



08/231-1356/ІТР  
21.04.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення приватному акціонерному товариству «Віпол» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00374 на вул. Волинській, 60 у Солом'янському районі**



205340353

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Віпол» від 06 січня 2021 року № 205340353, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:476:0009, площа 1,2545 га) від 13 квітня 2006 року № 72-6-00374, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Віпол» для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд на вул. Волинській, 60 у Солом'янському районі (код КВЦПЗ – 11.02, справа № 205340353).

2. Приватному акціонерному товариству «Віпол» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00374 на новий строк.

3. Розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00374, привести у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

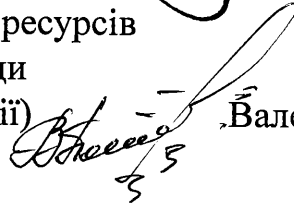
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

---



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-19338 від 15.03.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**«Про поновлення приватному акціонерному товариству  
«Віпол» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня  
2006 року № 72-6-00374 на вул. Волинській, 60 у  
Солом'янському районі»**

До справи

№ 205340353



## 1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство «Віпол» (02131516)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Акціонери, згідно реєстру, який веде Акціонерно-комерційний банк соціального розвитку "Укросоцбанк". Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 5436500
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	МОРОЗОВ РОДІОН ВАЛЕРІЙОВИЧ УКРАЇНА, 04053, М.КИЇВ, вул. КОЦЮБИНСЬКОГО, БУДИНОК 18, КВАРТИРА 67. МОРОЗОВ ВАЛЕРІЙ МИХАЙЛОВИЧ УКРАЇНА, 04053, М.КИЇВ, вул. КОЦЮБИНСЬКОГО, БУДИНОК 18, КВАРТИРА 67.
Клопотання	від 06.01.2021 № 205340353

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:476:0009).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Волинська, 60
Площа	1,2545 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	17 501 984 грн 24 коп.

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належать нежитлові будівлі (літ. А, Б, В, Г, Д, Є) загальною площею: літ. А – 1641,4 кв.м., літ. Б – 4832,4 кв.м., літ. В – 367 кв.м., літ. Г – 215 кв.м., літ. Д – 3786,5 кв.м., літ. Є – 152,8 кв.м., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 822206380000, номер запису про право власності 12824933 від 26.12.2015). Відповідно до акту обстеження від 18.02.2021 №21-0116-09 на земельній ділянці розташовано виробничі, складські, адміністративні будівлі і споруди.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія промислова (існуюча).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - не визначено, код КВЦПЗ - 11.02.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2005 №502/3078 передана в оренду закритому акціонерному товариству «Віпол» (договір оренди від 13.04.2006 № 72-6-00374) для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд. Термін оренди за договором до 13.04.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 28.12.2020 № 159824/10/26-15-58-06-05 станом на 28.12.2020 за приватним акціонерним товариством «Віпол» податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.02.2021 ПрАТ «Віпол» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

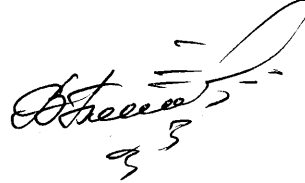
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **525 059 грн 53 коп (3%)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

*Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

В.о. директора Департаменту  
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 21.04.2021  
№08/231- 1356/ІР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” квітня 2021 року  
№ 08/231 – 1356/ІР

08/231-1856/177  
21.04.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2021 № 05715-СЛ-19338

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Віпол» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00374 на вул. Волинській, 60 у Солом'янському районі» (205340353) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 205340353 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 205340353 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 205340353 на 75 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ