



08/231-1365/11P  
10.09.2024

6

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

**Про включення до Переліку першого типу нежитлової будівлі комунальної власності територіальної громади міста Києва**

B

Розглянувши звернення Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (02125, м. Київ, вул. Чорних Запорожців, 26, тел. (044) 540-95-25) від 18 квітня 2024 року № 061/03-483/788, від 14 травня 2024 року № 061/03-560/907 та від 06 червня 2024 року № 061/03-624/1028 про включення майна до Переліку першого типу загальною площею 768,6 кв. м на вул. Чорних Запорожців, 26, та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку першого типу нежитлову будівлю, літ. "Р" загальною площею 768,6 кв. м та інше окремо визначене майно (обладнання їдальні) згідно з додатком на вул. Чорних Запорожців, 26, яке закріплене на праві оперативного управління за Комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта та іншого окремо визначеного майна (обладнання їдальні) згідно з додатком, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту комунальної  
власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління  
Департаменту комунальної власності  
м. Києва

Всеволод  
КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Микола  
ПОВОРОЗНИК

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації питань  
здійснення самоврядних повноважень

Владислав  
АНДРОНОВ

Директор Департаменту охорони  
здоров'я

Валентина ГІНЗБУРГ

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики

Михайло  
ПРИСЯЖНЮК

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань охорони  
здоров'я, сім'ї та соціальної політики

Марина  
ПОРОШЕНКО

*Згідно з рішенням в порядку ст. 30 Регламенту*

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

Валентина  
ПОЛОЖИШНИК

*16.12.2014*

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

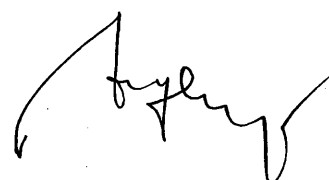
Перелік іншого окремо визначеного майна (обладнання їдальні), яке закріплене на праві оперативного управління за КоМУнальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

| № п/п | Інвентарний номер | Найменування   | Справедлива вартість, (грн.) |
|-------|-------------------|--|------------------------------|
| 1     | 10420630          | Холодильник «Свяга»                                  | 622,00                       |
| 2     | 10426341          | Холодильник «Юризань»                                | 674,00                       |
| 3     | 10426339          | Холодильник «Снайге»                                 | 726,00                       |
| 4     | 10620253          | Стіл виробничий                                      | 605,00                       |
| 5     | 10426353          | Холодильник "Днепр"                                  | 613,00                       |
| 6     | 10426355          | Електроплита   | 1 436,00                     |
| 7     | 10427759          | Кондиціонер  | 7 534,00                     |
| 8     | 10621052          | Стіл великий на 3 робочих місця                      | 1 953,00                     |
| 9     | 10621062          | Кондиціонер Neoclima                                 | 4 822,00                     |
| 10    | 10621061          | Кондиціонер Neoclima                                 | 3 883,00                     |
| 11    | 10621060          | Кондиціонер Neoclima                                 | 3 883,00                     |
| 12    | 10427923          | Картопечистка МОК-300                                | 12 265,00                    |
| 13    | 10427947          | Холодильник Nord                                     | 2 225,00                     |
| 14    | 10427966          | Шафа холодильна S 1400                               | 23 968,00                    |
| 15    | 10427990          | Овочерізка МПО-1 (Торгмаш)                           | 10 177,00                    |
| 16    | 10428003          | Плита електрична 6-комфорочна з духовою шафою ПЕ-6ШН | 11 413,00                    |
| 17    | 10428002          | Плита електрична 6-комфорочна з духовою шафою ПЕ-6ШН | 11 413,00                    |
| 18    | 10428062          | Картопечистка МОК-300                                | 14 500,00                    |
| 19    | 10428065          | Котел харчоварильний електричний                     | 37 000,00                    |
| 20    | 10428067          | Котел харчоварильний електричний                     | 37 000,00                    |
| 21    | 10428066          | Котел харчоварильний електричний                     | 37 000,00                    |
| 22    | 10428071          | Сковорода електрична промислова                      | 17 698,00                    |
| 23    | 10428087          | Шафа жарочна ШЖЕ-3(Україна)                          | 14 500,00                    |
| 24    | 10428077          | Шафа холодильна СМ114-S                              | 21 200,00                    |
| 25    | 10428079          | Плита електрична шестикомфорочна                     | 9 900,00                     |
| 26    | 10428080          | Плита електрична шестикомфорочна                     | 9 900,00                     |
| 27    | 10428078          | М'ясорубка МІМ-300                                   | 12 278,00                    |
| 28    | 10428072          | Шафа холодильна СМ114-S                              | 27 000,00                    |
| 29    | 10428088          | Електросковорода СЕМ 0.5                             | 23 000,00                    |
| 30    | 10428120          | Комплект автоматики "ЕКЗ"                            | 81 994,00                    |
| 31    | 10428123          | Ванна мийна двосекційна                              | 6 616,00                     |
| 32    | 10428122          | Ванна мийна двосекційна                              | 6 616,00                     |
| 33    | 10428121          | Ванна мийна двосекційна                              | 6 616,00                     |

|               |            |   |                   |
|---------------|------------|---|-------------------|
| 34            | 10428119   | Припливна установка                             | 126 767,00        |
| 35            | 10428124   | Ванна мийна двосекційна                         | 7 574,00          |
| 36            | 110420052  | Кондиціонер                                     | 1 800,00          |
| 37            | 10428496   | Холодильник «Liebherr T1414»                    | 6 249,00          |
| 38            | 1130590    | Рукомийник 500/500/850                          | 2 665,56          |
| 39            | 1130589    | Ванна мийка односекційна 1000/600/850           | 5 733,24          |
| 40            | 10410041   | Ваги для статичного зважування 30ВП1-Т (Б)      | 1 266,67          |
| 41            | 11210608/1 | Щит розподільчий                                | 2 494,81          |
| 42            | 11210607/1 | Щит розподільчий                                | 9 979,25          |
| 43            | 10430001   | Машина протирально-різальна МПО-1-02            | 22 463,00         |
| 44            | 11212001   | Стійка кріплення вагового приладу               | 1 000,00          |
| 45            | 11212002   | Ваги платформні 600ВП4                          | 9 000,00          |
| 46            | 11212064   | Холодильник «ATLANT X - 1602 – 500»             | 9 899,00          |
| 47            | 11212066   | Повітроохолоджувач «Buzelik»                    | 12 800,00         |
| 48            | 10430051   | Агрегат компресорий - конденсаторний «LBPR-404» | 26 519,00         |
| 49            | 11212426   | Холодильник                                     | 1 986,00          |
| 50            | 11212428   | Холодильник                                     | 1 986,00          |
| 51            | 10430070   | Кондиціонер «Leberg 09ODI3»                     | 26 400,00         |
| 52            | 10430071   | Кондиціонер «Leberg 09ODI3»                     | 26 400,00         |
| 53            | 10426350/1 | Холодильник «Свяга»                             | 622,00            |
| <b>РАЗОМ:</b> |            |   | <b>764 634,53</b> |

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку першого типу нежитлової будівлі комунальної власності територіальної громади міста Києва»

#### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

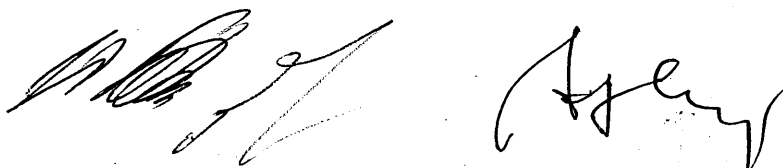
Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення балансоутримувача - Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (листи від 18 квітня 2024 року № 061/03-483/788, від 14 травня 2024 року № 061/03-560/907 та від 06 червня 2024 року № 061/03-624/1028) щодо включення майна до Переліку першого типу (нежитлової будівлі, літ "Р" загальною площею 768,6 кв. м та іншого окремо визначеного майна (обладнання ідальні) на вул. Чорних Запорожців, 26) строком на 5 років.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна (нежитлова будівля, літ. "Р") за адресою: м. Київ, вул. Чорних Запорожців, 26, (реєстраційний № 2048130980000) загальною площею 768,6 кв. м.

Нежитлова будівля за адресою: вул. Чорних Запорожців, 26 не є пам'яткою архітектури та містобудування.

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як орган управління, якому підпорядковується Комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня № 3» своїми листами від 10 квітня 2024 року № 061-3754 та від 28 травня 2024 року № 061-5205 надав згоду на передачу в оренду нежитлової будівлі, літ. "Р" загальною площею 768,6 кв. м та іншого окремо



визначеного майна (обладнання їдальні) за адресою: м. Київ, вул. Чорних Запорожців, 26.

Включення зазначеного об'єкта до Переліку першого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення їдальні (буфету) для організації процесу харчування пацієнтів, працівників та відвідувачів закладу охорони здоров'я.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування не приведе до простою нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість збільшити дохідну частину надходжень.

## **2. Мета і шляхи її досягнення.**


Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

## **3. Правові аспекти.**

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку першого типу нежитлову будівлю, літ. "Р" та іншого окремо визначеного майна (обладнання їдальні), для передачі оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.



#### **4. Фінансово – економічне обґрунтування.**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

#### **5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

#### **6. Інформація про обмеження доступу.**

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

#### **7. Інформація про захист персональних даних.**

Проєкт рішення не містить інформацію про персональні дані у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **8. Прогноз результатів.**

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва

 Андрій ГУДЗЬ

