



08/231-1363/17P  
31.10.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про вирішення питань  
мешканців житлового будинку  
на вулиці Мілютенка, 23-А у  
Деснянському районі м. Києва

ПРОЄКТ

Відповідно до Цивільного кодексу України, Кодексу цивільного захисту України, Житлового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про прядок обстеження стану житлових будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих приміщень непридатними для проживання, затвердженого Радою Міністрів Української РСР від 26.04.1984 № 189, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», у зв'язку зі зростанням соціальної напруги серед мешканців житлового будинку на вулиці Мілютенка, 23-А у Деснянському районі м. Києва стосовно санітарно-технічного стану житлових приміщень, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Доручити Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації в термін до 01 лютого 2024 року:

1.1 Забезпечити проведення обстеження стану житлового будинку на вулиці Мілютенка, 23-А у Деснянському районі м. Києва (далі – житлового будинку) з метою встановлення відповідності його стану санітарним і технічним вимогам та придатності для подальшого проживання у ньому мешканців.

Долучити до участі у обстеженні інженерно-технічних працівників житлово-експлуатаційної організації, представників громадськості (мешканців

будинку) та, у разі необхідності, фахівців проєктних і науково-дослідних організацій та органів і закладів санітарно-епідеміологічної служби.

1.2. Надати матеріали на розгляд постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для прийняття відповідних рішень.

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

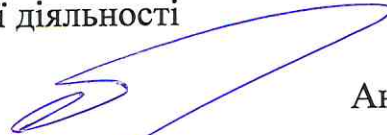
Депутати Київської міської ради

Гуменко М.В.  
Дітківська О.О.  
Андромов В.Є.  
Смагуні Т.М.  
Маченко П.С.  
Козак Т.М.  
Шеняк Я.В.

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету, соціально-економічного  
розвитку та інвестиційної діяльності

Голова



Андрій ВІТРЕНКО

Секретар



Владислав АНДРОНОВ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК  
19 грудня 2023 року  
Вр 08.11.2023 N 08/230 -1898



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради  
«Про вирішення питань мешканців житлового будинку  
на вулиці Мілютенка, 23-А у Деснянському районі м. Києва»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлено для вирішення питань мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва (далі – житлового будинку), який за звітом інституту мікробіології і вірусології ім. Д. К. Заболотного «Мікологічне обстеження внутрішніх поверхонь та повітря приміщень житлового будинку № 23а на вулиці Мілютенка» перебуває в неналежному санітарно-технічному стані та передбачено неможливість подальшого проживання осіб у названому будинку. Постійне перебування мешканців в будинку, в мікрокліматі якого постійно перебувають шкочинні мікроскопічні гриби, негативно впливає на їхній фізіологічний стан, що спричиняє погіршення стану здоров'я та як наслідок, підвищення смертності.

Статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що питання обліку житлового фонду, об'єктів нерухомого майна незалежно від форм власності, здійснення контролю за його використанням, а також питання визначення технічного стану житлових будинків належить до повноважень виконавчих органів сільських селищних, міських рад.

Статтею 7 Житлового кодексу України та Положенням по прядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих приміщень непридатними для проживання, затвердженим Постановою Ради Міністрів Української РСР від 26 квітня 1984 року № 189 (далі -Положення) врегульовано питання щодо визнання житлового будинку непридатним для проживання.

Так, згідно пункту 3 Положення обстеження житлових будинків проводиться інженерно-технічними працівниками житлово-експлуатаційних організацій за участю представників громадськості. У разі необхідності до обстеження залучаються фахівці проектних і науково-дослідних організацій та органів і закладів санітарно-епідеміологічної служби.

Якщо на підставі матеріалів обстеження встановлено неможливість або недоцільність проведення капітального ремонту, житлово-експлуатаційна організація вносить до виконкому районної, міської, районної у місті Ради народних депутатів пропозицію про визнання жилого будинку (жилого приміщення) таким, що не відповідає вказаним вимогам і є непридатним для проживання.

Проєктом рішення передбачається доручити Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити проведення обстеження стану житлового будинку за участю інженерно-технічних працівників житлово-експлуатаційної організації, представників громадськості та, у разі необхідності, фахівців проектних і науково-дослідних організацій та органів і закладів санітарно-епідеміологічної служби.

У разі підтвердження факту непридатності житлового будинку для подальшого проживання мешканців, надати матеріали на розгляд постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого



органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для прийняття відповідних рішень.

Цим проектом рішення Київської міської ради передбачається врегулювати правові питання мешканців будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва.

## **2. Ціль та завдання прийняття рішення**

Проект рішення підготовлений з метою врегулювання правових питань мешканців будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, що дозволить вирішити їх житлове питання та покращити житлові умови громадян, які цього потребують.

## **3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Цивільний кодекс України, Кодекс цивільного захисту України, Житловий кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про прядок обстеження стану житлових будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих приміщень непридатними для проживання, затверджене Радою Міністрів Української РСР від 26.04.1984 № 189, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві».

## **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не призведе до зменшення надходження до бюджету міста Києва та не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

## **5. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю**

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.

## **6. Інформація з обмеженим доступом**

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

## **7. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради.

Доповідачем проекту рішення є депутат Київської міської ради Владислав Андронов.

Депутати Київської міської ради:

Ігнатушко І.В.  
Вітрянська  
Андронов В.Є.  
Олександр Т.М.  
Майченко П.С.  
Козак Т.М.  
Михалюк А.В.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-73-92, 202-73-13

08. 11. 2023

№ 08/230-1898

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету,  
соціально-економічного розвитку та  
інвестиційної діяльності

Андрію ВІТРЕНКУ

## Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 31.10.2023 № 08/231-1363/ПР «Про вирішення питань мешканців житлового будинку на вулиці Мілютенка, 23-А у Деснянському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянуло проект рішення Київської міської ради від 31.10.2023 № 08/231-1363/ПР «Про вирішення питань мешканців житлового будинку на вулиці Мілютенка, 23-А у Деснянському районі м. Києва» (далі – проект рішення) та зазначає про таке.

Проектом рішення передбачається доручити Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації в термін до 01 лютого 2024 року забезпечити проведення обстеження стану житлового будинку на вулиці Мілютенка, 23-А у Деснянському районі м. Києва з метою встановлення відповідності його стану санітарним і технічним вимогам та придатності для подальшого проживання у ньому мешканців.

Звертаємо увагу на те, що управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради за результатами опрацювання проектів рішень Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенко та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі міста Києва» (реєстраційний номер від 12.04.2016 № 08/231-1420/ПР), «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному



підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 15.06.2020 № 08/231-1479/ПР), «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2020 № 8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі міста Києва» (реєстраційний номер від 05.11.2021 № 08/231-4038/ПР) було надано правові висновки від 25.06.2019 № 8/230-1096, від 07.07.2020 № 08/230-1000, від 23.12.2021 № 08/230-2929.

Так, у правових висновках від 25.06.2019 № 8/230-1096, від 07.07.2020 № 08/230-1000, від 23.12.2021 № 08/230-2929 управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надавало зауваження щодо невідповідності його положень нормам законодавства, зокрема, недотримання процедури визнання жилого будинку по вул Мілютенка 23-а у Деснянському районі міста Києва непридатним для проживання. Зауваження викладені у правових висновках залишаються актуальними.

Також, з метою правильного посилання на нормативний акт рекомендуємо у преамбулі проєкту рішення слова та цифри «Положенням про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих приміщень непридатними для проживання, затвердженого Радою Міністрів Української РСР від 26.04.1984 № 189» замінити словами та цифрами «**Положення** про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих **будинків і жилих** приміщень непридатними для проживання, затвердженого **постановою** Ради Міністрів Української РСР від 26.04.1984 № 189».

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК