



08/231-1341/PP  
05.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУРСОР-АВТО» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торговельно-розважального комплексу з паркінгом на вул. Межовій, 2 у Подільському районі міста Києва**



567801028

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУРСОР-АВТО» на вул. Межовій, 2 у Подільському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території вулиць і доріг та частково до території житлової забудови багатопверхової (витяг з містобудівного кадастру від 18 травня 2020 року № 5402/0/12-4/12-03-20), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУРСОР-АВТО» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торговельно-розважального комплексу з паркінгом на вул. Межовій, 2 у Подільському районі міста Києва орієнтовною площею 0,15 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 567801028).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6068 від 20.05.2020

До кадастрової справи  
№ 567801028

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КУРСОР-АВТО" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торговельно-розважального комплексу з паркінгом на вул. Межовій, 2 у Подільському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КУРСОР-АВТО"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ЗДРИЮК ВІТАЛІЙ ВІКТОРОВИЧ</b> <b>Адреса засновника: 08292, Київська обл., місто Буча, ВУЛ. ВОДОПРОВІДНА, будинок 62, квартира 104</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>КІНЦЕВИМ БЕНЕФІЦІАРНИМ ВЛАСНИКОМ (КОНТРОЛЕР) Є ЗАСНОВНИК</b>
Клопотання	від <b>07.05.2020 №567801028</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (клопотання № 91:066:0089)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Подільський, вул. Межова, 2</b>
Площа	<b>0,15 га</b>
Вид та термін користування	<b>клопотання (оренда)</b>
Вид використання	<b>для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торговельно-розважального комплексу з паркінгом</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована: будівлею по сервісному обслуговуванню легкових автомобілів загальною площею 347.3 кв.м на вул. «Межовій», 2 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 894151280000) перебуває у приватній власності ТОВ «КУРСОР-АВТО» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.05.2020 № 209543042, номер запису про право власності: 14025438 від 31.03.2016).
---	--

<i>Наявність ДПТ:</i>	Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 398/9455 (земельна ділянка частково відноситься до території вулиць і доріг та частково до території житлової забудови багатоповерхової)
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Частково відноситься до території вулиць і доріг та частково до території житлової забудови багатоповерхової
<i>Правовий режим:</i>	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Не розташована

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.06.2020  
№08/231-1341/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“09” червня 2020 року  
№ 08/231 – 1341/ПР



08/231-1341/PP  
05.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.06.2020 № 05715-СЛ-6068

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КУРСОР-АВТО" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торговельно-розважального комплексу з паркінгом на вул. Межовій, 2 у Подільському районі міста Києва» (567801028) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 567801028 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 567801028 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 567801028 з додатками до нього на 23 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ