



08/231-1370/PP
10.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки № 91-6-00490 від 26.09.2005 на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», урахувавши неналежне виконання Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні своїх обов'язків згідно з пунктом 8.4. договору оренди земельної ділянки № 91-6-00490 від 26.09.2005 (завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації договору, використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення), що встановлено Актом обстеження земельної ділянки № 20-0270/10 від 27.05.2020, а також у зв'язку із знесенням 13.04.2020 на земельній ділянці усіх зелених насаджень (797 дерев та 16 кущів) без сплати їх відновної вартості, керуючись п. 11.4., 11.5 договору оренди земельної ділянки та з метою відновлення на земельній ділянці озелененої території загального користування - скверу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки № 91-6-00490 від 26.09.2005, укладений між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва відповідно до вимог п. 8.4., 11.4, 11.5 договору оренди.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні про прийняття цього рішення в семиденний строк з моменту прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

2.3. Впродовж семи днів з моменту зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, ініціювати у порядку, визначеному рішенням Київської міської ради від 26 червня 2018 року № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», створення озелененої території загального користування (скверу) на земельній ділянці площею 9289 квадратних метрів, кадастровий номер 8000000000:91:096:0001.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



С. Кутняк

Депутат Київської міської ради

П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки № 91-6-00490 від 26.09.2005 на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки № 91-6-00490 від 26.09.2005 на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні» підготовлений на численні прохання мешканців Шевченківського району м. Києва, які відстоюють гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя і здоров'я довкілля та на відшкодування завданої порушенням цього права шкоди.

Земельна ділянка на вул. Глибочицькій, 5 була передана Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні на підставі договору оренди земельної ділянки № 91-6-00490 від 26.09.2005.

Згідно з абзацами 2, 3 пункту 8.4. Договору оренди земельної ділянки № 91-6-00490 від 26.09.2005, Орендар земельної ділянки зобов'язаний:

- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Згідно з матеріалами Акту обстеження земельної ділянки № 20-0270/10 від 27.05.2020, виданого Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України, під час зовнішнього обстеження встановлено, що зазначена ділянка огорожена парканом, охороняється, доступ до неї обмежений, вільна від капітальної забудови та не використовується.

Наведене вказує на те, що орендар земельної ділянки станом на дату реєстрації проєкту рішення (09.06.2020) не завершив забудову земельної ділянки не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації договору, не використовує земельну ділянку відповідно до її цільового призначення (для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою). Встановлений договором оренди строк завершення забудови земельної ділянки минув у 2008 році.

Виходячи з викладеного, Київська міська рада вправі застосувати щодо неефективного та недобросовісного користувача земельної ділянки опції щодо припинення договору шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим

призначенням, порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених пунктом 8.4. договору (абзац 3 пункту 11.4 договору); дострокового розірвання договору у разі неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пункті 8.4. договору (п. 11.5 договору).

Окрім цього, місцева громада активно виступає проти забудови вказаної земельної ділянки. Загострення щодо питання забудови земельної ділянки відбулось за час дії обмежувальних заходів у зв'язку з COVID-19. 13.04.2020, під час дії карантину, на земельній ділянці було знесено 797 дерев та 16 кущів згідно з актом видалення зелених насаджень.

Це обурило місцевих мешканців, оскільки релігійна організація по суті у них під вікнами для розміщення свого храму без жодної відповідальності та зобов'язань знесла гектар зеленої зони. Це прямо суперечить заявам «речників» відповідної релігійної організації, які вказували на те, що на ділянці буде розміщений сквер загального користування, а площа її забудови не перевищуватиме 20% (<http://kyiv.samopomich.ua/skvery-na-paperi/>)

Виходячи з викладеного, місцеві мешканці та активісти виступають проти будь-якої забудови вказаної території та виступили з ініціативою щодо створення на відповідній земельній ділянці озелененої території загального користування – скверу. З метою реалізації відповідних ініціатив та дотримання законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва і підготовлений цей проект рішення.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки № 91-6-00490 від 26.09.2005, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва та відновлення на земельній ділянці озелененої території загального користування – скверу.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- Розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки № 91-6-00490 від 26.09.2005, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва на підставі пунктів 8.4., 11.4., 11.5 договору оренди земельної ділянки;

Доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні про прийняття цього рішення в семиденний строк з моменту прийняття цього рішення; вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення; впродовж семи днів з моменту зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, ініціювати у порядку, визначеному рішенням Київської міської ради від 26 червня 2018 року №

997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», створення озелененої території загального користування (скверу) на земельній ділянці площею 9289 квадратних метрів, кадастровий номер 8000000000:91:096:0001;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», а також згідно з нормами абзаців 2, 3 пункту 8.4, абзацу 3 пункту 11.4. (розірвання в односторонньому порядку), пункту 11.5. договору оренди земельної ділянки № 91-6-00490 від 26.09.2005.

В основу проекту рішення лягли висновки, викладені в Акті обстеження земельної ділянки № 20-0270/10 від 27.05.2020 (абзаци 1, 2 аркушу 2 Акту).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не передбачає видатків з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічне питання збереження від забудови земельної ділянки на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, відновлення озелененої території загального користування – скверу.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

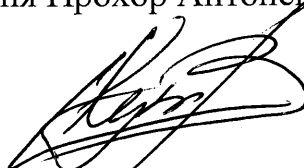
Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання Кутняк Святослав Вікторович та депутат Київської міської ради VIII скликання Прохор Антоненко.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачами на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання Кутняк Святослав Вікторович та депутат Київської міської ради VIII скликання Прохор Антоненко.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання Кутняк Святослав Вікторович та депутат Київської міської ради VIII скликання Прохор Антоненко.

Депутат Київської міської ради



Святослав Кутняк



УКРАЇНА

УКРАЇНА

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Місто Київ, дванадцятого вересня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141; м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, – з однієї сторони, та **Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні** (код ЄДРПОУ 21655840; м. Київ, вул. Пушкінська, 2-4/7, кв. 43; зареєстровано Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 30.07.1996р. за № 1 074 120 0000 005556) – далі у тексті – «Орендар», в особі президента **Манжоса Олександра Миколайовича** (код ДРФО 1748605472; зареєстрований м. Київ, вул. Шота Руставелі, 33-а кв. 5), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 17.03.2005 року за № 149/2725, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Глибочицька, 5 (п'ять) у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – 9289 (дев'ять тисяч двісті вісімдесят дев'ять) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою;
- кадастровий номер - 8 000 000 000:91:096:0001.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-34389/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 11.08.2005р. за № 759 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 4179433 (чотири мільйони сто сімдесят дев'ять тисяч чотириста тридцять три) грн. 46 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

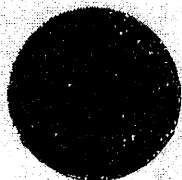
3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1 (одного) відсотка від її нормативної грошової оцінки.



BCB № 618500

- 4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
- 4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
- 4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33212812500011, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Шевченківському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077968. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
- 4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
- 4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
- 4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
- 4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити будову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної

ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 24.06.2004 №19-5623, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 11.12.2003 №9461, управління охорони навколишнього природного середовища від 03.06.2004 №071/04-4-19/1736, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 20.12.2004 № 001-09/7253;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

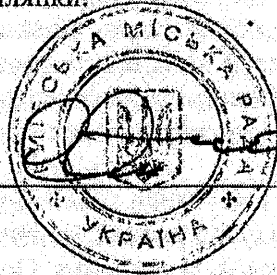
14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

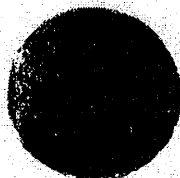
Київський міський голова



Орендар



Місто Ки-



BCB № 618501

Увага! Банк має багаторівневий захист від підробок.

ів, 12 вересня 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні і повноваження їхніх представників перевірено.



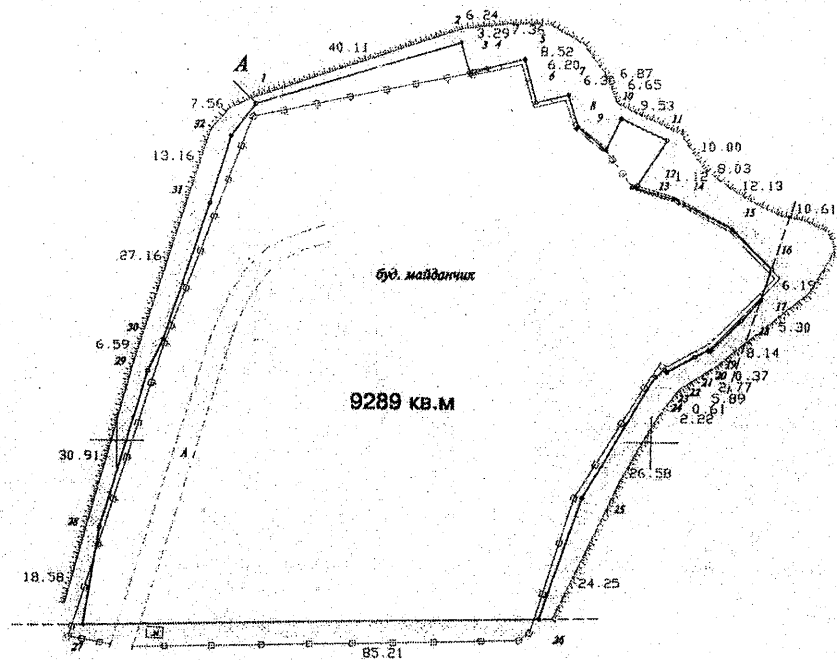
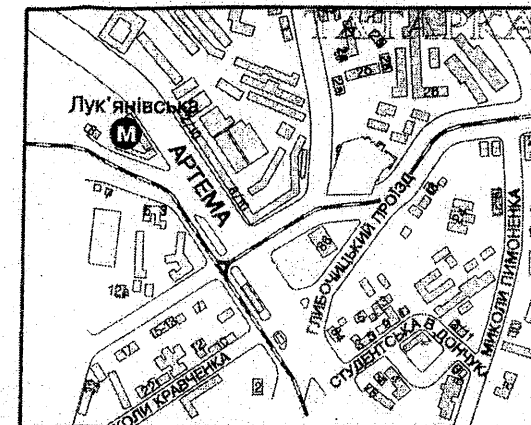
Зареєстровано в реєстрі за № 651

Справлено плату

Нотаріус В.Щербаков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "26" вересня 2005 р. за № 91-Б-00490 у книзі записів державної реєстрації договорів.

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану - 9289 кв.м
 Передається Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні - 9289 кв.м

В тому числі: землі громадського призначення - 9289 кв.м.

Адреса ділянки - вул. Глибочицька, 5, у Шевченківському районі м. Києва
 Передача здійснена на підставі рішення Київської міської Ради від 17.03.2005 №149/2725

Земельна ділянка, що передається

в довгострокову оренду, строком на 25 років
 черговий план міста
 04 СЕР 2005

ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИНЯТО
 ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВ. №
 6-002605

Опис меж

А Міські землі, не надані у власність чи користування

Масштаб 1:1000

Ген. директор	Раутова О.Г.	<i>[Signature]</i>	07.2005
Виконав	Колодін О.К.	<i>[Signature]</i>	07.2005
Креслив	Колодін О.К.	<i>[Signature]</i>	07.2005
Перевірив	Майстренко Р.Д.	<i>[Signature]</i>	07.2005

Договір № 7-06 від 24.06.2005 р.

для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ по оформленню права користування земельною ділянкою	Стадія	Аркуш	Планшет
	В	1	5324
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН земельної ділянки 8 000 000 000 91:096:0001	ЗАТ "Інститут землевпорядних технологій"		

**АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

м. Київ

„26” вересня 2005р.

Київська міська рада - далі у тексті „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні – далі у тексті – «Орендар», в особі президента Манжоса Олександра Миколайовича, що діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі”, та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 91-6-00490 від „26” вересня 2005р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:



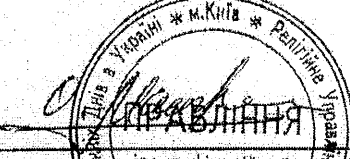

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:

- місце розташування – вул. Глибочицька, 5 у Шевченківському районі м.Києва;
- розміром – 9289 (дев'ять тисяч двісті вісімдесят дев'ять) кв.м;
- цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою;
- кадастровим номером - 8 000 000 000:91:096:0001.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
<p>Київський міський голова</p> <p style="text-align: right;"> Омельченко</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p>Президент Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні</p> <p style="text-align: right;"> О.Манжос</p> <p style="text-align: center;"></p>

А К Т
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"05" 07 2005р.

м.Київ

Рішенням Київської міської ради від 17.03.2005р. № 149/2725 Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні в довгострокову оренду на 25 років передається земельна ділянка площею 0,9289 га для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м.Києва

На виконання вищезгаданого рішення ЗАТ "Інститут землевпорядних технологій" в липні 2005 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 9289 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000: 91:096:0001) має 32 кути повороту межі, з яких 14 закріплені металевими штирями (довжиною 0,4 м), решта співпадає з твердими контурами місцевості.

Металеві штирі у кількості 14 шт. передані на зберігання президенту Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні Манжосу О.М.

Акт складений в чотирьох примірниках з яких, перший включено до технічної документації зі складання договору оренди земельної ділянки, другий, третій та четвертий – входять в комплект договорів оренди.

Встановлення меж в натурі виконано



Колотілін О.К.

Президент Релігійного Управління
Церкви Ісуса Христа Святих
Останніх Днів в Україні



Манжос О.М.

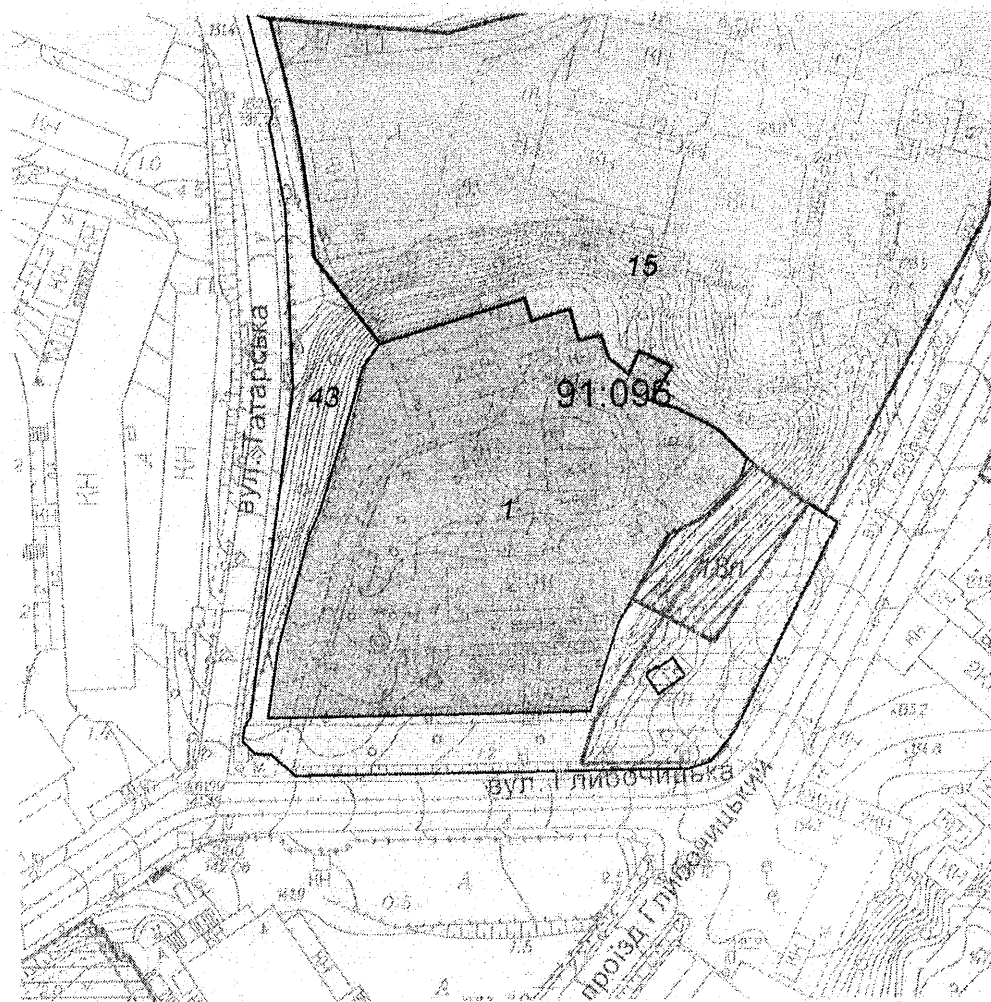
Погоджено:
Начальник відділу
землевпорядкування -
головний землевпорядник
Шевченківського району

Чемерський Л.І.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.02.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
91:096:001	Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні	вул. Глибочицька, 5		Документ скасовано (Оренда на 25 років)	26.09.2030
91:096:015	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІА"	вул. Глибочицька, 13		Оренда до 23.08.2031	23.08.2031
91:096:043	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Глибочицька, 7			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
91:096:018п	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Глибочицька, 5а	Проект: Оренда на 10 років	



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 279-37-64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 20-0270/10 від 27.05.2020

м. Київ

Обстеження земельної ділянки на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001)

(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів Ліневичем Петром Леонідовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі звернення депутата Київської міської ради Кутняка С.В. від 19.05.2020 № 08/279/08/140-2011

(дата, номер)

в присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №91-6-00490

Вид використання: для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою

Фактичне використання: не використовується

Площа згідно відводу: 0,9289 га

Площа по факту: не встановлено

Плата за землю: інформація відсутня

- результати обстеження: здійснено обстеження земельної ділянки площею 0,9289 га (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001), яка рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 №149/2725 передана в оренду на 25 років Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2005 № 91-6-00490).

Під час зовнішнього обстеження встановлено, що зазначена земельна ділянка огорожена парканом, охороняється, доступ до неї обмежений, вільна від капітальної забудови та не використовується.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа

Департаменту земельних
ресурсів

(підпис)

Ліневич П.Л.

(прізвище, і. б.)

При обстеженні
були присутні:

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений,
копію акту отримав

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена
поштою

(дата)

вих. № _____

Начальник відділу
моніторингу та контролю

(підпис)

Господаренко Я.П.

(прізвище, і. б.)

Схема земельної ділянки на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва
кадастровий номер 8000000000:91:096:0001



АКТ № 290

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ

«08» жовтня 2019 року

Комісію призначено згідно наказу Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 49 від 19.09.2019р. „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва”.

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – М’ялковський О.П.

Члени комісії: 1. Головний спеціаліст відділу регулювання зелених насаджень Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Бровко Д.Ф.

2. Заступник начальника відділу регулювання зелених насаджень Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Алексеєва А.В.

3. Начальник управління – старший державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Столичного округу Управління державного екологічного нагляду (контролю) у м. Києві Державної екологічної інспекції Столичного округу – Єфімов А.Г.

4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Пушечнікова З.М.

5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Карпик В.І.

Представник заявника – Руденко С.К.

Комісія оглянула зелені насадження на території Шевченківського району за адресою: вул. Глибочицька, 5.

(кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:096:0001)

Зона містобудівної цінності – центральна.

Обстеження зелених насаджень пов’язано з розробкою проекту будівництва молитовного будинку з недільною школою.

(лист-звернення Релігійна організація "Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні" від 16.09.2019р.)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджуванню (шт.)
1.	Акація біла	10	8	72	задовільний	72	—
2.	Акація біла	10	10	1	задовільний	1	—
3.	В’яз шорсткий	10	8	23	задовільний	23	—
4.	Клен гостролистий	10	8	10	задовільний	10	—

5.	Шовковиця чорна	10	8	6	задовільний	6	—
6.	Акація біла	10	8	140	незадовільний	140	—
7.	Акація біла	10	8+8	2	незадовільний	2	—
8.	В'яз шорсткий	10	8+8	1	незадовільний	1	—
9.	Клен ясенелистий	10	8	43	незадовільний	43	—
10.	Клен ясенелистий	10	8+8	1	незадовільний	1	—
11.	Тополя канадська	10	8	16	незадовільний	16	—
12.	Тополя канадська	10	10	1	незадовільний	1	—
13.	Шовковиця чорна	10	8+8	1	незадовільний	1	—
14.	Акація біла	10	8	7	сухостійний	7	—
15.	В'яз шорсткий	10	8	2	сухостійний	2	—
16.	Тополя канадська	10	8	6	сухостійний	6	—
17.	Тополя канадська	10	8	2	сухостійний	2	—
18.	Акація біла	15	12	45	задовільний	45	—
19.	Акація біла	15	16	28	задовільний	28	—
20.	Акація біла	15	12+12	2	задовільний	2	—
21.	Акація біла	15	12+8	1	задовільний	1	—
22.	Акація біла	15	16+16	4	задовільний	4	—
23.	Акація біла	15	16+8	1	задовільний	1	—
24.	В'яз шорсткий	15	12	6	задовільний	6	—
25.	В'яз шорсткий	15	16	5	задовільний	5	—
26.	В'яз шорсткий	15	12+10	1	задовільний	1	—
27.	В'яз шорсткий	15	16+12	1	задовільний	1	—
28.	Каштан кінський	15	16	1	задовільний	1	—
29.	Клен гостролистий	15	12	6	задовільний	6	—
30.	Клен гостролистий	15	16	1	задовільний	1	—
31.	Клен гостролистий	15	12+12	1	задовільний	1	—
32.	Клен явір	15	12+8+8	1	задовільний	1	—
33.	Клен ясенелистий	15	12	6	задовільний	6	—
34.	Клен ясенелистий	15	16	7	задовільний	7	—
35.	Слива домашня	15	12	1	задовільний	1	—
36.	Тополя канадська	15	12	29	задовільний	29	—
37.	Тополя канадська	15	16	10	задовільний	10	—
38.	Шовковиця чорна	15	12	1	задовільний	1	—
39.	Шовковиця чорна	15	16	2	задовільний	2	—
40.	Шовковиця чорна	15	12+12	1	задовільний	1	—
41.	Ясен звичайний	15	12	3	задовільний	3	—
42.	Акація біла	15	12+8	1	незадовільний	1	—
43.	Акація біла	15	16+12	4	незадовільний	4	—
44.	Осика	15	12+8	1	незадовільний	1	—
45.	Шовковиця чорна	15	12+12+8	1	незадовільний	1	—
46.	Акація біла	15	12	60	незадовільний	60	—
47.	Акація біла	15	16	48	незадовільний	48	—
48.	Акація біла	15	14+12	2	незадовільний	2	—
49.	Акація біла	15	16+16+12	1	незадовільний	1	—
50.	Клен ясенелистий	15	12	10	незадовільний	10	—
51.	Клен ясенелистий	15	16	4	незадовільний	4	—
52.	Тополя канадська	15	16	10	незадовільний	10	—
53.	Тополя канадська	15	12+8	1	незадовільний	1	—
54.	Акація біла	15	12	1	сухостійний	1	—
55.	Тополя канадська	15	12	4	сухостійний	4	—
56.	Тополя канадська	15	16	1	сухостійний	1	—
57.	Акація біла	20	20	20	задовільний	20	—

58.	Акація біла	20	20+16	3	задовільний	3	—
59.	В'яз шорсткий	20	20	2	задовільний	2	—
60.	Клен ясенелистий	20	20	3	задовільний	3	—
61.	Тополя канадська	20	20	8	задовільний	8	—
62.	Шовковиця чорна	20	20	3	задовільний	3	—
63.	Ясен звичайний	20	20	2	задовільний	2	—
64.	Акація біла	20	20+16+8	1	незадовільний	1	—
65.	Клен ясенелистий	20	20+16	1	незадовільний	1	—
66.	Акація біла	20	20	6	незадовільний	6	—
67.	Клен ясенелистий	20	20	4	незадовільний	4	—
68.	Тополя канадська	20	20	2	незадовільний	2	—
69.	Тополя канадська	20	20	1	сухостійний	1	—
70.	Тополя канадська	25	24	1	аварійний (деревина трухла)	1	—
71.	Акація біла	25	24	8	задовільний	8	—
72.	Акація біла	25	28	2	задовільний	2	—
73.	В'яз шорсткий	25	28	2	задовільний	2	—
74.	Клен ясенелистий	25	24	4	задовільний	4	—
75.	Клен ясенелистий	25	28	1	задовільний	1	—
76.	Клен ясенелистий	25	28+20+20	1	задовільний	1	—
77.	Тополя канадська	25	24	3	задовільний	3	—
78.	Тополя канадська	25	28	2	задовільний	2	—
79.	Акація біла	25	24+20+12	1	незадовільний	1	—
80.	Акація біла	25	28+24	1	незадовільний	1	—
81.	Клен гостролистий	25	28	1	незадовільний	1	—
82.	Тополя канадська	25	24	4	незадовільний	4	—
83.	Тополя канадська	25	28	3	незадовільний	3	—
84.	В'яз шорсткий	25	24+16	1	сухостійний	1	—
85.	Тополя канадська	25	24	1	сухостійний	1	—
86.	Акація біла	30	36+32+28	1	вітровальний	1	—
87.	Клен ясенелистий	30	36	1	вітровальний	1	—
88.	Акація біла	30	32	3	задовільний	3	—
89.	Акація біла	30	36	3	задовільний	3	—
90.	Акація біла	30	32+24	2	задовільний	2	—
91.	Акація біла	30	36+28	1	задовільний	1	—
92.	Акація біла	30	36+36	1	задовільний	1	—
93.	Клен ясенелистий	30	32	1	задовільний	1	—
94.	Клен ясенелистий	30	36	2	задовільний	2	—
95.	Липа дрібнолиста	30	36	1	задовільний	1	—
96.	Тополя канадська	30	32	2	задовільний	2	—
97.	Ясен звичайний	30	36	1	задовільний	1	—
98.	Акація біла	30	32	2	незадовільний	2	—
99.	Груша звичайна	35	24	1	незадовільний	1	—
100.	Груша звичайна	35	28	2	незадовільний	2	—
101.	Груша звичайна	35	28+32+36	1	незадовільний	1	—
102.	Ясен звичайний	35	44	1	незадовільний	1	—
103.	Клен ясенелистий	40	40+32	1	аварійний (розчахнутий стовбур)	1	—
104.	Акація біла	40	40	1	задовільний	1	—
105.	Акація біла	40	44+36	1	задовільний	1	—
106.	В'яз шорсткий	40	40	1	задовільний	1	—
107.	Груша звичайна	40	36	1	задовільний	1	—

108.	Груша звичайна	40	44	1	задовільний	1	—
109.	Каштан кіньський	40	40	1	задовільний	1	—
110.	Клен ясенелистий	40	40	2	задовільний	2	—
111.	Тополя канадська	40	40	1	задовільний	1	—
112.	Каштан кіньський	40	40	1	незадовільний	1	—
113.	Груша звичайна	40	36	1	сухостійний	1	—
114.	Акація біла	50	48	2	задовільний	2	—
115.	Акація біла	50	52	1	задовільний	1	—
116.	Клен польовий	50	56	1	задовільний	1	—
117.	Клен ясенелистий	50	56	1	задовільний	1	—
118.	Акація біла	50	56+52	1	незадовільний	1	—
119.	Акація біла	50	48	1	незадовільний	1	—
120.	Акація біла	55	58	1	вітровальний	1	—
121.	Акація біла	55	60	1	задовільний	1	—
122.	Акація біла	55	64	1	задовільний	1	—
123.	В'яз шорсткий	60	68	1	задовільний	1	—
124.	Ясен звичайний	60	80	1	задовільний	1	—
125.	В'яз шорсткий	60	68	1	незадовільний	1	—
126.	Акація біла	65	76	1	незадовільний	1	—
127.	В'яз шорсткий	65	72	1	сухостійний	1	—
128.	Каштан кіньський	70	82	1	задовільний	1	—
129.	Клен ясенелистий	70	80	1	незадовільний	1	—
130.	В'яз шорсткий	70	92	1	сухостійний	1	—
131.	Каштан кіньський	75	92	1	незадовільний	1	—
132.	Акація біла	85	108	1	незадовільний	1	—
133.	Свидина	20	—	16	незадовільний	16	—
134.	Клен, осика, ясен, шовковиця, акація, тополя, в'яз	2-3	—	1200	поросль, самосів	1200	—

Разом підлягає пересаджуванню - _ _ дерев - _ _ кущів.

Разом підлягає зрізуванню 797 дерев 16 кущів.

Всього видаляється :

1. Дерев 797 одиниць.
2. Кущів 16 одиниць.
3. Газонів - га.
4. Квітників - м.кв.
5. Самосів 1200 одиниць.

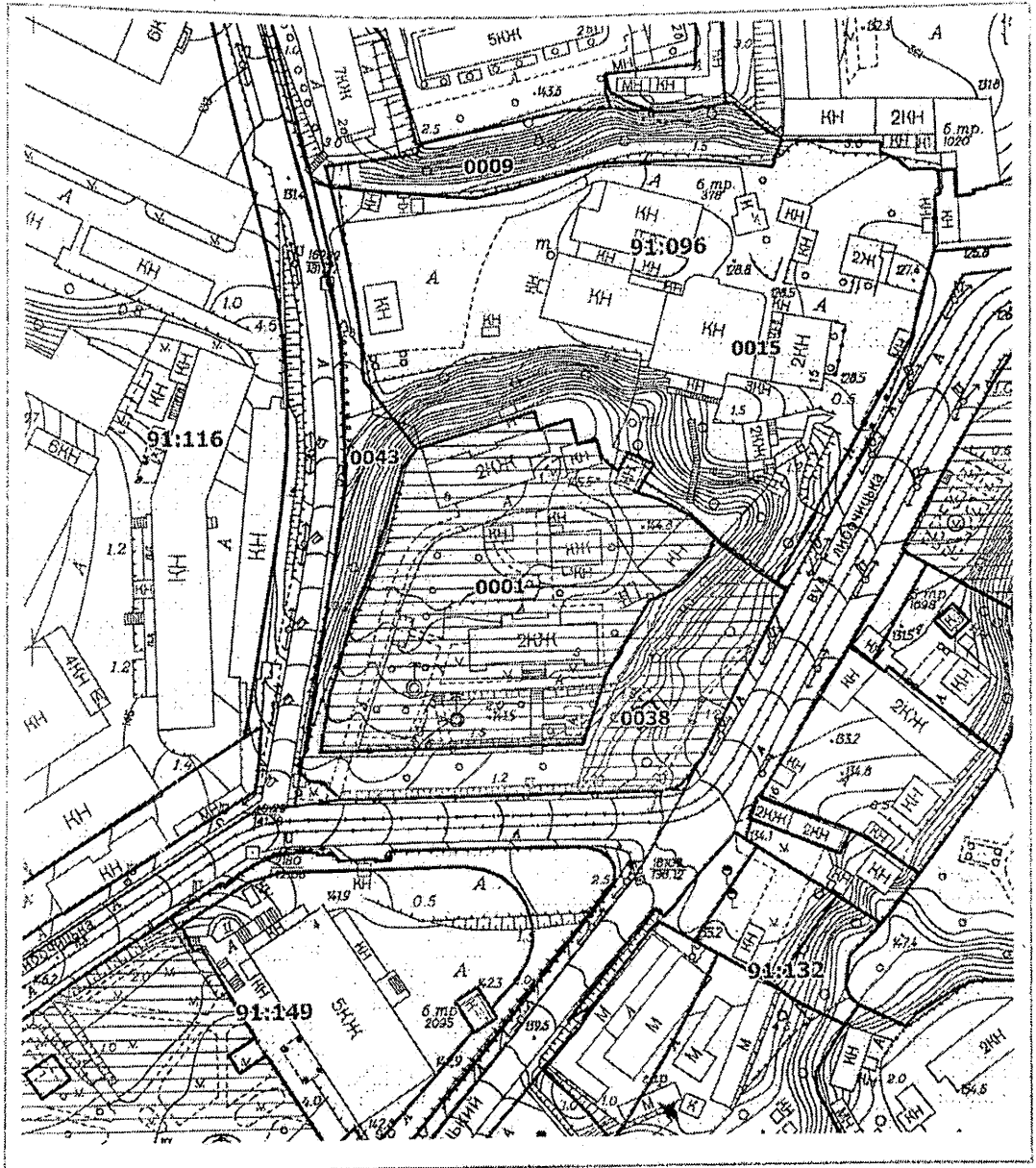
2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:

1. Дерев 5356640,00 гривень.
 2. Кущів 11216,00 гривень.
 3. Газонів - гривень.
 4. Квітників - гривень.
- Разом 5367856,00 гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:






№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	—	—	—	—	—

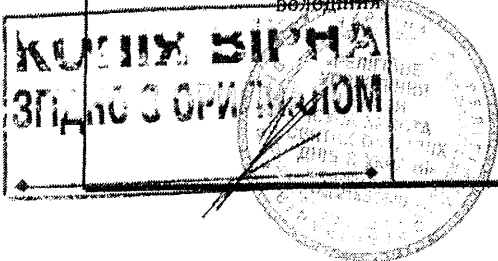
ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ
дані міського земельного кадастру від 05.09.2019



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

-  Межі зелених зон
-  Межі кадастрових кварталів
-  Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
-  Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
-  Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння



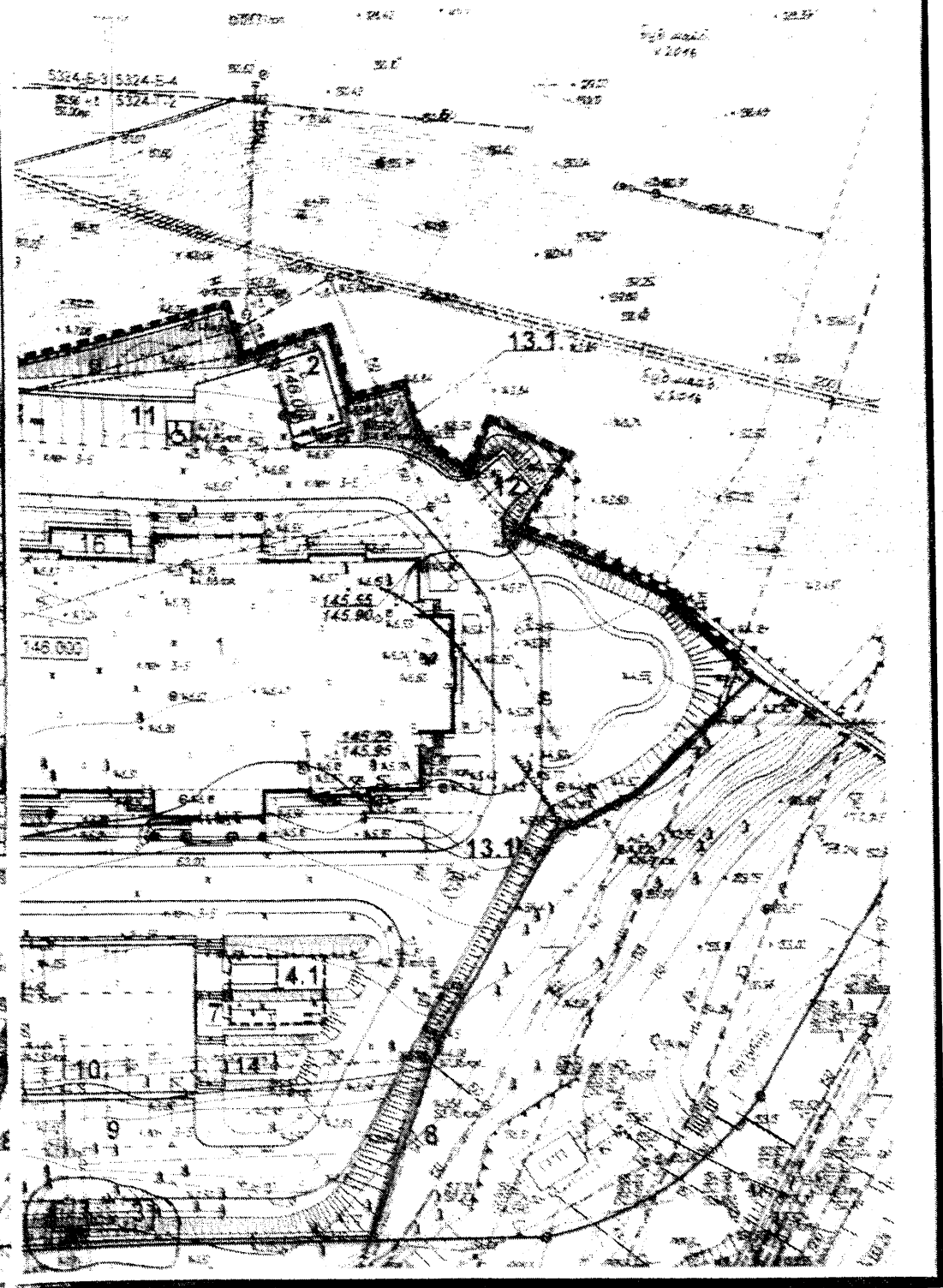
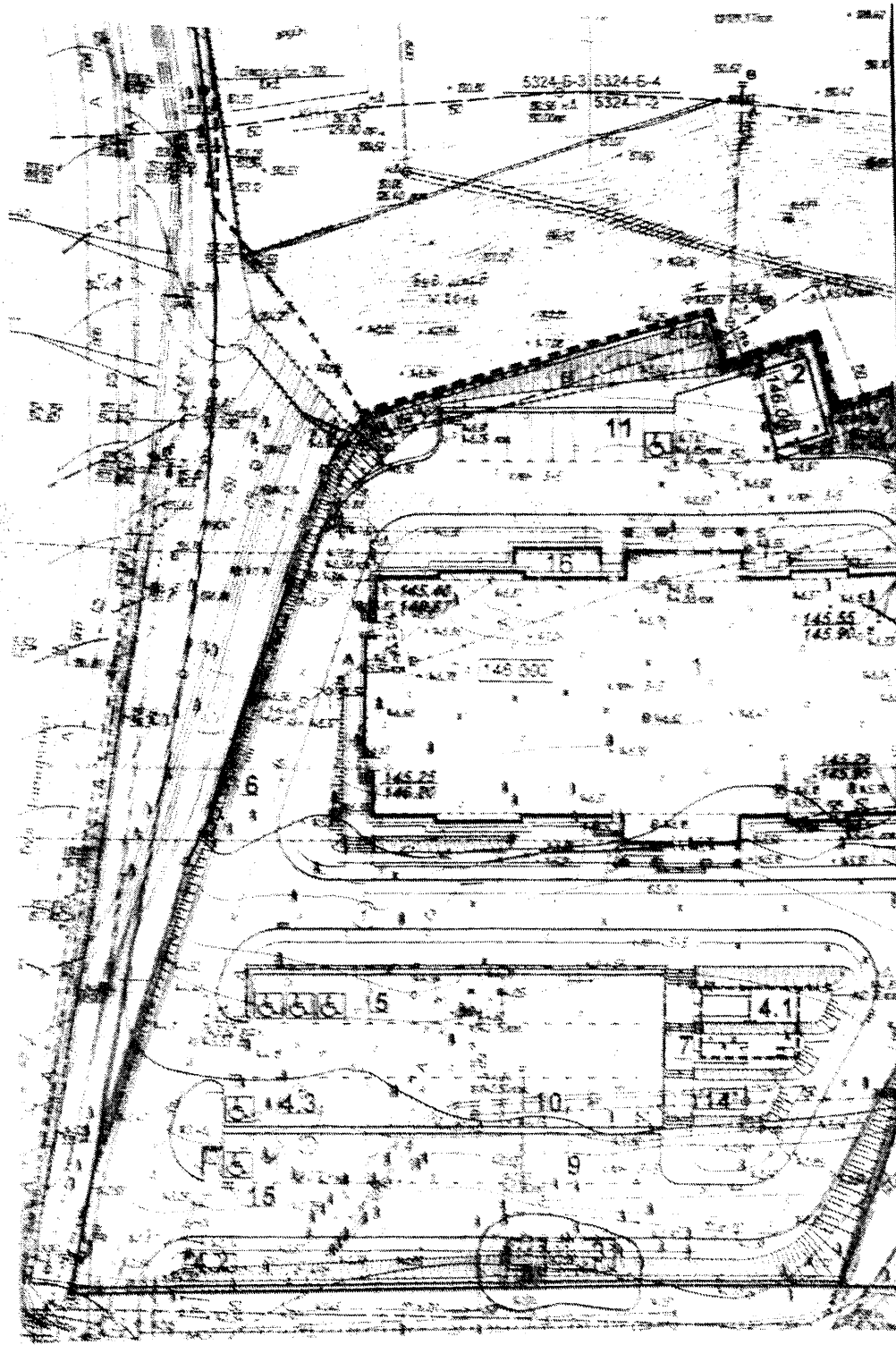
Виконавець: _____ Замовлення № 1153

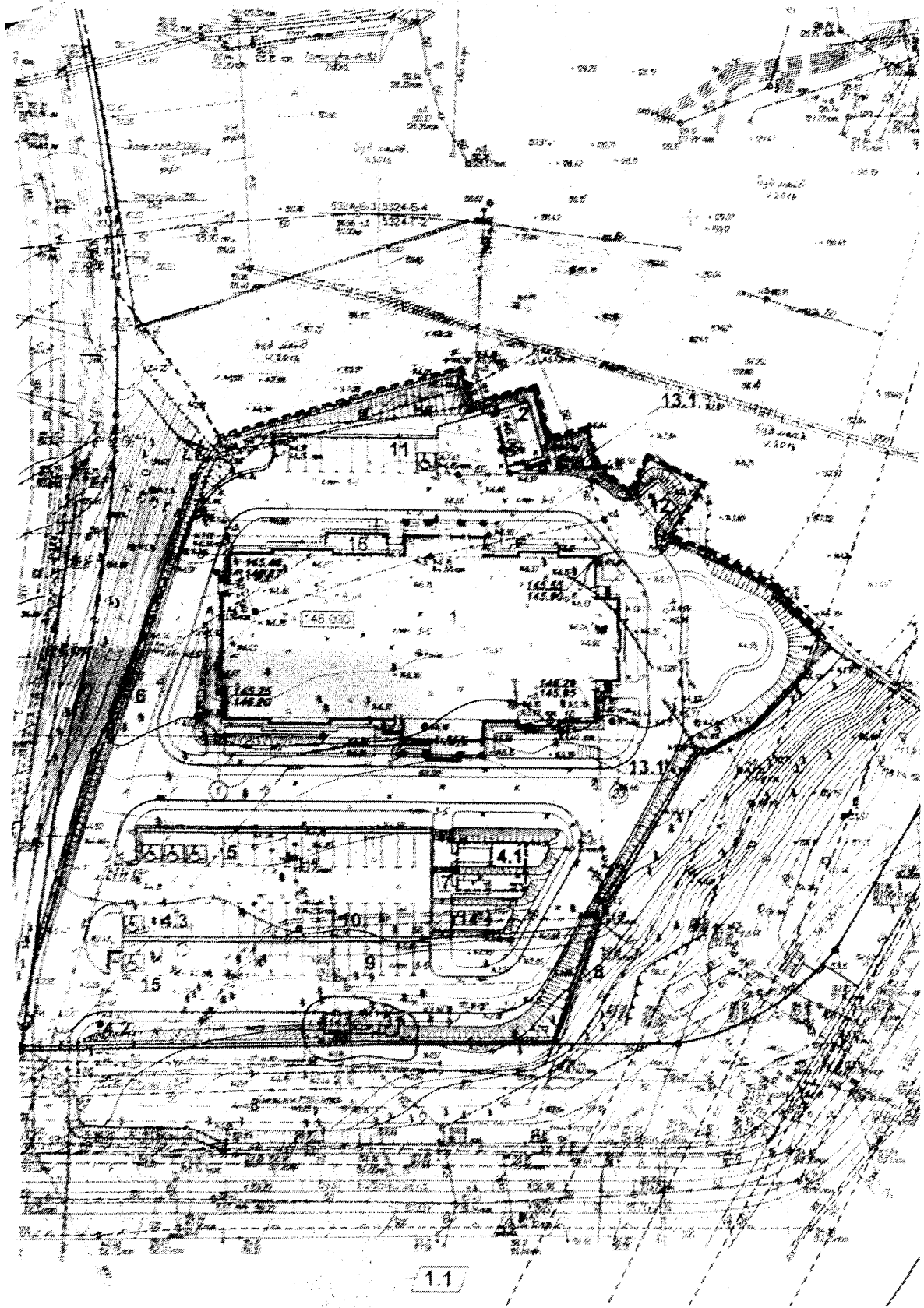


на головну **Регіон** М.Київ **Рік** 2014 **Березень** **Вид** 01 повідомлення про початок **кат** **клас насл** **годук** Д10140830313 **фільтр** **світлий**

Фільтр: Рік - "2014", Місяць - "03", Регіон - "М.Київ", Підкатегорія - "01 повідомлення про початок підготовчих робіт", Пошук - "010140830313", Кількість документів: 1

№	ІДБАК	Документ	Об'єкт	Кат	Замовник	Телефон	Початок
KB 010140830313	М.Київ	повідомлення про початок підготовчих робіт	Будівництво молітового будинку з медіальною школою, м. Київ, Шевченківський, вул Глибочицька, 5	0	Релігійна Організація "Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні" 21655940		







**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.06.2020
№08/231-1370/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.
Непопу В. І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“10” червня 2020 року
№ 08/231 – 1370/ПР



08/231-1370/ПР
10.06.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" червня 2020 р.

№ 08/279/08/140-2067

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки № 91-6-00490 від 26.09.2005 на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки №91-6-00490 від 26.09.2005 на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (3 арк.)
3. Копія договору оренди земельної ділянки №91-6-00490 від 26.09.2005 (9 арк.)
4. Копія Акту обстеження земельної ділянки № 20-0270/10 від 27.05.2020 (3 арк.)
5. Копія Акту № 290 обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 08.10.2019 (5 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Святослав Кутняк

Виконавець:
Кутняк Святослав Вікторович
тел. 093 163 15 30