



08/231-1374/MP  
11.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу громадянину Паніну  
Олександру Валерійовичу у  
приватну власність земельної  
ділянки для будівництва і  
обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд у  
пров. Залужному у Голосіївському  
районі міста Києва**



412279655

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, виключивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 17, біля села Чапаєвка) земельну ділянку площею 0,10 га у пров. Залужному у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Паніну Олександру Валерійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 412279655).

3. Передати громадянину Паніну Олександру Валерійовичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0350) для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) у пров. Залужному у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Паніну Олександру Валерійовичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 січня 2017 року № 403/0/12-4/19-17.

4.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6604 від 29.05.2020

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянину Паніну Олександр Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 412279655



## 1. Фізична особа:

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Назва:          | Панін Олександр Валерійович    |
| Клопотання:     | від 27.05.2020 номер 412279655 |
| Дозвіл / згода: | від 17.04.2018 №433/4497       |

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 80000000000:90:066:0350)

|                              |                                                                                  |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса): | пров. Залужний у Голосіївському районі міста Києва                               |
| Площа:                       | 0,10 га                                                                          |
| Вид та термін користування:  | власність                                                                        |
| Вид використання:            | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

від 25 липня 2017 року № 6051/0/12-4/09-17;

Головним управлінням Держгеокадастру  
у Харківській області

від 13 липня 2017 року № 10473/82-17;

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:    | Земельна ділянка вільна від капітальної забудови                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Наявність ДПТ:                             | Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 09 листопада 2017 року № 9724/0/12-53/12-03-17). |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним                                                                                                                                                                       |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | <i>призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Правовий режим:</i>              | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Розташування в зеленій зоні:</i> | <i>Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженій рішенням Київської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка відноситься до озелених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га).</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Інші особливості:</i>            | <p><i>Заявником подано копії документів, які посвідчують, що він є ветераном війни – учасником бойових дій.</i></p> <p><i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i></p> <p><i>За відомостями Міського земельного кадастру на частину земельної ділянки обліковується клопотання гр. Завгороднього Р.С. (К-31475), гр. Гончаренка В.О. (К-22703).</i></p> <p><i>Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Паніну Олександр Валерійовичу у пров. Залужному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (ПР-18330 до справи А-25273). Рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 889/3896 вказаний проект рішення був відхилений.</i></p> <p><i>Проект рішення повторно підготовлений на виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 20 травня 2020 року № 001-П-6512 за зверненням гр. Паніна О.В. від 18 травня 2020 року.</i></p> |

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

*Мовчану К.В.*  
Міщенку О.Г. – *відп.*  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2020  
№ 08/231 – 1374/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“11” червня 2020 року  
№ 08/231 – 1374/ПР



08/231-1374/MP  
11.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.06.2020 № 05715-СЛ-6604

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Паніну Олександрові Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному у Голосіївському районі міста Києва»(412279655) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 412279655 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 412279655 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 412279655 1 книга на в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 27.05.2020 № НВ-0004962282020 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 27.05.2020 № 412279655 на 3 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 10.03.2017 №К-29446 на 16 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 24.09.2018 №ВСН-0081 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ