Курнатовського, 1а у Дніпровському районі міста Києва



636360150

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АКВАМАРИН-555» на вул. Курнатовського, 1а у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території лісів та лісопарків (витяг з містобудівного кадастру від 26 травня 2020 року № 5686/0/12-4/12-03-20), керуючись статтями 9, 93, 124 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «АКВАМАРИН-555» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатація та обслуговування об'єкту рекреаційного призначення із закладом громадського харчування на вул. Курнатовського, 1а у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,35 га (земельна ділянка

комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 636360150).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)/



МАРИА ПЕТРОВЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6168 від 02.06.2020

До кадастрової справи

№ 636360150

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю  
«АКВАМАРИН-555» у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для  
експлуатації та обслуговування об'єкту рекреаційного призначення із  
закладом громадського харчування на вул. Курнатовського, 1а у Дніпровському  
районі міста Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКВАМАРИН-555»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ЗАХАРЧЕНКО ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ</b> <i>Адреса засновника: 02002, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ ВОСКРЕСЕНСЬКА, будинок 16-А, квартира 169</i>  <b>ЧЕРНЯК ВАСИЛЬ МИКОЛАЙОВИЧ</b> <i>Адреса засновника: 02097, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ БАЛЬЗАКА, будинок 84-А, квартира 220</i>  <b>КОРОЛЬ ЮРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ</b> <i>Адреса засновника: 02002, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ УРЛІВСЬКА, будинок 21-А, квартира 37</i>  <b>КУПРЕНКО ЛАРИСА ОЛЕКСАНДРІВНА</b> <i>Адреса засновника: 02192, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ ЖМАЧЕНКА, будинок 4, квартира 292</i>  <b>МОЗЕНКОВА ІРИНА ВАСИЛІВНА</b> <i>Адреса засновника: 02192, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ ЖМАЧЕНКА, будинок 4, квартира 127</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ЗАХАРЧЕНКО ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ, УКРАЇНА, 02002, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВОСКРЕСЕНСЬКА, БУДИНОК 16-А, КВАРТИРА 169.</b>  <b>МОЗЕНКОВА ІРИНА ВАСИЛІВНА, УКРАЇНА, 02192, М.КИЇВ, ДНІПРОВСЬКИЙ Р-ОН, ВУЛИЦЯ ЖМАЧЕНКА, БУДИНОК 4, КВАРТИРА 127.</b>  <b>ЧЕРНЯК ВАСИЛЬ МИКОЛАЙОВИЧ, УКРАЇНА, 02097, М.КИЇВ, ДЕСНЯНСЬКИЙ Р-ОН, ВУЛИЦЯ БАЛЬЗАКА, БУДИНОК 84-А, КВАРТИРА 220.</b>
Клопотання	<i>від 12.05.2020 № 636360150</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 66:081:0133)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Курнатовського, 1а</i>
Площа	<i>0,3500 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда терміном на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування об'єкту рекреаційного призначення із закладом громадського харчування</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017

№ 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована на ній розташовано заклад громадського харчування площею 353,2 кв. м за адресою: вул. Курнатовського, 1а, який належить ТОВ «Аквамарин-555» на праві приватної власності, на підставі договору купівлі-продажу від 26.02.2009 № 1-487 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.06.2020 індексний номер 21181225)</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Крім того ділянка відноситься до лісових земель згідно планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).</i>
Інші особливості:	<i>Київською міською радою 20.12.2017 № 936/3943 прийнято рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамарин-555» на вул. Курнатовського, 1а у Дніпровському районі м. Києва для обслуговування будівлі закладу громадського харчування»</i>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2020  
№08/231-1379/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“11” червня 2020 року  
№ 08/231 – 1379/ПР



08/231-1379/MP  
11.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.06.2020 № 05715-СЛ-6168

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «АКВАМАРИН-555» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єкту рекреаційного призначення із закладом громадського харчування на вул. Курнатовського, 1а у Дніпровському районі міста Києва» (636360150) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 636360150 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 636360150 на 78 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ