



08/231-1366/PP  
09.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮКС СІСТЕМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Гарматній, 4 у Солом'янському районі міста Києва**



442418790

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 6 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮКС СІСТЕМ» від 20 травня 2020 року № 50365-004896909-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮКС СІСТЕМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3485 га (кадастровий номер 8000000000:69:051:0060, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000866262018) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ 11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організації та підприємств) на вул. Гарматній, 4 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі - продажу від 17 січня 2018 року № 01/01/2018, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26 травня 2020 року № 210169170) (категорія земель – землі

промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 20 травня 2020 року № 50365-004896909-031-03, справа **442418790**).

### 3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮКС СІСТЕМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 жовтня 2018 року № 10022/12-4/19-18, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 06 грудня 2018 року № 19-26-0.31-3616/35-18.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

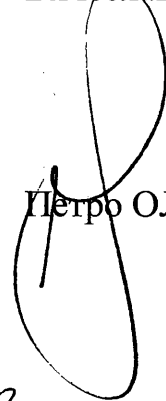
Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Вячеслав НЕПОП



Петро ОЛЕНИЧ



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6436 від 26.05.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮКС СІСТЕМ» в оренду земельної ділянки  
для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на  
вул. Гарматній, 4 у Солом'янському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ 442418790



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮКС СІСТЕМ»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>СПУНДРІФТ ЕЛ.ПІ. (SPOONDRIFT LP)</b> <b>Адреса засновника: ОФІС 1290, ВЕСТ ДЖОРДЖ СТРІТ, 111, ГЛАЗГО, G2 1QX, ШОТЛАНДІЯ, СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО ВЕЛИКОЇ БРИТАНІЇ ТА ПІВНІЧНОЇ ІРЛАНДІЇ, СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО</b>  <b>ДАЙК ВЛАДЕН</b> <b>Адреса засновника: 97421, МІСТО ШВАЙНФУРТ, ВУЛИЦЯ ДАМАШКЕ, 20, НІМЕЧЧИНА</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ДЖЕЙМС ДІКІНС, 12.12.1983 Р.Н., КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА - СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО ВЕЛИКОЇ БРИТАНІЇ ТА ПІВНІЧНОЇ ІРЛАНДІЇ, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО ВЕЛИКОЇ БРИТАНІЇ ТА ПІВНІЧНОЇ ІРЛАНДІЇ, ЛОНДОН, ПАДІНТОН, ВУЛ. САН-РОУД, БУД.22, W14, ОПОСЕРЕДКОВАНЕ БЕНЕФ. ВОЛОДІННЯ ЧЕРЕЗ - СПУНДРІФТ. ЕЛ.ПІ.</b>  <b>ДЕНІЕЛ О'ДОНОХ'Ю, 06.10.1983 Р.Н., КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА - СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО ВЕЛИКОЇ БРИТАНІЇ ТА ПІВНІЧНОЇ ІРЛАНДІЇ, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО ВЕЛИКОЇ БРИТАНІЇ ТА ПІВНІЧНОЇ ІРЛАНДІЇ, ЛОНДОН, ВЕСТЕРН, ВУЛИЦЯ ХАММЕРСМІТ- РОУД, БУДИНОК 253, W6, ОПОСЕРЕДКОВАНЕ БЕНЕФ. ВОЛОДІННЯ ЧЕРЕЗ - СПУНДРІФТ. ЕЛ.ПІ.</b>
Клопотання	<b>від 21.05.2020 № 442418790</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:051:0060)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Гарматна, 4</b>
Площа	<b>0,3485 га</b>
Вид та термін користування	<b>оренда терміном на 10 років</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі</b>
Цільове призначення	<b>11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>5 851 396 грн. 66 коп.</b>
<b>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</b>	

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, яку згідно із ст. 186

Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:

від 30 жовтня 2018 року № 10022/12-4/19-18

територіальним органом, що здійснює реалізацію  
державної політики у сфері земельних відносин:

від 06 грудня 2018 року № 19-26-0.31-3616/35-18

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.12.2018 року № НВ-8000866262018), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована будівля корпусу № 12, цеху № 17 (літ. Б), загальною площею 2630,4 кв. м., яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «Люкс Систем» на підставі договору купівлі - продажу від 17 січня 2018 року № 01/01/2018 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17 січня 2018 року № 110934469, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26 травня 2020 року № 210169170).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території.
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 175 550 грн. 90 коп. (3 %).

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.06.2020  
№08/231-1366/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“09” червня 2020 року  
№ 08/231 – 1366/ПР



08/231-1366/ПР  
09.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.06.2020 № 05715-СЛ-6436

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮКС СІСТЕМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Гарматній, 4 у Солом'янському районі міста Києва» (442418790) для подальшого опрацювання.

**Додатки:**

- проєкт рішення 442418790 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 20 травня 2020 року № 50365-004896909-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 442418790 1 книга.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ