



08/231-1379/100
21.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
на просп. Миколи Бажана, 10, 12 у
Дарницькому районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:290:700), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

В. Гончаров

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп.
Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечно для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на проспекті Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці, що розташована на просп. Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:290:700) статус скверу, облаштувати на цій території зелену зону загального користування.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку, що розташована на просп. Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:290:700) для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

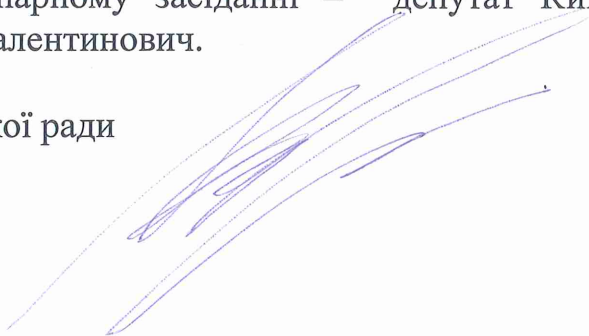
6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці по проспекту Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:290:700) дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Депутат Київської міської ради



В. Гончаров



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.12. 2015 № 057022-23116
на № 08/279-022-562 від 25.11.2015

Депутатові Київської міської
ради VII скликання
Гончарову В.В

Шановний Володимире Валентиновичу!

На Ваше депутатське звернення від 25.11.2015 № 08/279-022-562 щодо влаштування скверу та надання такого статусу земельній ділянці між будинком № 10 по проспекту Миколи Бажана, 10 та спуском з шляхопроводу в напрямку зазначеного проспекту у Дарницькому районі м. Києва, в частині питань, що належать до компетенції Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), повідомляємо наступне.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка між будинком №10 по просп. Миколи Бажана та спуском шляхопроводу у напрямку просп. Миколи Бажана (метро Осокорки) у Дарницькому районі м. Києва обліковується, як землі не надані у власність чи користування.

Для врегулювання земельних відносин у відповідності до діючого законодавства та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (із змінами та доповненнями) з метою влаштування скверу на проспекті Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва, комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» необхідно звернутись із клопотанням встановленого зразка до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань.

При цьому надаємо Витяг з бази даних міського земельного кадастру
Додатки на 2 аркушах в 1 прим.

З повагою

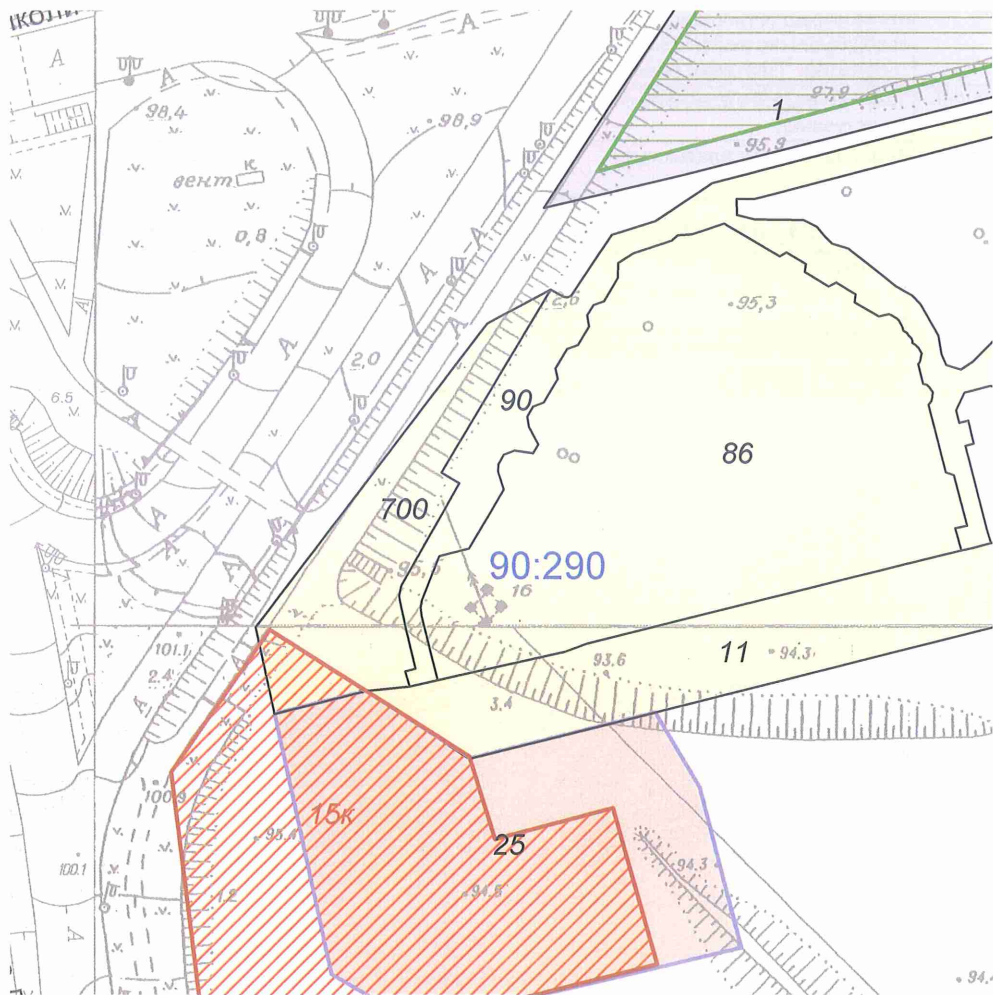
Директор

О.Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.12.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 21445

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:290:001	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	просп. Миколи Бажана		Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.02.2011
90:290:011	Землі не надані у власність чи користування	6-ий мікрорайон житлового масиву Осокорки-Північні			
90:290:025	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	6 мікрорайон житлового масиву Осокорки		Оренда до 06.03.2016	06.03.2016
90:290:086	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс" Фізична особа Фізична особа Публічне акціонерне товариство "Платинум банк"	просп. Миколи Бажана, 10			
90:290:090	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана			
90:290:700	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана, 10, 12			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:290:015к	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	Житловий масив Осокорки, 6мкр	Згода: Оренда на 5 років	08.09.2008



©2015, КП КІЗВ Центр ДЗК

Растри аерофотозйомки 2014р.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.03.2016
№08/231-1379/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ
25.03.2016

“21” березня 2016 року
№ 08/231-1379/ПР



08/231-1379/11P
21.03.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" березня 2016 р.

№ 08/279/08-02-167

*Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.*

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 21 Регламенту Київської міської ради, з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва, прошу зареєструвати Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: проспект Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:290:700)».

З повагою,

В.В.Гончаров