



08/231-1355/PP
27.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:091:0009) для експлуатації та обслуговування комбінату харчування на бульв. Вацлава Гавела, 23 у Солом'янському районі міста Києва



306329392

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВСМК-ТРЕЙД» від 19.10.2023, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 960/2016 «Про надання та передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КОНЦЕПТ ІНВЕСТ» земельних ділянок для будівництва та обслуговування офісно-житлового будинку з паркінгом на бульв. Івана Лепсе, 23, 23, літ. А у Солом'янському районі м. Києва», як таке, що не було реалізоване.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок Територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради на бульв. Вацлава Гавела, 23 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:69:091:0009) (категорія земель – землі

житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.15), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,1376 га (кадастровий номер 8000000000:69:091:0063);

- площею 0,9265 га (кадастровий номер 8000000000:69:091:0064) (справа 306329392).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

В.О. Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-59470 від 25.10.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:091:0009) для експлуатації та обслуговування комбінату харчування на бульв. Вацлава Гавела, 23 у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 306329392



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВСМК-ТРЕЙД»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Акціонерне Товариство «Закритий Недиверсифікований Венчурний Корпоративний Інвестиційний Фонд «Ефесвай» УКРАЇНА, 01001, МІСТО КИЇВ, СПОРТИВНА ПЛОЩА Шкотніков Ярослав Євгенович УКРАЇНА, 03057, МІСТО КИЇВ, ПР.БЕРЕСТЕЙСЬКИЙ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Акціонерне Товариство «Закритий Недиверсифікований Венчурний Корпоративний Інвестиційний Фонд «Ефесвай» УКРАЇНА, 01001, МІСТО КИЇВ, СПОРТИВНА ПЛОЩА Шкотніков Ярослав Євгенович УКРАЇНА, 03057, МІСТО КИЇВ, ПР.БЕРЕСТЕЙСЬКИЙ
Реєстраційний номер:	від 20.10.2023 № 306329392

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові № 8000000000:69:091:0063; 8000000000:69:091:0064).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Вацлава Гавела, 23
Площа	кадастровий номер 8000000000:69:091:0063 - 0,1376 га; кадастровий номер 8000000000:69:091:0064 - 0,9265 га
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації та обслуговування комбінату харчування)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою подальшої передачі сформованих земельних ділянок та забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на

оформлення права користування земельними ділянками.

5. Особливі характеристики ділянок.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянках:</p>	<p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:69:091:0064 розташована нежитлова будівля (літ. А) – комбінат харчування «Меридіан» загальною площею 8443,9 кв. м, яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВСМК-ТРЕЙД» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.01.2020, номер відомостей про речове право 35182314) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.10.2023 № 351651239).</p> <p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:69:091:0063 розташований нежитловий двоповерховий офісний будинок загальною площею 407,4 кв. м, який перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАС-Т» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.05.2018, номер відомостей про речове право 26095117) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.10.2023 № 351651772).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматна затверджений рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:69:091:0063, 8000000000:69:091:0064 за функціональним призначенням належать до території громадських будівель та споруд (існуючі).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:69:091:0063, 8000000000:69:091:0064) належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:091:0063 не входить до зеленої зони.</p> <p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:091:0064 входить до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (назва зони: «Сквер біля комбінату харчування «Електрон»).</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>На підставі пункту 24 рішення Київської міської ради від 24.09.1998 № 8/109 відкритому акціонерному товариству «СПК Меридіан» оформлено право постійного користування земельною ділянкою</p>

<p>площею 1,0641 га (кадастровий номер 8000000000:69:091:0009) на бульв. Івана Лепсе, 23 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування комбінату харчування.</p> <p>Державний акт на право постійного користування землею від 23.12.1998 № 69-4-00006.</p> <p>За даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань юридичну особу - ПАТ «СПК Меридіан» (код ЄДРПОУ 14315807) припинено.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 960/2016 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:091:0009 була передана товариству з обмеженою відповідальністю «КОНЦЕПТ ІНВЕСТ» для будівництва та обслуговування офісно-житлового будинку з паркінгом на бульв. Івана Лепсе, 23, 23, літ. А у Солом'янському районі м. Києва.</p> <p>Рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 960/2016 до цього часу не реалізоване.</p> <p>Технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок здійснено поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:091:0009 на дві земельні ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none">- площею 0,1376 га (кадастровий номер 8000000000:69:091:0063);- площею 0,9265 га (кадастровий номер 8000000000:69:091:0064). <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні документації із землеустрою, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та

не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

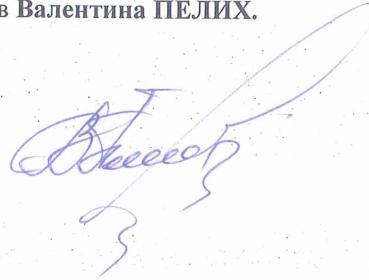
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 69:091:0064
Площа: 0.9265 га
Адрес земельної ділянки: бульв. Вацлава Гавела, 23
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВСМК-ТРЕЙД»
Вид та термін користування: Не визначено
Цільове призначення: 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Справа 306329392



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Код земельної ділянки: 69:091:0063
Площа: 0.1376 га
Адрес земельної ділянки: бульв. Вацлава Гавела, 23
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАС-Т»
Вид та термін користування: Не визначено
Цільове призначення: 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Справа 306329392



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-7400534782023
Дата формування 24.07.2023
Надано на заяву (запит) ТОВ "ВСМК-ТРЕЙД"
 22.07.2023, ЗВ-9704712292023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер 8000000000:69:091:0063
земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:69:091:0063
Місце розташування місто Київ, Солом'янський р-н, бульвар Вацлава Гавела, 23
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської
призначення земельної забудови
ділянки:
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної 0.1376
ділянки, гектарів

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацию із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки

Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 02.06.2023; Фізична особа-підприємець Литвин Ігор Анатолійович, Литвин Ігор Анатолійович

Орган, який зареєстрував земельну ділянку

Відділ № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області

Дата державної реєстрації земельної ділянки

24.07.2023

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0280 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №104 від 26.04.2019 26.04.2019

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0204 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №104 від 26.04.2019 26.04.2019

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0041 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



у використанні
земельної ділянки

ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі" затверджений Наказом Міністерства
регіонального розвитку та будівництва України №568 від 09.12.2008
09.12.2008

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0256 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі" затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №568 від 09.12.2008 09.12.2008

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0357 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про трубопровідний транспорт" №192/96-ВР від 15.05.1996 15.05.1996

Дата державної
реєстрації обмеження

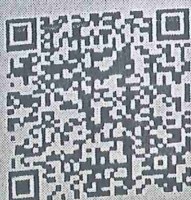
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

Площа земельної ділянки (її частини), на 0.0200 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



яку поширюється дія
обмеження

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №104 від 26.04.2019 26.04.2019

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0345 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» № 1455 від 27.12.2022 27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0021 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» № 1455 від 27.12.2022 27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки



Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0146 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 від 27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження 27.12.2022

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0041 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" № 135 від 29.01.1996

Дата державної реєстрації обмеження 29.01.1996

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

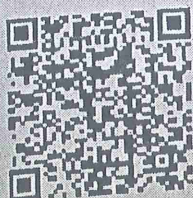
Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1376 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства охорони здоров'я України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" № 173 від 19.06.1996

19.06.1996

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

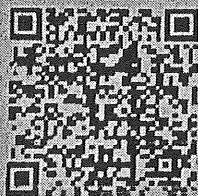
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Поверхня обмеження забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1376 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Повітряний кодекс України № 3393-VI від 19.05.2011
19.05.2011

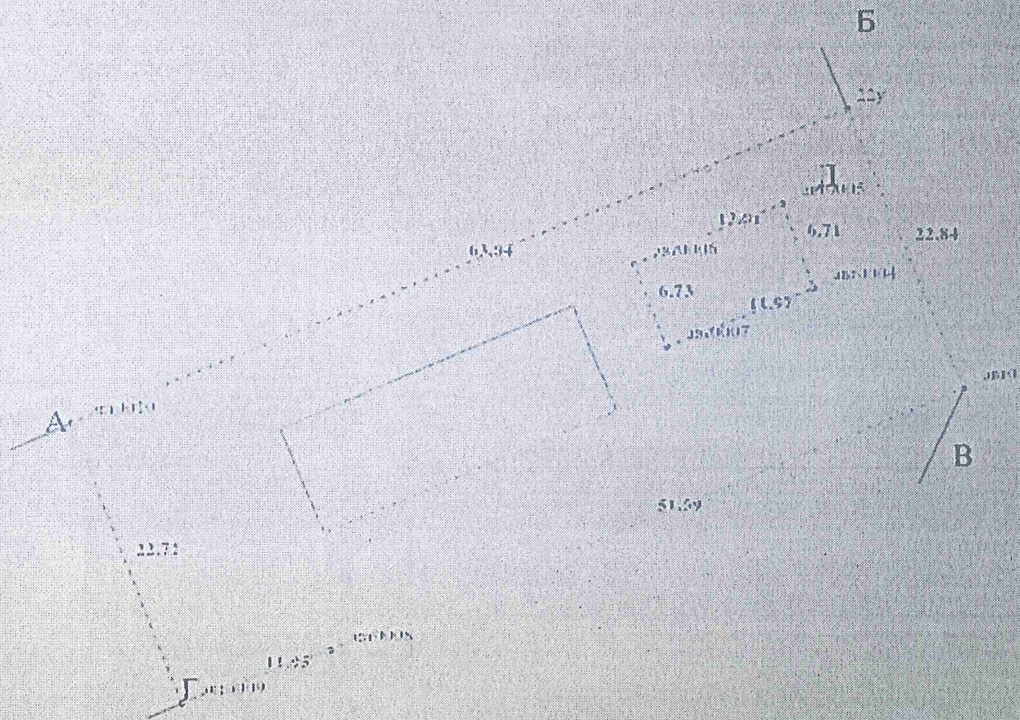
Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.07.2023 р. № НВ-7400534782023

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:091:0063



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



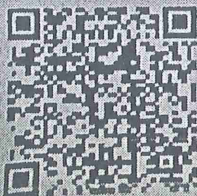
Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Територіальна громада міста Києва
в особі Київської міської ради;
Від Б до В Землі, не надані у власність
чи постійне користування в межах
населених пунктів, кадастровий номер:
8000000000:69:091:0050;
Від В до Г Землі, не надані у власність
чи постійне користування в межах
населених пунктів, кадастровий номер:
8000000000:69:091:0052;
Від Г до А Землі, не надані у власність
чи постійне користування в межах
населених пунктів, кадастровий номер:
8000000000:69:091:0051;
Від Д до Д Землі, не надані у власність
чи постійне користування в межах
населених пунктів, кадастровий номер:
8000000000:69:091:0028;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1376	0.0204	0.1172



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-7400534772023
Дата формування 24.07.2023
Надано на заяву (запит) ТОВ "ВСМК-ТРЕЙД"
 22.07.2023, ЗВ-9704712282023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:091:0064

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:69:091:0064
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) місто Київ, Солом'янський район, бульвар Вацлава Гавела, 23
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вил ґрунтового призначення земельної ділянки: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів 0.9265

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 02.06.2023; Фізична особа-підприємець Литвин Ігор Анатолійович, Литвин Ігор Анатолійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 24.07.2023



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1364 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №104 26.04.2019

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0866 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №104 26.04.2019

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

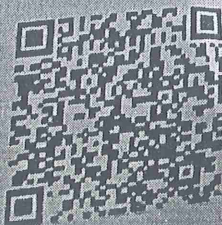
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0066 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



у використанні земельної ділянки ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі" затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №568 09.12.2008

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0347 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі" затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №568 09.12.2008

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0077 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі" затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №568 09.12.2008

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0289 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



яку поширюється дія обмеження

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Закон ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №104 26.04.2019

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

0.0968 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Закон Закон України «Про трубопровідний транспорт» №192/96-ВР 15.05.1996

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

0.1508 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Закон ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №104 26.04.2019

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0109 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455
27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0082 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455
27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0041 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455
27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0383 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" № 135
29.01.1996

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0230 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" № 135
29.01.1996

Дата державної реєстрації обмеження

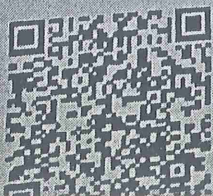
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.9265 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



у використанні
земельної ділянки

Наказ Міністерства охорони здоров'я України "Про затвердження
Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів"
№ 173
19.06.1996

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Поверхня обмеження забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.9265 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Повітряний кодекс України № 3393-VI
19.05.2011

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

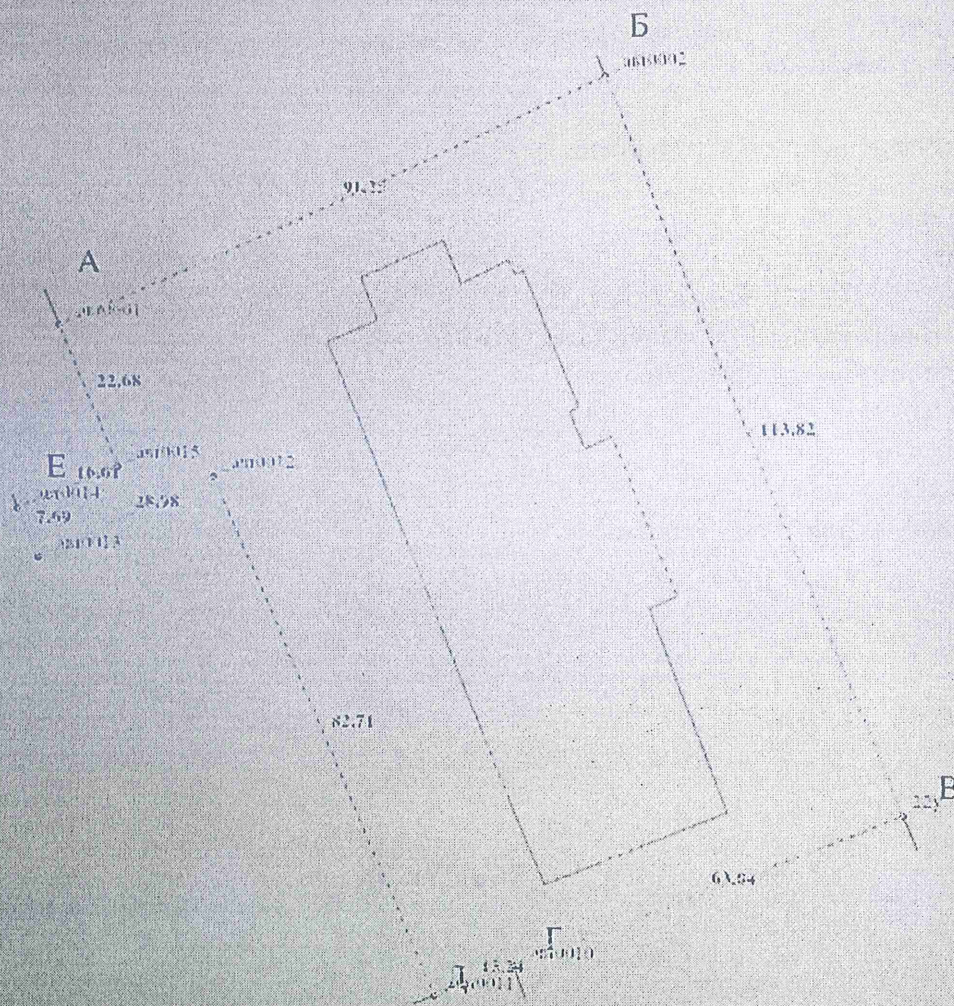
Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.07.2023 р. № НВ-7400534772023

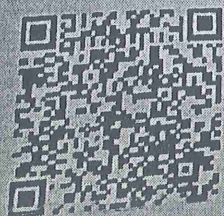
Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:091:0064



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Відкрите акціонерне товариство "СПК МЕРИДІАН", кадастровий номер: 8000000000:69:091:0037;

Від Б до В Землі, не надані у власність чи постійне користування в межах населених пунктів, кадастровий номер: 8000000000:69:091:0061, Землі, не надані у власність чи постійне користування в межах населених пунктів, кадастровий номер: 8000000000:69:091:0050;

Від В до Г Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради;

Від Г до Д Землі, не надані у власність чи постійне користування в межах населених пунктів, кадастровий номер: 8000000000:69:091:0051;

Від Д до Е Землі, не надані у власність чи постійне користування в межах населених пунктів, кадастровий номер: 8000000000:69:091:0052;

Від Е до А Відкрите акціонерне товариство "СПК МЕРИДІАН", кадастровий номер: 8000000000:69:091:0017, Відкрите акціонерне товариство "СПК МЕРИДІАН", кадастровий номер: 8000000000:69:091:0038;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.9265	0.6401	0.2864

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

*Тривмасену В. П.
Москалю Д. Р.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.10.2023
№ 08/231 - 1355/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Мондрійському В. М.
Тривмасену В. П.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” жовтня 2023 року
№ 08/231 - 1355/ПР

08/231-1355/ПР
27.10.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.10.23 № 05715-СЛ-59470

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:091:0009) для експлуатації та обслуговування комбінату харчування на бульв. Вацлава Гавела, 23 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 306329392) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 306329392 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 306329392 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 19.10.2023 на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ