



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від
23 червня 2011 року № 242/5629
«Про встановлення місцевих податків і
зборів у м. Києві»**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

Проект рішення (екз.1)
ПР-16114
до справи

A-24690



2 347015 061144

Справа А- 24690

Відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» від 07 грудня 2017 року № 2245-VIII, Київська міська рада вирішила:

1. Внести зміни до додатка 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923):

1.1. Підпункт 5.3.3 доповнити новим підпунктом 5.3.3.31 такого змісту:

«5.3.3.31. комунальних та державних підприємств, установ та організацій в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування – 0,1.»

1.2. Додаток 3 доповнити новим пунктом 5.4 такого змісту:

«5.4. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення та земельних ділянок, які використовуються підприємствами, установами та організаціями комунальної власності територіальної громади міста Києва. Дія цього пункту не поширюється на випадки звільнення земельних

ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.»

2. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова


В.Кличко

ПОДАННЯ:


Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

 О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів


 О.Поліщук

Начальник управління аналітично-
правової роботи
Департаменту земельних ресурсів

 А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

 М.Поворозник

Директор Департаменту
фінансів

В.Репік

Постійна комісія Київради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку
Голова

А.Странніков

Секретар

Г.Ясинський

Постійна комісія Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

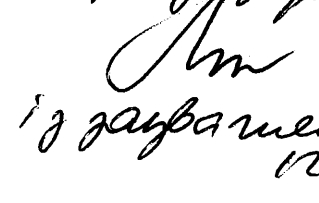
Начальник управління
правового забезпечення
секретаріату Київради

В.Слончак

В.о.керівника апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

 Л.Верес
12 04 17

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління

 Л.Верес
12 04 17

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві"»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка.

Чинним Податковим кодексом України не врегульовано питання оподаткування земельних ділянок, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено.

Постановою Адміністративного суду міста Києва від 27.04.2017 (письмове провадження № 826/10434/16) пункт 5.6 додатку 3 рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві" (в редакції рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 58/923 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629") визнано незаконним та таким, що не відповідає правовому акту вищої юридичної сили. Постанову Адміністративного суду міста Києва від 27.04.2017 залишено без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 27.06.2017 року.

Тобто, на сьогодні не встановлено розмір ставки земельного податку для земельних ділянок, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено.

Додатком 3 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві" (в редакції рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 58/923 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629") не врегульовано питання оподаткування земельних ділянок комунальних та державних підприємств в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів.

Відповідно до статті 13 Конституції України усі суб'єкти права власності рівні перед законом, держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності і господарювання.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 12 Податкового кодексу України встановлення та затвердження ставок земельного податку на території міста Києва є виключною компетенцією Київської міської ради.

Враховуючи викладене вище та доручення першого заступника голови

Київської міської державної адміністрації від 16.01. 2018 № 1792 та від 1792/1 від 29.01.2018 року Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923)».

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є врегулювання питання оподаткування земельних ділянок територіальної громади міста Києва, які використовуються юридичними та фізичними особами та право користування якими не оформлено у встановленому законодавством порядку та питання оподаткування земельних ділянок комунальних та державних підприємств в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів.

Завданням проекту рішення є встановлення розміру плати за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними та фізичними особами та право користування якими не оформлено у встановленому законодавством порядку та розміру плати за користування земельними ділянками комунальних та державних підприємств в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено додаток 3 рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві" (в редакції рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 58/923 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629"):

-доповнити новим підпунктом 5.3.3.31 такого змісту:

«комунальних та державних підприємств, установ та організацій в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування – 0,1.»

-доповнити новим пунктом 5.4 такого змісту:

«Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення та земельних ділянок, які

використовуються підприємствами комунальної власності міста Києва. Дія цього пункту не поширюється на випадки звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.»

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері.

Правовідносини в даній сфері врегульовані Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про столицю України – місто-герой Київ”.

Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» (№ 2245-VIII 07.12.2017) встановлено, що у 2018 році до рішень про встановлення місцевих податків і зборів, прийнятих органами місцевого самоврядування не застосовуються вимоги Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення надасть підстави контролюючим органам для здійснення адміністрування земельного податку за земельні ділянки, право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, дієвого контролю за сплатою такого податку та виконання запланованих показників надходжень по земельному податку до бюджету міста Києва у 2018 році.

Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» (№ 2245-VIII 07.12.2017) встановлено, що у 2018 році до рішень про встановлення місцевих податків і зборів, прийнятих органами місцевого самоврядування, не застосовуються вимоги підпункту 12.3.4 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 Податкового кодексу України, в зв'язку з чим норми рішення будуть застосовуватись з моменту його оприлюднення.

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київради (Київської міської
державної адміністрації)



О Поліщук

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923)»

Проект рішення розроблений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до статті 269 Податкового кодексу України платниками податку є: власники земельних ділянок, земельних часток (паїв); землекористувачі.

Об'єктами оподаткування за цим Кодексом є: земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні; земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Згідно зі статтею 288 Податкового кодексу України підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки; платником орендної плати є орендар земельної ділянки; об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Земельні ділянки, юридичні та фізичні особи (які використовують ці ділянки), зазначені в пункті 5.4, яким (у проекті розпорядження) передбачається доповнити додаток 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», не підпадають під дію вищенаведених положень Податкового кодексу України, а також відповідних положень Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі».

Крім того, розробником не надано підтвердження дотримання вимог Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л.Верес

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923)»

Додаток 3

До рішення Київської міської ради
від 23 червня 2011 року № 242/5629
(в редакції рішення Київської міської ради
від 28 січня 2015 року № 58/923)

Чинна редакція рішення	Пропонується
5.3.3.31. відсутній	5.3.3.31. комунальних та державних підприємств, установ та організацій в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування – 0,1.
<p>5.4. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено (крім комунальної власності), встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення</p> <p>Постановою Адміністративного суду міста Києва від 27.04.2017 (письмове провадження N 826/10434/16) визнано незаконним та таким, що не відповідає правовому акту вищої юридичної сили пункт 5.6 Положення про плату за землю в місті Києві, яке є додатком 3 до рішення Київської міської</p>	<p>5.4. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення та земельних ділянок, які використовуються підприємствами, установами та організаціями комунальної власності територіальної громади міста Києва. Дія цього пункту не поширюється на випадки звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.</p>

ради від 23 червня 2011 року N 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві" в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року N 58/923 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629":

Постанову Адміністративного суду міста Києва від 27.04.2017 залишено без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 27 червня 2017 року.

Рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 № 1005/2009 до Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 N 242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 28.01.2015 N 58/923), внесено зміни, зокрема - в зв'язку з виключенням пунктів 5.4 та 5.5 пункт 5.6 вважати пунктом 5.4



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проєкт рішення від 24.04.2018
№08/231- 1377/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“24” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1377/ПР

08/231-1377/MP
24.04.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.2018 № 057052- 2749
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (справа А-24690) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук