



08/231-1361/77P  
09.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРСКРІМ» земельної ділянки в оренду для реконструкції та експлуатації автозаправочної станції на розі вулиць Костянтинівської та Заводської у Подільському районі міста Києва**



695104343

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРСКРІМ» від 21 травня 2020 року № 50062-004897041-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРСКРІМ» для реконструкції та експлуатації автозаправочної станції на розі вулиць Костянтинівської та Заводської у Подільському районі м. Києва (кадастровий № 8000000000:85:289:0018) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.11, заява ДЦ від 21 травня 2020 року № 50062-004897041-031-03, справа **695104343**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРСКРІМ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1047 га (кадастровий номер 8000000000:85:289:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0004955742020) для реконструкції та експлуатації автозаправочної станції (код КВЦПЗ – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) на розі вулиць Костянтинівської та Заводської у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права

власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 15 травня 2019 року № 1361).

**3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРСКРІМ»:**

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

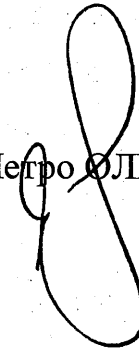
Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

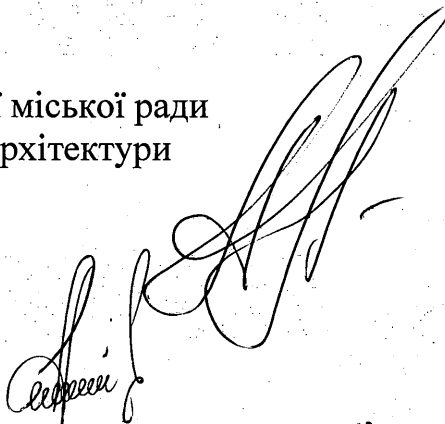
## ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

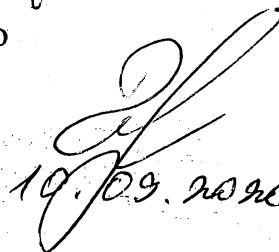
Секретар

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Олександр МІЩЕНКО

З рекомендацією  
Іван КАРТАВИЙ



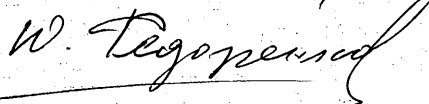
Ганна ГАРШИНА

за умови врахування  
рекомендацій  
пропорційної комісії  
від 08.09.2020

14.02.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Секретар



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

З рекомендацією  
Юрій ФЕДОРЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6435 від 25.05.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРСКРІМ» земельної ділянки в оренду  
для реконструкції та експлуатації автозаправочної станції на розі  
вулиць Костянтинівської та Заводської у Подільському районі  
міста Києва**

До кадастрової справи

№ 695104343



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАРСКРІМ"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО" ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ "</b> <b>Код ЄДРПОУ засновника: 24888504</b> <b>Адреса засновника: 08835, Київська обл., Миронівський район, село Росава, ВУЛИЦЯ БІБЛІОТЕЧНА, будинок 21А</b>  <b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГУД МАРК"</b> <b>Код ЄДРПОУ засновника: 40253879</b> <b>Адреса засновника: 02660, м. Київ, Дніпровський район, ПРОСПЕКТ ВИЗВОЛИТЕЛІВ, будинок 13</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>БІБА СВІТЛАНА ВОЛОДИМИРІВНА - 01103, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ДРАГОМАНОВА, БУДИНОК 4, КВАРТИРА 92</b>
Клопотання	<b>від 21.05.2020 № 695104343</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:289:0018)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Подільський, на розі вулиць Костянтинівської та Заводської</b>
Площа	<b>0,1047 га</b>
Вид та термін користування	<b>право в процесі оформлення (оренда терміном на 5 років)</b>
Вид використання	<b>для реконструкції та експлуатації автозаправочної станції</b>
Цільове призначення	<b>12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>5 621 293 грн. 91 коп.</b>
<b>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</b>	

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення ТОВ «СТАРСКРІМ» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), ТОВ «СТАРСКРІМ» подано заяву від 21.05.2020 № 50062-004897041-031-03.

Відповідно до листа ТОВ «СТАРСКРІМ» від 20.05.2020 № 37, доданого до заяви, зазначено, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розроблена у зв'язку з повною втратою межових знаків та з метою відновлення меж земельної ділянки за її фактичним використанням.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	Будівля автозаправочного комплексу БАРС літ. Г за адресою: вул. Костянтинівська, 75-Г (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 165480080000) площею 14,8 кв.м, перебуває у приватній власності ТОВ «СТАРСКРІМ» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 15.05.2019 № 1361 (номер запису про право власності: 31556616, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.05.2020 № 210213287).
<b>Наявність ДПТ:</b>	Детальний план території відсутній.
<b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b>	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
<b>Правовий режим:</b>	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:289:0018 межує із сквером під назвою «сквер на Петрівці» і не входить до зеленої зони, згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (лист Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 19.12.2019 № 226-6245).

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **674 555 грн. 27 коп. (12%)**.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-300к

Витяг з протоколу № 8/111  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування  
від 08.09.2020

- 12.1.26. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРСКРІМ» земельної ділянки в оренду для реконструкції та експлуатації автозаправочної станції на розі вулиць Костянтинівської та Заводської у Подільському районі міста Києва», доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2020 №08/231-1361/ПР.  
**Кадастрова справа 695104343.**

*Проект рішення повернувся без розгляду з постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами листом від 17.08.2020 №08/289-96.*

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «СТАРСКРІМ» від 07.08.2020 №23 (вх. №08/17386 від 07.08.2020) щодо зміни виду використання та терміну оренди земельної ділянки.*

Земельна ділянка площею 0,1047 га - в оренду на 5 років.

**СЛУХАЛИ:**

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**ВИРІШИЛИ:** *Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРСКРІМ» земельної ділянки в оренду для реконструкції та експлуатації автозаправочної станції на розі вулиць Костянтинівської та Заводської у Подільському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: в назві та у пункті 2 проєкту рішення виключити з виду використання земельної ділянки слова «реконструкції та», а також слова та цифру «в оренду на*

**5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРСКРІМ» від 07.08.2020 №23 (вх. №08/17386 від 07.08.2020).**

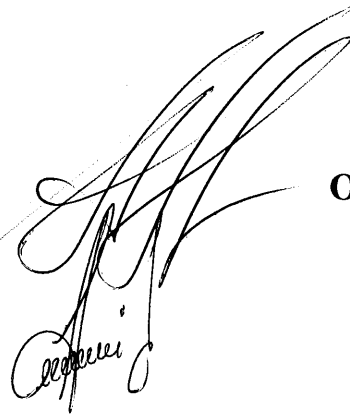
**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 6.

***Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії**

**Секретар комісії**

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Oleksandr Mischenko, positioned between the names of the committee members.

**Олександр МІЩЕНКО**

**Іван КАРТАВИЙ**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СКЛИКАННЯ

### ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-181к

Витяг з протоколу № 3/5  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 24.02.2021

- 4.11.11. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРСКРІМ» земельної ділянки в оренду для реконструкції та експлуатації автозаправочної станції на розі вулиць Костянтинівської та Заводської у Подільському районі міста Києва» (справа **695104343**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.06.2020 №08/231-1361/ПР).

*Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: в назві та у пункті 2 проєкту рішення виключити з виду використання земельної ділянки слова «реконструкції та», а також слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРСКРІМ» від 07.08.2020 №23 (вх. №08/17386 від 07.08.2020).*

#### СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

#### ВИСТУПИЛИ:

Юрій ФЕДОРЕНКО.

**ВИРІШИЛИ:** *Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРСКРІМ» земельної ділянки в оренду для реконструкції та експлуатації автозаправочної станції на розі вулиць Костянтинівської та Заводської у Подільському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: в назві та у пункті 2 проєкту рішення виключити з виду використання земельної*



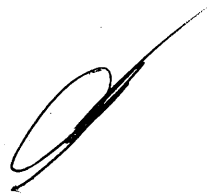
*ділянки слова «реконструкції та», а також слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРСКРІМ» від 07.08.2020 №23 (вх. №08/17386 від 07.08.2020).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 1,  
«не голосували» – 3.

***Рішення прийнято.***

Згідно з протоколом.

Голова комісії



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії



**Юрій ФЕДОРЕНКО**