



08/231-1348/ПР
27.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання КИЇВСЬКОМУ
КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ
ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної
ділянки у постійне користування для
експлуатації скверу у пров. Чеховському у
Шевченківському районі міста Києва



705690395

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 08 вересня 2023 року № 72055-007840469-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:173:0020) КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» для експлуатації скверу у пров. Чеховському у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування).
2. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ

МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,0587 га (кадастровий номер 8000000000:88:173:0020) для експлуатації скверу (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) у пров. Чеховському у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (заява ДЦ від 08 вересня 2023 року № 72055-007840469-031-03, справа № 705690395).

3. КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр» та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

3.6. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», зокрема, зазначених у листі Міністерства культури та інформаційної політики України від 29 червня 2023 року № 06/35/5781-23.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

00. /
Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-58346 від 22.09.2023

До справи
№ 705690395



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ
ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА
«КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування
для експлуатації скверу у пров. Чеховському у Шевченківському
районі міста Києва**

1. Юридична особа:

| | |
|---|--|
| Назва | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | відсутній |
| Реєстраційний номер: | від 11.09.2023 № 705690395 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:173:0020).

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Чеховський |
| Площа | 0,0587 га |
| Вид та термін користування | право в процесі оформлення (постійне користування) |
| Категорія земель | землі рекреаційного призначення |
| Вид цільового призначення | 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (для експлуатації скверу) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 2 364 776 грн 39 коп. |
| *Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку. | |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|---------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Земельна ділянка вільна від забудови. |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території відсутній. |

| | |
|--|---|
| <p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p> | <p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території громадських будівель та споруд (існуючі) та частково до території вулиць та доріг.</p> <p>Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, наведеного в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, код виду цільового призначення 07.08 є супутнім видом цільового призначення земельної ділянки в зазначених видах функціонального призначення.</p> |
| <p>Правовий режим:</p> | <p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p> |
| <p>Розташування в зеленій зоні:</p> | <p>Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (із змінами та доповненнями), земельна ділянка входить до зеленої зони (сквер) «пров. Чеховський».</p> |
| <p>Інші особливості:</p> | <p>На підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 461/3295 земельну ділянку площею 0,0587 га на перетині вул. Воровського та пров. Чеховського (кадастровий номер 8000000000:88:173:0020) передано гр. Кулинич О.А. в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (договір оренди земельної ділянки від 13.05.2008 № 91-6-00776).</p> <p>Рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 19.09.2013 у справі № 761/15500/13-ц, залишеним без змін ухвалою Апеляційного суду міста Києва від 21.11.2013, визнано незаконним і скасовано рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 461/3295 та визнано недійсним зазначений договір оренди.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 13.05.2021 № 1016/1057 Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у пров. Чеховському у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації скверу.</p> <p>Земельна ділянка розташовується в Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови II категорії (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 29.06.2023 № 06/35/5781-23).</p> |

| | |
|--|---|
| | <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p> |
|--|---|

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

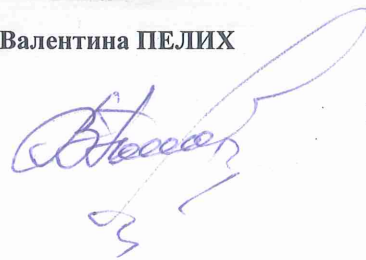
Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **23 647 грн 76 коп. (1 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0001972242023
Дата формування 22.09.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
22.09.2023, ЗВ-8000066122023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:173:0020

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:88:173:0020
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) м.Київ, р-н Шевченківський, перетин вул.Воровського та пров.Чеховського
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки: Роздрібної торгівлі та комерційних послуг
Форма власності комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0587
Нормативна грошова оцінка, гривень 775360.92
Дата проведення нормативної грошової оцінки 17.07.2014

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 27.02.2008;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки 13.05.2008



Відомості про право власності / право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|--|---|
| Вид права | Право власності |
| Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки | |
| Найменування | КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | |
| Податковий номер | 22883141 |
| Частка у спільній власності | 1 |
| Документ, який є підставою для виникнення права | Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна рада України 06.09.2012 5245-VI; |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення
Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від
17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

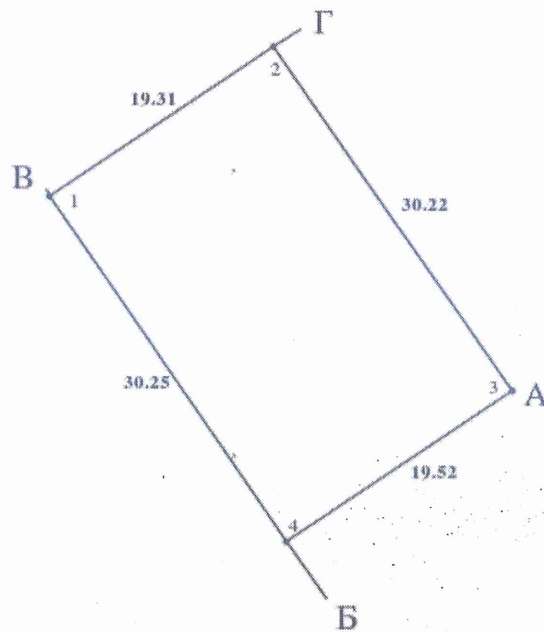
Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 22.09.2023 р. № НВ-0001972242023

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:173:0020



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Житлово-експлуатаційна контора
№1009;

Від Б до В Український науково-дослідний
інститут травматології та ортопедії;

Від В до Г Землі загального користування
(вул. Воровського);

Від Г до А Землі загального користування
(пров. Чеховський);

Експлікація земельних угідь:

| Всього земель, гектарів | У тому числі за земельними угіддями, гектарів: |
|---|--|
| | |
| Площа земельної ділянки, гектарів 0.0587 | |



Код земельної ділянки: 88:173:0020

Справа 705690395

Площа: 0.0587 га

Адрес земельної ділянки: пров. Чеховський

Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВ ЗЕЛЕНБУД»

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 07.08, земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Москалю Д. Д.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 27.10.2023
№ 08/231 - 1348/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Прокопіву В. В. – до відома



Володимир БОНДАРЕНКО

“27” жовтня 2023 року
№ 08/231 - 1348/ПР

08/231-1348/ПР
27.10.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.10.23 № 05715-СЛ-58346

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації скверу у пров. Чеховському у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 705690395) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 705690395 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 705690395 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.09.2023 № НВ-0001972242023 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 08.09.2023 № 72055-007840469-031-03 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ