



08/231-1365/ПР
09.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину
Притульському Олександрю
Івановичу у приватну власність
земельної ділянки для будівництва
і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд
у пров. Залужному
у Голосіївському районі міста
Києва



718993279

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, виключивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 17, біля села Чапаєвка) земельну ділянку площею 0,10 га у пров. Залужному у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Притульському Олександрю Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 718993279).

3. Передати громадянину Притульському Олександрю Івановичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею

0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0280) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) у пров. Залужному у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Притульському Олександровичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 березня 2017 року № 1853/0/12-4/19-17.

4.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до пункту 1 проекту рішення Київської міської ради

«Про передачу громадянину Притульському Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному у Голосіївському районі міста Києва»

Таблиця 17

Озеленені території, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування

Фактично по Програмі розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»			Передбачено проектом рішення Київської міської ради		
N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу
1	2	3	1	2	3
	Голосіївський район			Голосіївський район	
	<i>Озеленені території, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування</i>			<i>Озеленені території, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування</i>	
1	Біля села Чапаєвка	69,4	1	Біля села Чапаєвка	69,3

* передбачено внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,10 га у пров. Залужному у Голосіївському районі міста Києва.



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6519 від 26.05.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Пригудзькому Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 718993279



1. Фізична особа:

Назва:	Пригудзький Олександр Іванович
Клопотання:	від 28.10.2016 номер К-28259
Дозвіл / згода:	від 28.10.2016 № 08/П-12601

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:066:0280)

Місце розташування (адреса):	пров. Залужний у Голосіївському районі міста Києва
Площа:	0,10 га
Вид та термін користування:	власність
Вид використання:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

від 22 травня 2017 року № 3874/0/12-4/09-17;

Головним управлінням Держгеокадастру у
Херсонській області

від 14 червня 2017 року № 3162/82-17;

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 03 листопада 2016 року № 10514/0/12-2/12-03-16).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка відноситься до озелених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<p><i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. За відомостями Міського земельного кадастру на частину земельної ділянки обліковується кадастрова справа гр. Булавіної А.С. (А-21916) та клопотання гр. Кокоші О.М. (К-28912), гр. Назаренка В. В. (К-31213), гр. Шереметьєвої В. В. (К-23847).</i></p> <p><i>Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено проєкт рішення «Про передачу громадянину Притульському Олександрові Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-15985 до справи А-23253), який був відхилений постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № 13/75 від 22 травня 2018 року).</i></p> <p><i>Проєкт рішення повторно підготовлений на виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 18 травня 2020 року № 001-П-6449 за зверненням гр. Притульського О. І. від 15 травня 2020 року.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

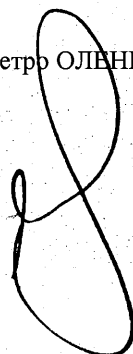
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНІЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНІЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.06.2020
№08/231-1365/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“09” червня 2020 року
№ 08/231 – 1365/ПР



08/231-1365/178
09.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.06.2020 № 05715-СЛ-6519

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради -
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Притульському Олександрові Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному у Голосіївському районі міста Києва» (718993279) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 718993279 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 718993279 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 718993279 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 28.10.2016 № 08/П-12601 на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 18.11.2016 № К-28259 на 10 арк. в 1 примірнику;
- копія листа гр. Притульського О. І. від 15.05.2020 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 09.08.2017 № 057041-13967 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ