



08/231-1356/PP
30.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про передачу до сфери управління
Голосіївської районної в місті Києві
державної адміністрації майна
комунальної власності територіальної
громади міста Києва**

B -

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних у місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарчого відання або оперативного управління», з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації майно комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації, до сфери управління якої передається майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснити його закріплення в установленому порядку.
3. Оприлюднити це рішення відповідно до законодавства України.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутат Київської міської ради



Вадим ІВАНЧЕНКО

Погоджено:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності та регуляторної політики



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії постійної
комісії Київської міської ради з
питань власності



Сергій АРТЕМЕНКО

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради



Валентина
ПОЛОЖИШНИК

Ірина Іванівна Шевченко
в.п. 19.11.2023 №08/230-2039

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Майно комунальної власності територіальної громади міста Києва,
яке передається до сфери управління Голосіївської районної
в місті Києві державної адміністрації

№ з/п	Найменування та місце розташування	Кількість, шт	Площа, кв. м	Рік введення в експлуатацію	Балансова вартість, грн
1.	Захисна споруда цивільного захисту № 105091, за адресою: м. Київ, вул. Ділова, 9 А	1	94,0	1947	Експертна оцінка
2.	Захисна споруда цивільного захисту № 105092, за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 86	1	120,0	1947	Експертна оцінка
3.	Захисна споруда цивільного захисту поєднана № 105093, №105094 , за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 92	1	174,0	1958	Експертна оцінка

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних у місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарчого відання або оперативного управління, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, проєктом рішення пропонується передати до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації захисні споруди, які розташовані на території Голосіївського району міста Києва за адресами: вул. Ділова, 9-А, вул. Велика Васильківська, 86 та вул. Велика Васильківська, 92, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва за цільовим призначенням.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного проєкту рішення дозволить виконати перелік ремонтних та відновлювальних робіт для приведення у відповідність вимогам щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту та використання, як укриття для населення, які уже тривалий час не функціонують.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається передача до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна (захисні споруди) комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке знаходиться на території району та не функціонує.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація цього рішення дозволить виконати перелік ремонтних та відновлювальних робіт для приведення у відповідність вимогам щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту.

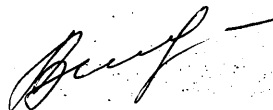
7. Доступ до публічної інформації

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення

Суб'єктом подання та доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Вадим Іванченко.

Депутат Київської міської ради



Вадим ІВАНЧЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

№ _____
на № _____ від _____

Витяг з протоколу № 33/106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 14.11.2023

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання – 11.00.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
член постійної комісії:	
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

Відсутні:

Павло БОЙЧЕНКО	2 депутати Київської міської ради
Ілля КУШНІР	заступник голови постійної комісії
	член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради Вадима ІВАНЧЕНКА (реєстраційний номер секретаріату Київради від 31.10.2023 №08/231-1356/ПР).

Електронний ресурс: <https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyivskoyi-miskoyi-rady-26614>

3.1. Про розгляд пропозицій Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

76.	Захисна споруда цивільного захисту	шт.	№ 105091		94,0	1			вул. Ділова, 9 А
77.	Захисна споруда цивільного захисту	шт.	№ 105092		120,0	1			вул. Велика Васильківська, 86
78.	Захисна споруда цивільного захисту (поєднана з № 105094)	шт.	№ 105093		91,0	1			вул. Велика Васильківська, 92
79.	Захисна споруда цивільного захисту (поєднана з № 105093)	шт.	№ 105094		83,0	1			вул. Велика Васильківська, 92

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО»

- доповнити проєкт рішення новим додатком 2 такого змісту:

«Додаток № 2
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Майно комунальної власності територіальної громади міста Києва,
яке передається до сфери управління Голосіївської районної
в місті Києві державної адміністрації

№ з/п	Найменування та місце розташування	Кількість, шт	Площа, кв. м	Рік введення в експлуатацію	Балансова вартість, грн
1.	Захисна споруда цивільного захисту № 105091, за адресою: м. Київ, вул. Ділова, 9 А	1	94,0	1947	Експертна оцінка
2.	Захисна споруда цивільного захисту № 105092, за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 86	1	120,0	1947	Експертна оцінка

3.	Захисна споруда цивільного захисту поєднана № 105093, за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 92 (поєднана з № 105094)	1	91,0	1958	Експертна оцінка
4.	Захисна споруда цивільного захисту поєднана № 105094, за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 92 (поєднана з № 105093)	1	83,0	1958	Експертна оцінка

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО».
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044
29.11.2023 № 08/230-2023
на № _____ від _____

тел.: (044) 202-70-19

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
від 30.10.2023 №08/231-1356/ПР «Про передачу до сфери управління
Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації майна
комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - управління) розглянуло проект рішення Київської міської ради від 30.10.2023 №08/231-1356/ПР «Про передачу до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі - проект рішення) та надає такі зауваження.

Проектом рішення пропонується передати до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації майно комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком, а також доручається Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації, до сфери управління якої передається майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснити його закріплення в установленому порядку.

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови

використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Відповідно до підпункту 1 пункту 4 Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) основними завданнями Департаменту є здійснення в межах своїх повноважень функцій щодо управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва.

До матеріалів проєкту рішення додано лист Департаменту від 06.11.2023 №062/06-13-5901, у якому зазначено, таке: «Розподіл майна територіальної громади міста Києва було затверджено рішенням Київради від 27.12.2001 № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва».

Відповідно до рішення Київської міської ради від 27.12.2001 № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва» до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади Голосіївського району м. Києва було включено:

жилий будинок на вул. Димитрова, 9-А (теперішня назва - вул. Ділова);

жилий будинок на вул. Червоноармійська, 86 (теперішня назва - вул. Велика Васильківська);

жилий будинок на вул. Червоноармійська, 92.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» районні у місті Києві ради та їх виконавчі органи підлягають припиненню з 31 жовтня 2010 року шляхом ліквідації.

Рішенням Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» на підставі матеріалів інвентаризації, проведених районними у місті Києві державними адміністраціями, затверджено перелік об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, до якого було включено:

жилий будинок на вул. Ділова, 9-А;

жилий будинок на вул. Велика Васильківська, 86;

вбудовані нежитлові приміщення на вул. Велика Васильківська, 92.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (надалі - Розпорядження) зазначене нерухоме майно передано до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

Згідно з підпунктом 4.4, підпунктом 4.16 цього розпорядження районні в місті Києві державні адміністрації здійснюють облік та закріплення майна на праві господарського відання (оперативного управління) за підприємствами, забезпечують - проведення в установленому порядку інвентаризації, закріпленого за ними майна, а також забезпечують захист майнових та немайнових прав територіальної громади м. Києва.

Департамент не наділений повноваженнями щодо ведення обліку і здійснення контролю за утриманням захисних споруд, приймати участь у роботі

комісій з визначення їх технічного стану, організувати роботу з планування укриття населення у захисних спорудах.

Інформація щодо власників, балансоутримувачів та (або) користувачів, належності об'єктів нерухомості в якості захисних споруд (укриттів) №№ 105091, 105092, 105093, 105094 до комунальної власності територіальної громади м. Києва, їх опис, документація, технічні характеристики, місце розташування у житлових будинках за вказаними у проекті рішення Київської міської ради адресами, у Департаменті відсутня.

Правових підстав перебування зазначених захисних споруд у комунальній власності територіальної громади міста Києва в проекті рішення Київської міської ради та пояснювальній записці до нього суб'єктом подання не зазначено.

Враховуючи наведене вище, керуючись пунктом 7 Розпорядження, яким встановлено, що в разі необхідності уточнення даних щодо нерухомого майна (площі жилих та нежилых приміщень, адреси), районним у місті Києві державним адміністраціям доручено готувати проекти рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про внесення змін до переліків об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Також у листі Департаменту пропонується доручити Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації:

звернутися до Фонду державного майна України з проханням надати інформацію щодо відсутності захисних споруд (укриттів) №№ 105091, 105092, 105093, 105094 у державній власності та балансі державних підприємств, організацій (установ);

у разі наявності документального підтвердження щодо перебування захисних споруд (укриттів) №№ 105091, 105092, 105093, 105094 у комунальній власності, доповнити поданий проект рішення Київської міської ради пунктами, якими передбачено внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 в частині належності зазначених захисних споруд (сховищ) до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Отже, враховуючи наведене вище, а також те, що до проекту рішення не додано інформації щодо правового статусу майна, яке пропонується передати до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації – прийняття запропонованого проекту рішення є сумнівним з правового погляду.

Зважаючи на викладене управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК