



08/231-1363/DP
09.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину
Савицькому Олександр
Вікторовичу в оренду земельної
ділянки для реконструкції
адміністративного будинку під
житловий будинок з надбудовою у
пров. Очаківському, 3 у
Солом'янському районі міста Києва



439439890

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), заяву громадянина Савицького Олександра Вікторовича від 26 травня 2020 року № 50365-004904307-031-03 та заяву приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 06 липня 2017 року № 1178, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою у пров. Очаківському, 3 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.03).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Савицькому Олександр Вікторовичу для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою (цільове призначення 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) у провулку Очаківському, 3 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДДЦ від 26 травня 2020 року № 50365-004904307-031-03, справа 439439890).

3. Передати громадянину Савицькому Олександровичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2528 га (кадастровий номер 8000000000:72:162:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0004973572020) для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою (код КВЦПЗ 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) у пров. Очаківському, 3 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір дарування багатоквартирного житлового будинку від 22 березня 2019 року № 292, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28 травня 2020 року № 210520121).

4. Громадянину Савицькому Олександровичу:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

4.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 вересня 2014 року № 8640/0/12-1/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 16 грудня 2014 року № 19-26-0.3-7286/2-14.

4.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

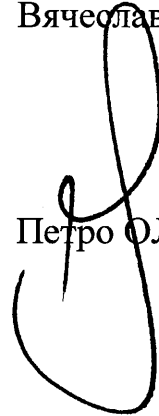
Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6565 від 28.05.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Савицькому Олександр Вікторовичу в оренду земельної ділянки для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою у пров. Очаківському, 3 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 439439890



1. Юридична особа:

Назва	<i>Савицький Олександр Вікторович</i>
Клопотання	<i>від 21.05.2020 № 442418790</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 80000000000:72:162:0010)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Очаківський, 3</i>
Площа	<i>0,2528 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда терміном на 5 років</i>
Вид використання	<i>для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою</i>
Цільове призначення	<i>02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>5 531 144 грн. 79 коп.</i>
<i>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</i>	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:

від 03 листопада 2014 року № 10662/0/01/09-14

територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

від 16 грудня 2014 року № 19-26-0.3-7286/2-14

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розташований багатоквартирний житловий будинок, загальною площею 1032,5 кв. м., який належить громадянину Савицькому Олександру Вікторовичу на підставі договору дарування багатоквартирного житлового будинку від 22 березня 2019 року № 292 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28 травня 2020 року № 210520121)</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **165 934 грн. 34 коп. (3 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.06.2020
№08/231-1363/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“09” червня 2020 року
№ 08/231 – 1363/ПР



08/231-1363/178
09.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.06.2020 № 05715-СЛ-6565

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Савицькому Олександровичу в оренду земельної ділянки для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою у пров. Очаківському, 3 у Солом'янському районі міста Києва» (439439890) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 439439890 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 26 травня 2020 року № 50365-004904307-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 3 арк в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ