

08/231-134/MP
14.02.2025



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання громадянці Духоті Ірині Павлівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 18-Б в Оболонському районі міста Києва



620570170

Розглянувши клопотання громадянки Духоти Ірини Павлівни (адреса місця реєстрації: _____ від 20.01.2025 № 620570170 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Курортній, 18-б в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Духоті Ірині Павлівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0777 га (кадастровий номер 8000000000:85:077:0040) для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортна, 18-Б в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 620570170).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

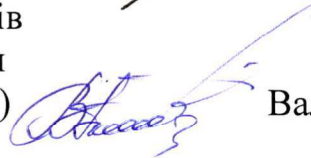
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



В. Кенон
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

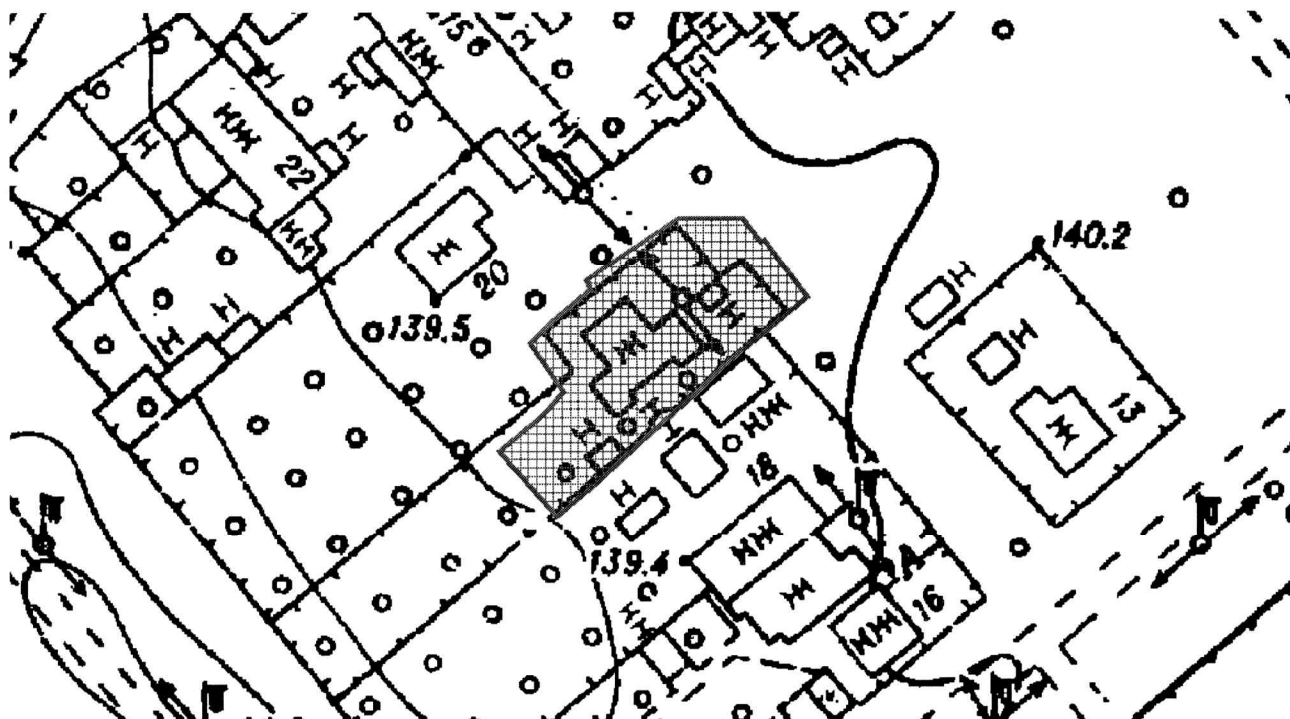
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 20.01.2025 № 620570170
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:85:077:0040
юридична/фізична особа	Духота Ірина Павлівна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Курортна, 18-Б
вид землекористування	власність
вид використання земельної ділянки	для будівництва, обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
площа	0,0777 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-76867 від 28.01.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Духоті Ірині Павлівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 18-Б в Оболонському районі міста Києва

До справи
№ 620570170



1. Фізична особа:

ПІБ:

Духота Ірина Павлівна

Клопотання:

від 20.01.2025 номер 620570170

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:077:0040).

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Оболонський, вул. Курортна, 18-Б</i>
Площа:	<i>0,0777 га</i>
Вид та термін права:	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Цільове призначення:	<i>для будівництва, обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 125.3 кв.м, який належить громадянці Духоті І.П. на праві приватної власності, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1682539480000, а саме: - 1/2 частка на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 16.05.2024 № 5213, дата державної реєстрації 16.05.2024, номер відомостей про речове право 55039781; - 1/2 частка на підставі спадкового договору від 22.09.2023 № 6200, дата державної реєстрації 13.11.2023, номер відомостей про речове право 52580695 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.01.2025 № 409969683).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території району Пуца – Водиця, затверджений рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843.</i>

<p>Функціональне призначення згідно з ДПТ:</p>	<p><i>Відповідно до Детального плану території району Пуца – Водиця, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (кадастрова довідка з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.01.2025 № 055-1369).</i></p>
<p>Правовий режим:</p>	<p><i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i></p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p><i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i></p>
<p>Інші особливості:</p>	<p><i>Земельна ділянка сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 8000000000:85:077:0040 на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Рахубовській А.М. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 18-Б в Оболонському районі м. Києва, яка затверджена рішенням Київської міської ради від 08.02.2024 № 7694/7735. Гр. Рахубовська А.М. померла 02.11.2023. Право власності на підставі зазначеного рішення Київської міської ради не зареєстровано.</i></p> <p><i>Громадянка Духота І.П як спадкоємиця померлої звернулася до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки, на якій розташовано нерухоме майно, яке вона отримала в спадщину.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради

від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянкою своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 85:077:0040
Площа: 0.0777 га
Адрес земельної ділянки: Оболонський район, вул. Курортна, 18-Б
Заявник: Духота Ірина Павлівна

Вид та термін користування: власність

Цільове призначення: для будівництва, обслуговування житлового будинку, господарських будівель і сп



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NCCO, (a) O



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 14.02.2025
№ 08/231 - 134/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Терентьеву М. О.
Усову К. С.*

*В частині інформації про
належність об'єкту нерухомого майна.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“14” лютого 2025 року
№ 08/231 - 134/ІР

08/231-134/110
14.02.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.02.25 № 05715-СЛ-76867

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Духоті Ірині Павлівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 18-Б в Оболонському районі міста Києва» (справа № 620570170) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 620570170 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 620570170 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 620570170. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Раїса ОЛЕЩЕНКО