



08/231-1366/PP
31.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Тех.док(губ)



Про затвердження технічних документаций із землеустрою щодо інвентаризації земель

253707088

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 253707088).
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

21.02.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
ОЛЕНА МАРЧЕНКО
~~Юрій ФЕДОРЕНКО~~

Секретар засідання

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Висвітлено комісією
Київської міської ради
з питань архітектури
та земельних відносин
Голова
Секретар

12 лютого 2024
Від 06.03.2024 №08/230-263

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Денис Лоскоць
Евгенія Куреба

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва
1	430523379	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:297 обмеженого проспектом Курбаса Леся, бульваром Кольцова та вулицями Серкова Академіка, Покотила Володимира у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:297:0004	1,5293	проспект Курбаса Леся, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:75:297:0003	0,4125	бульвар Кольцова, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:297:0007	0,1321	вулиця Серкова Академіка, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
2	375276393	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 76:003 в межах бульвару Шевченка Тараса у Шевченківському районі м. Києва	8000000000:76:003:0002	0,1153	бульвар Шевченка Тараса, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:76:003:0003	0,0491	бульвар Шевченка Тараса, Шевченківський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.05 Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
3	795706528	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 76:006 обмеженого вул. Хрещатик, вул. Пушкінською та бульваром Шевченка Тараса у Шевченківському районі м. Києва	8000000000:76:006:0003	0,2227	бульвар Шевченка Тараса, Шевченківський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.05 Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
			8000000000:76:006:0002	0,4950	бульвар Шевченка Тараса, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:76:006:0001	0,0759	бульвар Шевченка Тараса, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
4	666445214	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 88:150 в межах проспекту Перемоги у Шевченківському районі м. Києва	8000000000:88:150:0001	2,2164	проспект Перемоги, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:150:0002	0,7314	проспект Перемоги, Шевченківський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.05 Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
5	795238525	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:561 (101-й квартал Київського лісництва КП "Святошинське ЛПГ") у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:561:0001	18,5716	101-й квартал Київського лісництва КП "Святошинське ЛПГ", Святошинський район, місто Київ	Землі лісгосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

6	421524266	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:041 обмежений вулицями Богатирська, Героїв Дніпра, Озерна проспектом Оболонським у Оболонському районі м. Києва	8000000000:78:041:0081	0,0889	вулиця Богатирська, 12 Б, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
			8000000000:78:041:0047	3,0621	вулиця Богатирська, 8, 10, 14, 18, 20, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:78:041:0043	0,0131	вулиця Озерна, 20, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:041:0044	0,0098	вулиця Героїв Дніпра, 3, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:78:041:0062	0,4190	вулиця Героїв Дніпра, 1, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:78:041:0042	0,0134	вулиця Героїв Дніпра, 3, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:041:0071	0,0123	вулиця Героїв Дніпра, 7, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:041:0070	0,5829	вулиця Героїв Дніпра, 17, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:78:041:0039	0,0135	вулиця Героїв Дніпра, 25, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:041:0075	0,4846	вулиця Героїв Дніпра, 13, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:78:041:0056	0,0140	вулиця Озерна, 10, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:041:0051	0,0139	вулиця Героїв Дніпра, 29, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:041:0049	0,4059	вулиця Героїв Дніпра, 23, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:78:041:0061	0,7698	вулиця Богатирська, 6/1, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:78:041:0060	0,1854	вулиця Озерна, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
8000000000:78:041:0063	0,1210	вулиця Героїв Дніпра, 33, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку			
8000000000:78:041:0034	0,0604	вулиця Озерна, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони			
8000000000:78:041:0096	19,5620	вулиця Озерна, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30/51, вулиця Героїв Дніпра, 3, 5, 7, 9, 15, 19, 25, 27, 29, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку			

8000000000:78:041:0086	0,4001	вулиця Озерна, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:78:041:0055	0,5293	проспект Оболонський, 49, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:78:041:0094	3,3349	вулиця Героїв Дніпра, вулиця Богатирська, вулиця Озерна, проспект Оболонський, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:78:041:0088	0,0143	вулиця Озерна, 28, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:78:041:0072	0,2877	вулиця Героїв Дніпра, Оболонський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
8000000000:78:041:0077	0,2370	вулиця Героїв Дніпра, 27, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:78:041:0067	0,1516	вулиця Героїв Дніпра, 31 Б, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
8000000000:78:041:0099	0,1966	вулиця Героїв Дніпра, 31 А, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
8000000000:78:041:0059	0,0474	вулиця Героїв Дніпра, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
8000000000:78:041:0041	1,2545	вулиця Озерна, 18 А, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування
8000000000:78:041:0066	0,0096	вулиця Героїв Дніпра, 35, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
8000000000:78:041:0050	0,5936	вулиця Богатирська, 18 А, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:78:041:0073	0,1450	вулиця Богатирська, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
8000000000:78:041:0038	0,0551	вулиця Героїв Дніпра, 21, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ
8000000000:78:041:0089	0,2029	вулиця Героїв Дніпра, 9-А, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:78:041:0098	0,6454	вулиця Героїв Дніпра, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
8000000000:78:041:0037	0,2025	вулиця Героїв Дніпра, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:78:041:0100	0,2814	вулиця Героїв Дніпра, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

8000000000:78:041:0054	0,1848	вулиця Героїв Дніпра, Оболонський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
8000000000:78:041:0078	0,5449	вулиця Богатирська, біля житлових будинків № 14 та № 18, Оболонський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
8000000000:78:041:0083	0,5143	вулиця Богатирська, між житловими будинками № 8 та № 10, Оболонський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
8000000000:78:041:0036	0,2102	вулиця Героїв Дніпра, 1, Оболонський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
8000000000:78:041:0069	0,3227	вулиця Богатирська, 6/1, Оболонський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
8000000000:78:041:0046	0,0169	вулиця Богатирська, 6, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:78:041:0082	0,0120	вулиця Озерна, 6/1, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
8000000000:78:041:0068	0,0127	вулиця Героїв Дніпра, 29/1, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
8000000000:78:041:0079	0,0085	вулиця Героїв Дніпра, 19 А, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
8000000000:78:041:0052	0,0151	вулиця Героїв Дніпра, 7 Б, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
8000000000:78:041:0065	0,0124	вулиця Богатирська, 8 А, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
8000000000:78:041:0045	0,0189	вулиця Богатирська, 20 А, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
8000000000:78:041:0087	0,3669	вулиця Героїв Дніпра, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:78:041:0053	0,5415	вулиця Богатирська, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:78:041:0074	0,0681	вулиця Героїв Дніпра, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:78:041:0035	0,1062	вулиця Озерна, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:78:041:0090	0,0435	вулиця Героїв Дніпра, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:78:041:0048	0,0742	вулиця Богатирська, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:78:041:0057	0,0978	вулиця Героїв Дніпра, Оболонський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
8000000000:78:041:0084	0,1016	вулиця Озерна, 28, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

			8000000000:78:041:0085	0,4759	вулиця Богатирська, 12, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
			8000000000:78:041:0076	0,1551	вулиця Героїв Дніпра, 7 А, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
			8000000000:78:041:0064	0,1707	вулиця Богатирська, 6, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
			8000000000:78:041:0093	0,0123	вулиця Озерна, 4, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:041:0058	0,0131	вулиця Озерна, 6, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:041:0080	0,2678	вулиця Богатирська, 16, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:78:041:0097	0,0191	вулиця Озерна, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
7	635355282	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:253 обмеженого вул. Кирилівською, вул. Рилєєва, вул. Копилівською та вул. Петропавлівською у Подільському районі м. Києва	8000000000:85:253:0002	0,0833	вулиця Петропавлівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:253:0004	0,0192	вулиця Копилівська, 8, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
			8000000000:85:253:0005	0,0254	вулиця Кирилівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:85:253:0006	0,0206	вулиця Кирилівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:85:253:0007	0,0265	вулиця Кирилівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:85:253:0008	0,4833	вулиця Петропавлівська, вулиця Копилівська, вулиця Кирилівська, вулиця Рилєєва, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:253:0009	0,0204	вулиця Кирилівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:85:253:0012	0,4353	вулиця Копилівська, 6, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
			8000000000:85:253:0013	0,0147	вулиця Копилівська, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:85:253:0014	0,0153	вулиця Кирилівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

			8000000000:85:253:0015	0,0261	вулиця Кирилівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:85:253:0016	0,3156	вулиця Копилівська, 8, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
			8000000000:85:253:0017	0,0141	вулиця Кирилівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:85:253:0018	0,9981	вулиця Кирилівська, 111, 115/1, 115/3, 115/2, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:85:253:0021	0,0084	вулиця Кирилівська, 115/1, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:85:253:0022	0,0067	вулиця Кирилівська, 115/2, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8	502752307	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 88:151 обмеженого вулицею Борщагівською, проспектом Повітрофлотським та залізничними коліями у Шевченківському районі м. Києва	8000000000:88:151:0011	0,4350	вулиця Борщагівська, 1, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:151:0001	0,5931	вулиця Борщагівська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:88:151:0009	0,3040	вулиця Борщагівська, Шевченківський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами
			8000000000:88:151:0013	0,0206	вулиця Борщагівська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:151:0006	0,0803	вулиця Борщагівська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:88:151:0007	1,1862	вулиця Борщагівська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:151:0008	1,0156	вулиця Борщагівська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
			8000000000:88:151:0005	1,1194	вулиця Борщагівська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:151:0018	0,7556	вулиця Борщагівська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:88:151:0002	0,4072	вулиця Борщагівська, Шевченківський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами
			8000000000:88:151:0012	0,0227	вулиця Борщагівська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:88:151:0010	0,0832	вулиця Борщагівська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:88:151:0017	0,0853	вулиця Борщагівська, 1, Шевченківський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами

			8000000000:88:151:0004	0,9368	вулиця Борщагівська, Шевченківський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами
			8000000000:88:151:0016	0,0663	вулиця Борщагівська, 1, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:151:0015	0,0001	вулиця Борщагівська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:151:0019	0,0001	вулиця Борщагівська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:151:0014	0,0001	вулиця Борщагівська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
9	442525583	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:041 обмеженого вулицями Степанченка Василя, Кржижановського Академіка та бульваром Вернадського Академіка, просп. Палладіна Академіка, пров. Приладним у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:041:0064	1,5183	бульвар Вернадського Академіка, 366, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:75:041:0029	1,9689	бульвар Вернадського Академіка, 38, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
10	643365278	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 88:014 обмеженого вулицями Туполева Академіка, Салютною, Щербаківського Данила, Естонською у Шевченківському та Святошинському районах м. Києва	8000000000:88:014:0056	0,4096	вулиця Туполева Академіка, 12, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:014:0059	0,0367	вулиця Туполева Академіка, 12, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:014:0010	0,2472	вулиця Туполева Академіка, 12, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:014:0007	1,0475	вулиця Щербаківського Данила, 39, 41, 43, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:88:014:0005	0,2942	вулиця Щербаківського Данила, 31/40, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:88:014:0013	0,3537	вулиця Щербаківського Данила, 45, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:88:014:0030	0,5139	вулиця Щербаківського Данила, 37, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:88:014:0019	1,3606	вулиця Щербаківського Данила, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:88:014:0029	1,2166	вулиця Щербаківського Данила, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-59462 від 24.10.2023

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про затвердження технічних документацій із землеустрою
щодо інвентаризації земель**

До справи
№ 253707088



1. Юридична особа:

Назва	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, буд. 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 12.06.2023 № 253707088</i>

2. Відомості про земельні ділянки: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

Технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель містять інформацію та відомості згідно з пунктом 1² Розділу IX «Прикінцеві положення» Закону України «Про землеустрій» надані структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища (Департамент захисту довкілля та

адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) (кадастрові квартали 76:006, 88:151), центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (Міністерством культури України) (кадастрові квартали 76:006, 85:253), органом охорони культурної спадщини органу виконавчої влади (Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) (кадастрові квартали 76:006, 85:253, 88:151).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

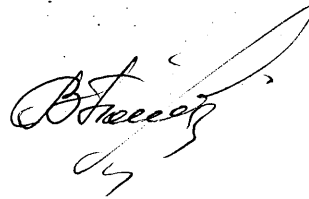
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

06.03.2024 № 08/230-263

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради
від 31.10.2023 № 08/231-1366/ПР

«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо
інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

У преамбулі проекту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

Земельний кодекс України визначає повноваження міських рад затверджувати технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель щодо земельних ділянок державної або комунальної власності.

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»».

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Водночас, зауважуємо, що відповідно до додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель рекреаційного призначення, лісогосподарського призначення та водного фонду.

Проєкт рішення, а також технічні документації було подано на розгляд Київської міської ради 31.10.2023. У зв'язку з чим зауважуємо, що до нього мають застосовуватись норми законодавства чинні на той момент.

Стаття 1² Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій» (чинна на момент підготовки проєкту рішення та подачі на затвердження технічних документацій) передбачала, що до 1 січня 2024 року:

а) до складу проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель включається:

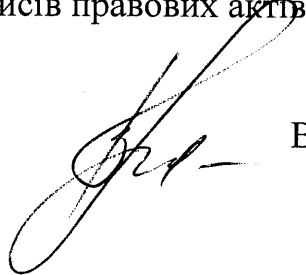
щодо земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земельних ділянок, розташованих на території чи в межах об'єкта природно-заповідного фонду, його охоронної зони, земель, зарезервованих для заповідання, або в межах прибережної захисної смуги, - інформація про обмеження у використанні земель, додержання режиму охорони та використання відповідної території та вимоги природоохоронного законодавства, надана органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища, з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, а також проєкти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, проєкти організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду, положення про них та/або схеми формування екологічної мережі, програми у сфері формування, збереження та використання екологічної мережі;

щодо земельної ділянки, розташованої на території об'єкта культурної спадщини, буферної зони, історико-культурного заповідника державного значення, історико-культурної заповідної території, пам'ятки культурної спадщини національного значення, її зони охорони, в історичному ареалі населеного місця та охоронюваній археологічній території, - інформація про наявність у межах земельної ділянки режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки, надана центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини;

щодо земельної ділянки, розташованої на території пам'ятки культурної спадщини місцевого значення, історико-культурного заповідника місцевого значення, їх зон охорони, - інформація про режимоутворюючі об'єкти культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки, надана органом охорони культурної спадщини органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласної, Київської чи Севастопольської міських державних адміністрацій.

Проте, до проекту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів правових актів.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконавець Оксана Палієнко