



08/231-1363/PP
09.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину
Савицькому Олександр
Вікторовичу в оренду земельної
ділянки для реконструкції
адміністративного будинку під
житловий будинок з надбудовою у
пров. Очаківському, 3 у
Солом'янському районі міста Києва



439439890

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), заяву громадянина Савицького Олександра Вікторовича від 26 травня 2020 року № 50365-004904307-031-03 та заяву приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 06 липня 2017 року № 1178, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою у пров. Очаківському, 3 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.03).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Савицькому Олександр Вікторовичу для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою (цільове призначення 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) у провулку Очаківському, 3 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 26 травня 2020 року № 50365-004904307-031-03, справа 439439890).

3. Передати громадянину Савицькому Олександрю Вікторовичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2528 га (кадастровий номер 8000000000:72:162:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0004973572020) для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою (код КВЦПЗ 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) у пров. Очаківському, 3 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір дарування багатоквартирного житлового будинку від 22 березня 2019 року № 292, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28 травня 2020 року № 210520121).

4. Громадянину Савицькому Олександрю:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

4.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 вересня 2014 року № 8640/0/12-1/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 16 грудня 2014 року № 19-26-0.3-7286/2-14.

4.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

з рекомендацією
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

10.09.2020
Ганна ГАРШИНА
за умови врахування
рекомендацій
проєкційної комісії
від 08.09.2020

27.01.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

СЕКРЕТАР

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
з рекомендацією
Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6565 від 28.05.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Савицькому Олександр Вікторовичу в оренду земельної ділянки для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою у пров. Очаківському, 3 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 439439890



1. Юридична особа:

Назва	<i>Савицький Олександр Вікторович</i>
Клопотання	<i>від 21.05.2020 № 442418790</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:162:0010)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Очаківський, 3</i>
Площа	<i>0,2528 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда терміном на 5 років</i>
Вид використання	<i>для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою</i>
Цільове призначення	<i>02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>5 531 144 грн. 79 коп.</i>
<i>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</i>	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:

від 03 листопада 2014 року № 10662/0/01/09-14

територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

від 16 грудня 2014 року № 19-26-0.3-7286/2-14

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розташований багатоквартирний житловий будинок, загальною площею 1032,5 кв. м., який належить громадянину Савицькому Олександру Вікторовичу на підставі договору дарування багатоквартирного житлового будинку від 22 березня 2019 року № 292 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28 травня 2020 року № 210520121)</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **165 934 грн. 34 коп. (3 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-ЗОЗК

Витяг з протоколу № 8/111
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 08.09.2020

- 12.1.33. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Савицькому Олександр Вікторовичу в оренду земельної ділянки для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою у пров. Очаківському, 3 у Солом'янському районі міста Києва», доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2020 №08/231-1363/ПР. Кадастрова справа 439439890.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Савицького О. В. від 22.06.2020 вх. №08/С-2435 щодо зміни виду використання земельної ділянки та викладення його у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

Земельна ділянка площею 0,2528 га - в оренду на 5 років.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Савицькому Олександр Вікторовичу в оренду земельної ділянки для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою у пров. Очаківському, 3 у Солом'янському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: в назві та у пункті 3 проєкту рішення викласти вид використання земельної ділянки у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», враховуючи звернення Савицького О. В. від 22.06.2020 вх. №08/С-2435.***

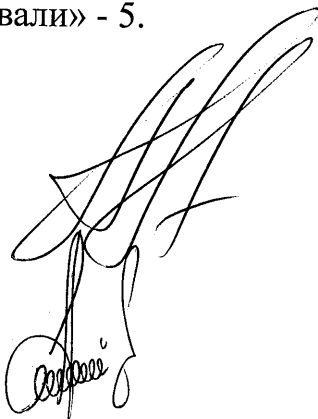
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

Two handwritten signatures are present. The top signature is large and stylized, belonging to Oleksandr Mishchenko. The bottom signature is smaller and more cursive, belonging to Ivan Kartavyy.

Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 5к

Витяг з протоколу № 1/3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 27.01.2021

- 7.13.27. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Савицькому Олександрові Вікторовичу в оренду земельної ділянки для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою у пров. Очаківському, 3 у Солом'янському районі міста Києва» (справа **439439890**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.06.2020 №08/231-1363/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання проєкт рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та у пункті 3 проєкту рішення викласти вид використання земельної ділянки у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», враховуючи звернення Савицького О. В. від 22.06.2020 вх. №08/С-2435 (протокол №8/111 від 08.09.2020).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

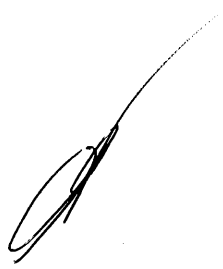
ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Савицькому Олександрові Вікторовичу в оренду земельної ділянки для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою у пров. Очаківському, 3 у Солом'янському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: в назві та у пункті 3 проєкту рішення викласти вид використання земельної ділянки у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», враховуючи звернення Савицького О. В. від 22.06.2020 вх. №08/С-2435.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО