



08/231-1255/ПР  
21.04.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробнича фірма «ДАЛАР» договору оренди земельних ділянок від 25 січня 2005 року № 91-6-00394**



420056990

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробнича фірма «ДАЛАР» від 05 липня 2019 року № 420056990, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 25 січня 2005 року № 91-6-00394 (кадастрові номери 8000000000:88:013:0019, 8000000000:88:013:0018; площа 0,0236 га та 0,0123 га відповідно), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробнича фірма «ДАЛАР» для реконструкції, експлуатації та обслуговування майстерень з ремонту дизельної апаратури на вул. Стеценка, 1-А у Шевченківському районі (код КВЦПЗ – 12.11; категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; справа № 420056990).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробнича фірма «ДАЛАР» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення на новий строк договору оренди земельних ділянок від 25 січня 2005 року № 91-6-00394.

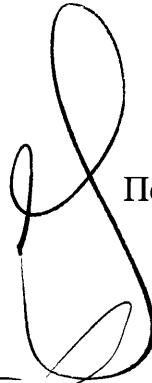
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

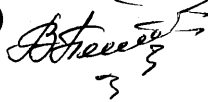
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації з питань  
здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

---

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1449 від 26.03.2021

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю  
науково-виробнича фірма «ДАЛАР» договору оренди земельних  
ділянок від 25 січня 2005 року № 91-6-00394**

До справи  
№ 420056990



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю науково-виробнича фірма «ДАЛАР» (ЄДРПОУ 21558373)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>ДЗЮБА ЮРІЙ АНТОНОВИЧ</b> Місцезнаходження: Україна, 03190, місто Київ, вулиця Баумана, будинок 47, квартира 1 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3300,00  <b>БИСТРОВ АНАТОЛІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ</b> Місцезнаходження: Україна, 03190, місто Київ, вулиця Баумана, будинок 47, квартира 2 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 6700,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-
Клопотання	від 05.07.2019 № 420056990

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:013:0019; 8000000000:88:013:0018).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Стеценка, 1-А у Шевченківському районі
Площа	0,0236 га; 0,0123 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для реконструкції, експлуатації та обслуговування майстерень з ремонту дизельної апаратури
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	927 058,15 грн 432 310,12 грн

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. В межах земельних ділянок розташовано будівлі автомайстерень (акт обстеження від 23.03.2021 № 21-0237/10). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно приміщення майстерень загальною площею 384,7 кв. м. належать товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробнича фірма «ДАЛАР» (інформаційна довідка від 26.03.2021 № 249978229).
Наявність ДПТ:*	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:*	Території комунально-складські.
Правовий режим:	Земельні ділянки перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель: - кадастровий номер 8000000000:88:013:0018 - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; - кадастровий номер 8000000000:88:013:0019 - не визначено. Код КВЦПЗ обох ділянок - 12.11.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:88:013:0019 та 8000000000:88:013:0018 (площею 0,0236 га та 0,0123 га відповідно) згідно з пунктом 15 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 передані на 15 років в оренду товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробнича фірма «ДАЛАР» (далі - Товариство) для реконструкції, експлуатації та обслуговування майстерень з ремонту дизельної апаратури на вул. Стеценка, 1-А у Шевченківському районі (договір оренди від 25.01.2005 № 91-6-00394). Термін оренди за договором до 25.01.2020. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 31.05.2019 № 102539/10/26-15-59-07 станом на 21.05.2019 Товариство не має податкового боргу. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.03.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

\* (за даними містобудівного кадастру Києва [mkk.kga.gov.ua](http://mkk.kga.gov.ua)).

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX

«Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

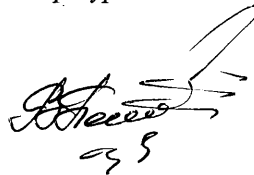
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **54 374,73 грн (4%)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

*Доповідач: в. о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.*

В. о. директора Департаменту  
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 21.04.2021  
№08/231- 1355/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” квітня 2021 року  
№ 08/231 – 1355/ПР

08/231-1855/ПР

21.04.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2021 № 05715-СЛ-1449

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробнича фірма «ДАЛАР» договору оренди земельних ділянок від 25 січня 2005 року № 91-6-00394» (справа № 420056990) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 420056990 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 420056990 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 23.03.2021 № 21-0237/10 з фото на 5 арк. в 1 прим;
- матеріали справи № 420056990 на 71 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Валентина ПЕЛИХ