



08/231-1369/ПР  
/ 30.09.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВИ «ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ» земельної ділянки у постійне користування для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Володимира Сікевича, 28 у Солом'янському районі міста Києва



488391966

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ» від 12 вересня 2022 року № 67069-007016314-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державній установі «Центр інфраструктури та технологій Міністерства внутрішніх справ України» для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС за адресою: вул. Володимира Сікевича, 28 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості,

транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 15.09), заява ДЦ від 12 вересня 2022 року № 67069-007016314-031-03, справа № 488391966.

2. Надати ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 2,1900 га (кадастровий номер 8000000000:72:116:0006) на вул. Володимира Сікевича, 28 у Солом'янському районі міста Києва для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС (код виду цільового призначення – 15.09 для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління за ДЕРЖАВНОЮ УСТАНОВОЮ «ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ» відповідно до наказу Міністерства внутрішніх справ України від 10 серпня 2020 року № 603 «Про закріплення нерухомого майна на праві оперативного управління» (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09 липня 2020 року, номер запису про інше речове право 37868608).

3. ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку в порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 липня 2022 року № 055-3965.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44851 від 20.09.2022

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ЦЕНТР  
ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА  
ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ» земельної ділянки у  
постійне користування для розміщення структурних  
підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів,  
установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС  
на вул. Володимира Сікевича, 28 у Солом'янському районі  
міста Києва**

До кадастрової справи

№ 488391966



## 1. Юридична особа:

Назва	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ Україна, 01024, місто Київ, ВУЛИЦЯ БОГОМОЛЬЦЯ, будинок 10
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 15.09.2022 № 488391966

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:116:0006).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Володимира Сікевича, 28
Площа	2,1900 га
Вид та термін користування	постійне користування
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	15.09 для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	20 267 542 грн 61 коп.

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p><i>Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташовані:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ангар (літ. «О») загальною площею 31,3 кв. м;</li> <li>- адміністративна будівля (літ. «А») загальною площею 200,8 кв. м;</li> <li>- КПП (літ. «П») загальною площею 13,8 кв. м;</li> <li>- ангар (літ. «М») загальною площею 319,7 кв. м;</li> <li>- ангар (павільйон) (літ. «Л») загальною площею 284,1 кв. м;</li> <li>- ангар (склад) (літ. «Й») загальною площею 203,8 кв. м;</li> <li>- ангар (літ. «К») загальною площею 319,7 кв. м;</li> <li>- склад (літ. «Є») загальною площею 1087,7 кв. м;</li> <li>- склад (літ. «Ж») загальною площею 759,2 кв. м;</li> <li>- склад (літ. «З») загальною площею 746,7 кв. м;</li> <li>- ангар (будівля мотопомпи) (літ. «Р») загальною площею 19,4 кв. м;</li> <li>- ангар (літ. «Н») загальною площею 319,7 кв. м;</li> <li>- ангар (склад І) (літ. «И») загальною площею 109,8 кв. м;</li> <li>- гараж майстерня, бойлерна (літ. «Б») загальною площею 475,4 кв. м.</li> </ul> <p><i>Зазначене нерухоме майно є державною власністю в особі Міністерства внутрішніх справ України (право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.06.2020, номер запису про право власності 36898150) та перебуває в оперативному управлінні ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ» (право оперативного управління зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.07.2020, номер запису про інше речове право 37868608) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.09.2022 № 310274769).</i></p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p><i>Земельна ділянка частково входить до затвердженого детального плану території.</i></p> <p><i>Відповідно до детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського просп., вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1006/4013, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської (існуючі) території та частково (в межах червоних ліній) території вулиць і доріг (існуючі).</i></p> <p><i>Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури від 14.07.2022 № 055-3965 заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.</i></p>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської (існуючі) території та частково (в межах червоних ліній) території вулиць і доріг (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 2 026 грн 75 коп (0,01 %).

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О. *Глузетнику О.Я.*  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 30.09.2022  
№ 08/231 – 1369/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Крижанку А.Г.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“30” вересня 2022 року  
№ 08/231 – 1369/ПР





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-1369/ПР  
30.09.2022

30.09.22 № 05715-СЛ-44851

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ» земельної ділянки у постійне користування для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Володимира Сікевича, 28 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 488391966) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 488391966 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 488391966 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.09.2022 № НВ-0000962002022 на 8 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.09.2022 № 310274769 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 12.09.2022 № 67069-007016314-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 19.09.2022 № 05702-11271 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 22.08.2022 № 48 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
Директор

Валентина ПЕЛИХ