

08/231-1345/ПР  
26.10.2023



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Середюк Оксані Іванівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Григорія Гуляницького, 44 у Солом'янському районі міста Києва

*Гросса*



312854079

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3131/3172 «Про перейменування вулиці в Солом'янському та Голосіївському районах міста Києва», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Погорілому Сергію Дмитровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Московській, 44 у Солом'янському районі м. Києва (обліковий код :72:528:0139) (категорія земель

- землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01, справа № 312854079).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Середюк Оксані Іванівні 02.01 – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) від використання – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Григорія Гуляницького, 44 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:528:0139).

3. Передати громадянці Середюк Оксані Іванівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0639 га (кадастровий номер 8000000000:72:528:0139) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення - 02.01) на вул. Григорія Гуляницького, 44 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Середюк Оксані Іванівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 січня 2020 року № 327/0/09-11/19-20.

4.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

*во/* Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

*01.11.2023*  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*Валентина Положишник*  
*big 14.11.2023 108/230-1991*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-59279 від 17.10.2023

до проекту рішення Київської міської ради:  
*Про передачу громадянці Середюк Оксані Іванівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Григорія Гуляницького, 44 у Солом'янському районі міста Києва*

До справи  
№ 312854079



## 1. Фізична особа:

ПІБ: *Середюк Оксана Іванівна*  
Клопотання: *від 10.10.2023 номер 312854079*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:528:0139)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Григорія Гуляницького, 44 у Солом'янському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0639 га</i>
Вид та термін користування:	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186<sup>1</sup> (в редакції до 27.05.2021) Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:

*від 17.02.2020 № 139/0/09/09-20*

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):

*від 11.02.2020 № 1637/82-20*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 32 кв.м, який на підставі договору про поділ нерухомого спільного майна від 30.03.2023 № 937 належить громадянці Середюк О.І., дата державної реєстрації 30.03.2023, номер відомостей про речове право 49757513 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.10.2023 № 350644584). Згідно з листом громадянки Середюк О.І. на земельній ділянці розташований тимчасовий об'єкт некапітального</i>
---	---

	<p>майна (контейнерного типу), що не підлягає обов'язковій реєстрації в Єдиному державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та використовується для зберігання садового інвентарю. Майно інших фізичних чи юридичних осіб на ділянці відсутнє.</p>
Наявність ДПТ:	<p>Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</p> <p>Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.01.2020 № 327/0/09-11/19-20 заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.</p>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</p>
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
Розташування в зеленій зоні:	<p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Погорілому С.Д. для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд на вул. Московській, 44 (нині – Григорія Гуляницького) у Солом'янському районі м. Києва (далі – проєкт землеустрою), який відмовився від подальшого оформлення земельної ділянки на користь громадянки Сердюк О.І. (копія нотаріально засвідченої заяви від 14.04.2023 № 668).</p> <p>Рішення про затвердження проєкту землеустрою та передачу зазначеної земельної ділянки у власність або користування будь-яким особам Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не приймала.</p> <p>Згідно з заявою від 23.10.2023 громадянин Погорілий С.Д. не заперечує проти використання громадянкою Сердюк О.І. розробленого за його замовлення проєкту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки.</p> <p>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської,</p>

	<p><i>сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	--

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

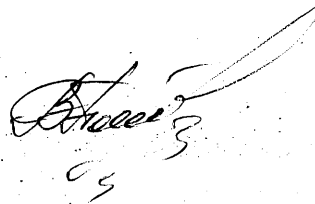
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

14.11.2023 № 08/230 - 1931

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 26.10.2023 № 08/231-1345/ПР  
«Про передачу громадянці Середюк Оксані Іванівні земельної ділянки для  
будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  
на вул. Григорія Гуляницького, 44 у Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого  
повідомляємо таке.

З метою редакційного доопрацювання рекомендуємо пункт 2 проєкту  
рішення привести у відповідність до офіційної назви технічної документації із  
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на  
місцевості) громадянці Середюк Оксані Іванівні 02.01 – Для будівництва і  
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна  
ділянка) від використання – Для будівництва і обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. **Гуляницького Григорія**, 44 у  
Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:528:0139).

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК