



08/231-1340/PP
15.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварський, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві", Київська міська рада вирішила:

1. Графу 2 позиції 16 додатку до Програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві викласти, затвердженої рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 викласти у такій редакції:

"ДПТ в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварський, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва***».

2. Затвердити детальний план території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварський, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами додаються) як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць та доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

В.о. директора Департаменту
містобудування та архітектури



Г. Бондар

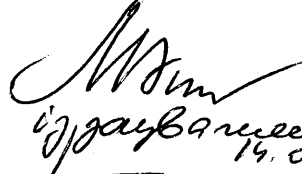
ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Г. Пліс

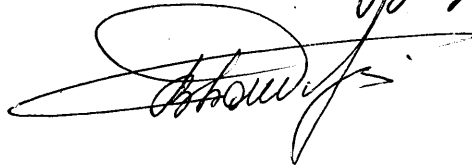
Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



19.03.16

Л. Верес

Керівник апарату



В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Чисельність населення	тис. осіб	11,99	16,1	20,6
Щільність населення	люд./га	380	464	495

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____

Основні техніко-економічні показники детального плану території в межах
просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварський, Русанівського каналу у
Дніпровському районі м. Києва

Показники	Одиниці виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Етап на 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	116,5		
- житлова забудова:	га	31,53	34,68	41,65
а) квартали садибної збудови	га	-	-	-
б) квартали багатоквартирної збудови (з урахуванням гуртожитків)	га	31,53	34,68	41,65
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	2,32	3,14	2,95
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	7,81	7,81	8,82
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га	35,71	35,71	35,26
Території (ділянки) збудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально- складської, курортної, оздоровчої, тощо)	га	39,13	35,10	27,82
- інші території	га	0,65	0,06	-

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території в межах проспекту
Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівського каналу у
Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить розробити детальний план території в межах проспекту Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дасть можливість та правові підстави для розроблення містобудівної документації на території міста, які не визначені в Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р.р., затвердженому рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко.

В.о. директора Департаменту містобудування
та архітектури



Г. Бондар

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження
детального плану території в межах просп. Возз'єднання,
залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у
Дніпровському районі м. Києва»

1. Виходячи з аналізу положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (зокрема ст.ст. 17 і 19) детальний план території має відповідати генеральному плану населеного пункту.

У протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 08.04.2015 (у справі № 003-а-15) зазначено, що позитивні зміни у планувальній структурі та функціональних перетвореннях території району в представленому детальному плані території мають розбіжності з положеннями чинного генерального плану міста. Це потребує узгодженості матеріалів детального плану території та генерального плану.

2. Питання проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів при розробленні проектів містобудівної документації на місцевому рівні (в т.ч. оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах цих органів) врегульовано, зокрема ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

У доданих до проекту рішення матеріалах відсутні документи щодо результатів належного розгляду наданих у встановленому порядку пропозицій громадськості.

Тому юридичне управління апарату не має можливості провести правовий аналіз в частині дотримання вимог законодавства (зазначених законодавчих актів) щодо належного розгляду наданих у встановленому порядку пропозицій громадськості.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л.Верес



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.03.2016
№08/231-1340/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“15” березня 2016 року
№ 08/231-1340/ПР



08/231-1340/MP
15.03.2016

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, факс 202 76 41, e-mail: kmca@kma.gov.ua
E-mail: udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

15.03.2016 № 009-44р

на № _____ від _____

Заступникові Київського
міського голови – секретарю
Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу включити до порядку денного засідань профільних постійних комісій Київради розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварський, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» підготовленого Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого розгляду та затвердження на сесії Київської міської ради.

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко