



08/231-1369/ПР  
/ 30.09.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ» земельної ділянки у постійне користування для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Володимира Сікевича, 28 у Солом'янському районі міста Києва



488391966

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ» від 12 вересня 2022 року № 67069-007016314-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державній установі «Центр інфраструктури та технологій Міністерства внутрішніх справ України» для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС за адресою: вул. Володимира Сікевича, 28 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості,

транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 15.09), заява ДЦ від 12 вересня 2022 року № 67069-007016314-031-03, справа № 488391966.

2. Надати ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 2,1900 га (кадастровий номер 8000000000:72:116:0006) на вул. Володимира Сікевича, 28 у Солом'янському районі міста Києва для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС (код виду цільового призначення – 15.09 для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління за ДЕРЖАВНОЮ УСТАНОВОЮ «ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ» відповідно до наказу Міністерства внутрішніх справ України від 10 серпня 2020 року № 603 «Про закріплення нерухомого майна на праві оперативного управління» (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09 липня 2020 року, номер запису про інше речове право 37868608).

3. ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку в порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 липня 2022 року № 055-3965.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

21.06.2023  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар *Забудова*

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИЦЬНИК

*Постійна комісія Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних  
відносин, правопорядку та безпеки  
із правоохоронними органами*  
Голова

*Сергій Федоренко  
30.06.2023 № 230-1254*

Секретар

Александр Журавський

Віктор Попович

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44851 від 20.09.2022

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ЦЕНТР  
ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА  
ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ» земельної ділянки у  
постійне користування для розміщення структурних  
підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів,  
установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС  
на вул. Володимира Сікевича, 28 у Солом'янському районі  
міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 488391966



## 1. Юридична особа:

Назва	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ Україна, 01024, місто Київ, ВУЛИЦЯ БОГОМОЛЬЦЯ, будинок 10
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 15.09.2022 № 488391966

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:116:0006).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Володимира Сікевича, 28
Площа	2,1900 га
Вид та термін користування	постійне користування
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	15.09 для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	20 267 542 грн 61 коп.

\* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p><i>Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташовані:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ангар (літ. «О») загальною площею 31,3 кв. м;</li> <li>- адміністративна будівля (літ. «А») загальною площею 200,8 кв. м;</li> <li>- КПП (літ. «П») загальною площею 13,8 кв. м;</li> <li>- ангар (літ. «М») загальною площею 319,7 кв. м;</li> <li>- ангар (павільйон) (літ. «Л») загальною площею 284,1 кв. м;</li> <li>- ангар (склад) (літ. «Й») загальною площею 203,8 кв. м;</li> <li>- ангар (літ. «К») загальною площею 319,7 кв. м;</li> <li>- склад (літ. «Є») загальною площею 1087,7 кв. м;</li> <li>- склад (літ. «Ж») загальною площею 759,2 кв. м;</li> <li>- склад (літ. «З») загальною площею 746,7 кв. м;</li> <li>- ангар (будівля мотопомпи) (літ. «Р») загальною площею 19,4 кв. м;</li> <li>- ангар (літ. «Н») загальною площею 319,7 кв. м;</li> <li>- ангар (склад І) (літ. «И») загальною площею 109,8 кв. м;</li> <li>- гараж майстерня, бойлерна (літ. «Б») загальною площею 475,4 кв. м.</li> </ul> <p><i>Зазначене нерухоме майно є державною власністю в особі Міністерства внутрішніх справ України (право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.06.2020, номер запису про право власності 36898150) та перебуває в оперативному управлінні ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ» (право оперативного управління зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.07.2020, номер запису про інше речове право 37868608) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.09.2022 № 310274769).</i></p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p><i>Земельна ділянка частково входить до затвердженого детального плану території.</i></p> <p><i>Відповідно до детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського просп., вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1006/4013, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської (існуючі) території та частково (в межах червоних ліній) території вулиць і доріг (існуючі).</i></p> <p><i>Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури від 14.07.2022 № 055-3965 заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.</i></p>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської (існуючі) території та частково (в межах червоних ліній) території вулиць і доріг (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 2 026 грн 75 коп (0,01 %).

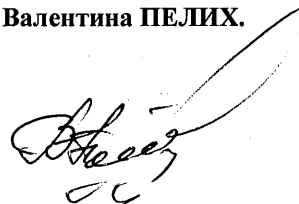
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 01044

тел.: (044) 202-70-19

30.06.2023 № 08/230-1254

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних  
відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 30.09.2022 №08/231-1369/ПР  
«Про надання ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА  
ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ» земельної  
ділянки у постійне користування для розміщення структурних підрозділів  
апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що  
належать до сфери управління МВС на вул. Володимира Сікевича, 28 у  
Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,  
архітектури та земельних відносин зазначену у пункті 6 проекту рішення  
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08  
грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій  
Київської міської ради ІХ скликання».

Зважаючи на викладене, просимо врахувати вищенаведені зауваження при  
розгляді проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради.

В.о. начальника управління

Сергій ТХОРИК