



08/231-1355/PP
27.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Бех.зак(пошта)

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:091:0009) для експлуатації та обслуговування комбінату харчування на бульв. Вацлава Гавела, 23 у Солом'янському районі міста Києва



306329392

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВСМК-ТРЕЙД» від 19.10.2023, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 960/2016 «Про надання та передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КОНЦЕПТ ІНВЕСТ» земельних ділянок для будівництва та обслуговування офісно-житлового будинку з паркінгом на бульв. Івана Лепсе, 23, 23, літ. А у Солом'янському районі м. Києва», як таке, що не було реалізоване.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок Територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради на бульв. Вацлава Гавела, 23 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:69:091:0009) (категорія земель – землі

житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.15), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,1376 га (кадастровий номер 8000000000:69:091:0063);

- площею 0,9265 га (кадастровий номер 8000000000:69:091:0064) (справа 306329392).


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

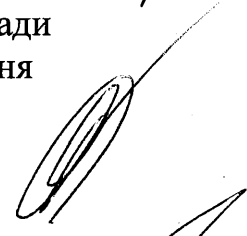
В.о. Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

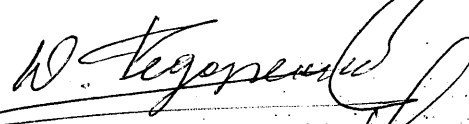
ПОГОДЖЕНО:

01. 11. 2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

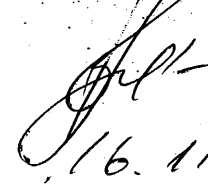
Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК
16. 11. 2023

14. 11. 2023
Постійна комісія Київської міської
ради з питань підприємств,
промисловості та місцевого
облаштування

Голова

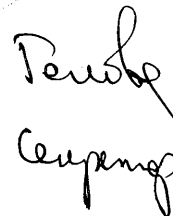
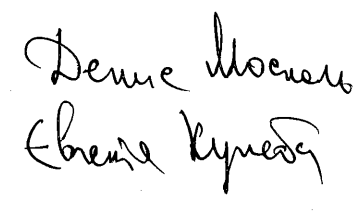

ВАГАН ТОВМАСЯН

Секретар


Ольга ВЕРЕМЕЄНКО

*Виступає кандидат
Київської міської ради
з питань економіки та
підприємств*

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 4 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ


Денис МОШЕНКО

Євген КУРСЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-59470 від 25.10.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

*Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер
8000000000:69:091:0009) для експлуатації та обслуговування
комбінату харчування на бульв. Вацлава Гавела, 23
у Солом'янському районі міста Києва*

До справи
№ 306329392



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВСМК-ТРЕЙД»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Акціонерне Товариство «Закритий Недиверсифікований Венчурний Корпоративний Інвестиційний Фонд «Ефесвай» УКРАЇНА, 01001, МІСТО КИЇВ, СПОРТИВНА ПЛОЩА Шкотніков Ярослав Євгенович УКРАЇНА, 03057, МІСТО КИЇВ, ПР.БЕРЕСТЕЙСЬКИЙ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Акціонерне Товариство «Закритий Недиверсифікований Венчурний Корпоративний Інвестиційний Фонд «Ефесвай» УКРАЇНА, 01001, МІСТО КИЇВ, СПОРТИВНА ПЛОЩА Шкотніков Ярослав Євгенович УКРАЇНА, 03057, МІСТО КИЇВ, ПР.БЕРЕСТЕЙСЬКИЙ
Реєстраційний номер:	від 20.10.2023 № 306329392

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові № 8000000000:69:091:0063; 8000000000:69:091:0064).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Вацлава Гавела, 23
Площа	кадастровий номер 8000000000:69:091:0063 - 0,1376 га; кадастровий номер 8000000000:69:091:0064 - 0,9265 га
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації та обслуговування комбінату харчування)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою подальшої передачі сформованих земельних ділянок та забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на

оформлення права користування земельними ділянками.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	<p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:69:091:0064 розташована нежитлова будівля (літ. А) – комбінат харчування «Меридіан» загальною площею 8443,9 кв. м, яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВСМК-ТРЕЙД» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.01.2020, номер відомостей про речове право 35182314) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.10.2023 № 351651239).</p> <p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:69:091:0063 розташований нежитловий двоповерховий офісний будинок загальною площею 407,4 кв. м, який перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАС-Т» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.05.2018, номер відомостей про речове право 26095117) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.10.2023 № 351651772).</p>
Наявність ДПТ:	<p>Детальний план території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматна затверджений рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288.</p>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:69:091:0063, 8000000000:69:091:0064 за функціональним призначенням належать до території громадських будівель та споруд (існуючі).</p>
Правовий режим:	<p>Земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:69:091:0063, 8000000000:69:091:0064) належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
Розташування в зеленій зоні:	<p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:091:0063 не входить до зеленої зони.</p> <p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:091:0064 входить до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (назва зони: «Сквер біля комбінату харчування «Електрон»).</p>
Інші особливості:	<p>На підставі пункту 24 рішення Київської міської ради від 24.09.1998 № 8/109 відкритому акціонерному товариству «СПК Меридіан» оформлено право постійного користування земельною ділянкою</p>

	<p>площею 1,0641 га (кадастровий номер 8000000000:69:091:0009) на бульв. Івана Лепсе, 23 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування комбінату харчування.</p> <p>Державний акт на право постійного користування землею від 23.12.1998 № 69-4-00006.</p> <p>За даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань юридичну особу - ПАТ «СПК Меридіан» (код ЄДРПОУ 14315807) припинено.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 960/2016 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:091:0009 була передана товариству з обмеженою відповідальністю «КОНЦЕПТ ІНВЕСТ» для будівництва та обслуговування офісно-житлового будинку з паркінгом на бульв. Івана Лепсе, 23, 23, літ. А у Солом'янському районі м. Києва.</p> <p>Рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 960/2016 до цього часу не реалізоване.</p> <p>Технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок здійснено поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:091:0009 на дві земельні ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none">- площею 0,1376 га (кадастровий номер 8000000000:69:091:0063);- площею 0,9265 га (кадастровий номер 8000000000:69:091:0064). <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні документації із землеустрою, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та

не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

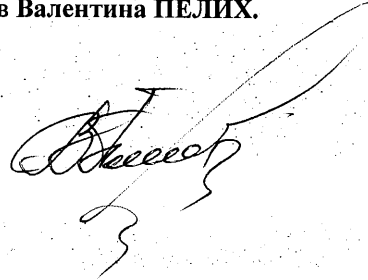
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ