



08/231-1375/172
11.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Внес. змін 90907

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2016 року № 570, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Медтехсервіс»



493477336

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Оптичний дім» від 17 грудня 2019 року № 493477336, заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія «Медтехсервіс», що є правонаступником приватного акціонерного товариства «Медтехсервіс», від 12 грудня 2019 року № 1549, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,5911 га (кадастровий номер 8000000000:78:166:0002) від 27 травня 2016 року № 570, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Медтехсервіс» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничо-складських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 21-Б (літера «А», «Б», «В») в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15, справа № 493477336), у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, а саме:

- замінити сторону у договорі «приватне акціонерне товариство «Медтехсервіс»» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «Оптичний дім»».

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Оптичний дім»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2016 року № 570.

2.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

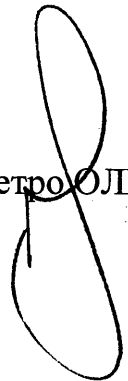
Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

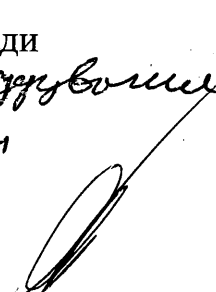


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

19.05.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова



Михайло ТЕРЕХТЄВ

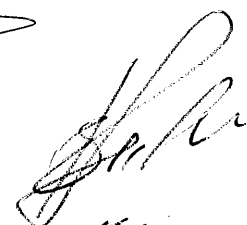
Секретар



З рекомендацією
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.О.



Ганна ГАРШИНА

В.Полов'як

З резолюцією
Від 28.05.24 № 08/230-10/11

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-6147 від 19.02.2020

До справи
№ 493477336

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки
від 27 травня 2016 року № 570, укладеного між Київською міською
радою та приватним акціонерним товариством «Медтехсервіс»**



1. Юридична особа:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва | Товариство з обмеженою відповідальністю «Оптичний дім» (код ЄДРПОУ 32334827) |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | БІЛЕЦЬКА ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА Адреса засновника: 61044, Харківська обл., місто Харків, Фрунзенський район, вулиця Тракторна, будинок 47 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0.40 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮКСОПТИКА ХОЛДІНГ» Код ЄДРПОУ засновника: 32045833 Адреса засновника: 01010, м. Київ, Печерський район, вулиця Івана Мазепи, будинок 10 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 374.60 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | КАЛАШНИКОВ ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ Україна, Харківська обл., м. Харків, Комінтернівський р-н, просп. П'ятдесятиріччя, буд. 12, кв. 4 ЛОЖКІНА ЛАРИСА МИХАЙЛІВНА Україна, Харківська обл. м. Харків, Дзержинський р-н, вул. Шекспіра буд. 12 кв. 4 СВИСТУН ОЛЕКСІЙ МИКОЛАЙОВИЧ Україна, Київська обл. м. Київ, Оболонський р-н, просп. Героїв Сталінграда, буд. 8, корп. 6, кв. 8 ДЕВКО ВАЛЕРІЙ ФЕДОРОВИЧ Україна, Київська обл., м. Київ, Оболонський р-н, просп. Героїв Сталінграда, буд. 8, корп. 6, кв. 41 ЧЕРЕПАНОВА ГАЛИНА БОРИСІВНА Україна, Одеська обл., м. Одеса, Жовтневий р-н, вул. Ланжеронівська, буд. 5, кв. 27 БІЛЕЦЬКА ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА Україна, Харківська обл., м. Харків, Фрунзенський р-н, вул. Тракторна, буд. 47 |
| Клопотання | від 17.12.2019 № 493477336 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:166:0002)

| | |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, просп. Степана Бандери, 21-Б у Оболонському районі |
| Площа | 0,5911 га |
| Вид та термін користування | оренда на 5 років (заміна сторони) |
| Вид використання | для експлуатації та обслуговування адміністративно- виробничо-складських будівель і споруд |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 6 264 468,38 грн |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 377 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Забудована. На земельній ділянці розташований майновий комплекс загальною площею 2 851,1 кв. м, який на праві приватної власності належить товариству з обмеженою відповідальністю «Оптичний дім» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 67110880000, номер запису про право власності 34487068 від 05.12.2019 року). |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727. |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Території промислові. |
| Правовий режим: | За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 933026980000, номер запису про право власності 14704715 від 27.05.2016) земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія – землі житлової та громадської забудови. Код КВЦПЗ - 03.15. |
| Розташування в зеленій зоні: | Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). |
| Інші особливості | Земельна ділянка площею 0,5911 га на просп. Московському (нині - Степана Бандери), 21-Б (літера «А», «Б», «В») у Оболонському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 998/1862 надана в оренду приватному акціонерному товариству «Медтехсервіс» (договір оренди від 27.05.2016 № 570) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничо-складських будівель і споруд. Термін оренди за договором до 27.05.2021. Право власності товариства з обмеженою відповідальністю «Оптичний дім» на об'єкт нерухомого майна, що розташований на земельній ділянці, виникло на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 05.12.2019 № 2686. |

| | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p><i>Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Медтехсервіс» є правонаступником приватного акціонерного товариства «Медтехсервіс».</i></p> <p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.01.2020 Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Медтехсервіс» та товариство з обмеженою відповідальністю «Оптичний дім» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

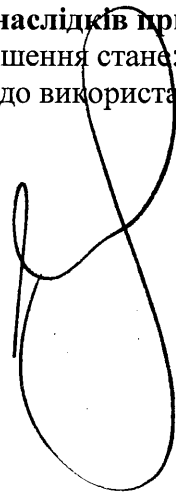
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме **313 223,42 грн (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-361к

Витяг з протоколу № 7/9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 19.05.2021

7.3.23. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2016 року № 570, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Медтехсервіс» (справа 493477336, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2020 №08/231-1375/ПР).

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ОПТИЧНИЙ ДІМ» та ТОВ «КОМПАНІЯ МЕДТЕХСЕРВІС» від 13.05.2021 № 01/05 (вх. № 08/10996 від 14.05.2021) щодо доповнення проєкту рішення пунктом про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2016 року № 570 на новий строк.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Павло ОНІПКО.

ВИРІШИЛИ: **Враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ОПТИЧНИЙ ДІМ» та товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ МЕДТЕХСЕРВІС» від 13.05.2021 № 01/05 (вх. № 08/10996 від 14.05.2021), підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2016 року № 570, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Медтехсервіс» з рекомендаціями, а саме:**

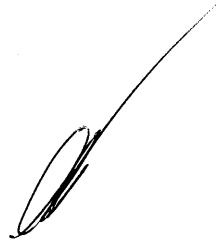
- доповнити назву проєкту рішення словами «поновлення та», преамбулу проєкту рішення – статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та заявою товариства з обмеженою відповідальністю «ОПТИЧНИЙ ДІМ» та товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ МЕДТЕХСЕРВІС» від 13.05.2021 № 01/05;
- доповнити проєкт рішення пунктом 1 такого змісту: «1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27 травня 2016 року № 570, площею 0,5911 га (кадастровий номер 8000000000:78:166:0002), укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Медтехсервіс». Пункти 1, 2, 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктами 2, 3, 4;
- у пункті 3 проєкту рішення слова «містобудування, архітектури та землекористування» замінити словами «архітектури, містобудування та земельних відносин».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 2, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

28.06.21 № 02/230-1011

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬОВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2016 року
№ 570, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним
товариством «Медтехсервіс»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення від 11.06.2020 № 08/231-1375/ПР «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2016 року № 570, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Медтехсервіс» (далі – проєкт рішення) з приводу чого зазначаємо про таке.

Пунктом першим проєкту рішення передбачається внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,5911 га (кадастровий номер 8000000000:78:166:0002) від 27 травня 2016 року № 570, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Медтехсервіс» (далі – Договір) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничо-складських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 21-Б (літера «А», «Б», «В») в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15, справа № 493477336), у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, а саме:

- замінити сторону у договорі «приватне акціонерне товариство «Медтехсервіс»» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «Оптичний дім»».

Відповідно до Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку дії договору оренди земельної ділянки, такий договір підлягає поновленню у встановленому порядку та відповідно доповнення проєкту рішення структурними одиницями, враховуючи подані документи.

Зважаючи на зазначене, рекомендуємо врахувати вищенаведене при прийнятті рішення на пленарному засіданні Київської міської ради.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК