



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному підприємству «Р.В.І.» договору оренди земельної ділянки для реконструкції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією складу-магазину на вул. 85:320:0021 Електриків, 2 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

Проект рішення (екз.1)
ПР-16158
до справи

A-24352



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «Р.В.І.» від 14.11.2017 № КОП-1158, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.05.2005 № 85-6-00200 площею 0,0927 га (кадастровий номер 8000000000:85:320:0021), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Р.В.І.» для реконструкції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією складу-магазину на вул. Електриків, 2 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа № А-24352).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 16.05.2005 № 85-6-00200, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Приватному підприємству «Р.В.І.»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.05.2005 № 85-6-00200.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3 Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

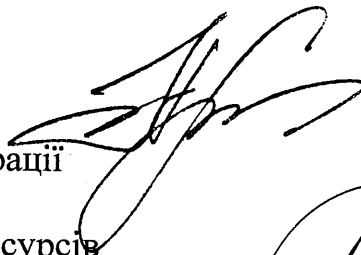
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29819 від 06.03.2018

До кадастрової справи

№ А-24352

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству «Р.В.І.» договору оренди земельної ділянки для реконструкції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією складу-магазину на вул. Електриків, 2 у Подільському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "Р.В.І."**

Клопотання **КОП № 1158 від 14.11.2017**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:320:0021п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 2**

Площа **0,0927 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Вид використання **для реконструкції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією складу-магазину**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **4 302 757 грн. 83 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02215 від 04.12.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Будівлі та споруди належать підприємству на підставі договору купівлі-продажу від 30.01.2001 та актів приймання-передачі від 30.01.2001 та від 26.12.2003 (реєстрація в Державному реєстрі речових прав відсутня).**

Інші особливості : **Відповідно до рішення Київради від 23.12.2004 № 937/2347 земельна ділянка в межах червоних ліній надана приватному підприємству „Р.В.І.” в оренду на 5 років для реконструкції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією складу-магазину (договір оренди землі від 16.05.2005 № 85-6-00200). Земельна ділянка являє собою єдину територію із суміжною земельною ділянкою, яка згідно з рішенням Київради від 06.10.2005 № 180/3644 та договором купівлі-продажу земельної ділянки від 23.12.2005 № 917 перебуває у власності приватного підприємства "Р.В.І." (державний акт на право власності від 06.03.2006 № 03-8-00023). Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка податкової інспекції у Подільському районі від 30.05.2017 № 208). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **215 137 грн. 89 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.04.2018
№08/231- 1359/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“23” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1359/ПР

08/231-1359/118
23.04.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.2018 № 057052-8703
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному підприємству «Р.В.І.» договору оренди земельної ділянки для реконструкції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією складу-магазину на вул. Електриків, 2 у Подільському районі м. Києва" (справа А-24352) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук