



08/231-1357/17P  
05.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову громадянці Юшиній Нелі Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення колективного садівництва на вул. 50-тій Садовій, діл. 135-б у Дарницькому районі міста Києва



654230138

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Юшиній Нелі Анатоліївні на вул. 50-ій Садовій, діл. 135-б у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, враховуючи те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить частково до території житлової садибної забудови та частково до території водоймищ та водотоків (витяг з містобудівного кадастру від 18 травня 2020 року № 5397/0/12-4/12-03-20), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянці Юшиній Нелі Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення колективного садівництва на вул. 50-тій Садовій, діл. 135-б у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 654230138).

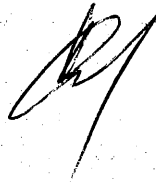
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

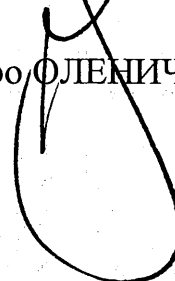
Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6164 від 26.05.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову громадянці Юшиній Нелі Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення колективного садівництва на вул. 50-тій Садовій, діл. 135-б у Дарницькому районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 654230138



## 1. Фізична особа:

ПІБ: **Юшина Неля Анатоліївна**  
Клопотання: **від 12.05.2020 номер 654230138**

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:872:0210)

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Дарницький, вул. 50-та Садова, діл. 135-б</i>
Площа:	<i>0,03 га.</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для ведення колективного садівництва</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови та частково до території водоймищ та водотоків (витяг з містобудівного кадастру від 18 травня 2020 року № 5397/0/12-4/12-03-20).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.</i>
Інші особливості:	<i>Частина земельної ділянки розташована на території водного об'єкта. Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 18 травня 2020 року № 5397/0/12-4/12-03-20, ділянка не потрапляє в межі прибережних захисних смуг.</i>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.06.2020  
№08/231-1357/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“09” червня 2020 року  
№ 08/231 – 1357/ПР



08/231-1357/17P  
05.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.06.2020 № 05715-СЛ-6164

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Юшиній Нелі Анатоліївни у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для колективного садівництва на вул. 50-тій Садовій, діл. 135-б у Дарницькому районі міста Києва» (654230138) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 654230138 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 654230138 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 654230138 на 7 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ