



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж ПрАТ «АТЕК» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

Відповідно до статей 7, 19 Конституції України, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», від 06 грудня 2018 року № 260/6311 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств», враховуючи рішення Господарського суду міста Києва від 28 березня 2019 року у справі № 910/17698/18, з метою залишення будинків у статусі «гуртожиток» та надання дозволу на приватизацію їх жилих і нежилих приміщень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднести до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації будівлю гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК» згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» зовнішні каналізаційні мережі гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК» у межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, від 20 листопада 2003 року (у редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, згідно з додатком 2 до цього рішення.

3. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння і користування АТ «Київгаз» зовнішні мережі газопроводів гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК» у межах та на умовах, визначених договором на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2006 року (зі змінами), укладеним між відкритим акціонерним товариством «Київгаз» та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), згідно з додатком 3 до цього рішення.

4. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» зовнішні теплові мережі гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК» згідно з додатком 4 до цього рішення.

5. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за приватним акціонерним товариством «ДТЕК» зовнішні електричні мережі гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК» згідно з додатком 5 до цього рішення.

6.1. приймання-передачу та надання до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії акта приймання-передачі;

6.2. вжиття заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва.

6.3. забезпечити його збереження та утримання у встановленому порядку.

7. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку приймання-передачу зовнішніх інженерних мереж до гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК», зазначених у пунктах 2, 3, 4, 5 цього рішення.

8. Внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 94/94) такі зміни:

8.1. Після позиції 64 доповнити новою позицією 65 такого змісту:

«

65.	вул. Чистяківська, 4	Святошинський
-----	----------------------	---------------

У зв'язку з цим позицію 65 - 89 вважати позиціями 66 - 90 відповідно.

»

9. Оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

10. Це рішення набирає чинності в порядку, визначеному законодавством України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Вікторія БУРДУКОВА

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Голова комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар комісії

Тарас КРИВОРУЧКО

Виконувач обов'язків начальника
управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради секретаріату
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж ПрАТ «АТЕК» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 260/6311 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» надано згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку за адресою: місто Київ, вул. Чистяківська, 4, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «АТЕК», далі – Товариство.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 28.03.2019 у справі № 910/17698/18, далі – Рішення суду, зобов'язано Товариство безоплатно передати вказаний гуртожиток до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

У свою чергу, Указом Президента України від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій» Київська міська державна адміністрація набула статусу військової адміністрації та виконує, насамперед, повноваження визначені законами України «Про військово-цивільні адміністрації» та «Про правовий режим воєнного стану».

Натомість, Київська міська військова адміністрація не набула делегованих повноважень Київської міської ради щодо управління майном територіальної громади міста Києва. Такі повноваження були передані Київській міській державній адміністрації, серед іншого, рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

При цьому за клопотанням представника Київської міської ради ухвалою Господарського суду міста Києва від 29.08.2022 у справі № 910/17698/18 було змінено порядок виконання рішення Господарського суду м. Києва

У зв'язку з наведеним виникла необхідність приймання-передачі будівлі гуртожитку на вул. Чистяківській, 4 у Святошинському районі міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі окремого рішення Київської міської ради.

Додатки до проекту рішення підготовлені на підставі інформації комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», приватного акціонерного товариства

«Акціонерна компанія «Київводоканал», далі – Київводоканал, акціонерного товариства «Київгаз».

Також проектом рішення пропонується вирішити питання щодо надання дозволу на приватизацію займаних жилих приміщень у будівлі гуртожитку відповідно до (підпункту «а» пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передача до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж Товариства на вулиці Чистяківській, 4 у встановленому порядку, залишення будинку у статусі «гуртожиток» та забезпечення реалізації конституційних прав його мешканців на житло.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж ПрАТ «АТЕК» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» складається із десяти пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднести до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вилучену безоплатно у Товариства будівлю гуртожитку згідно з додатком 1 до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» вилучені безоплатно зовнішні каналізаційні мережі до будівлі гуртожитку Товариства у межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, від 20 листопада 2003 року (у редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, згідно з додатком 2 до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння і користування АТ «Київгаз» вилучені безоплатно зовнішні мережі газопроводів до будівлі гуртожитку Товариства у межах та на умовах, визначених договором на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2006 року (зі змінами), укладеним між відкритим акціонерним товариством «Київгаз» та виконавчим органом Київської міської ради

(Київською міською державною адміністрацією), згідно з додатком 3 до цього рішення.

Пунктом 4 рішення пропонується прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО» вилучені безоплатно зовнішні теплові мережі до будівлі гуртожитку Товариства згідно з додатком 4 до цього рішення.

Пунктом 5 рішення пропонується прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за приватним акціонерним товариством «ДТЕК» вилучені безоплатно зовнішні теплові мережі до будівлі гуртожитку Товариства згідно з додатком 5 до цього рішення.

Пунктом 6 рішення доручається Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити щодо майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення: приймання-передачу та подання на затвердження Київському міському голові акта приймання-передачі; вжиття заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва та забезпечити його збереження та утримання у встановленому порядку.

Пунктом 7 рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку приймання-передачу зовнішніх інженерних мереж до будівлі гуртожитку Товариства, зазначених у пунктах 2, 3, 4 цього рішення.

Пунктом 8 рішення пропонується унести у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 94/94) такі зміни:

Після позиції 64 доповнити новою позицією 65 такого змісту:

22.	вул. Чистяківська, 4	Святошинській
-----	----------------------	---------------

У зв'язку з цим позицію 65 - 89 вважати позиціями 65 - 89 відповідно.

Пунктом 9 рішення пропонується Оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

Пунктом 10 рішення встановлюється, що це рішення набирає чинності в порядку, визначеному законодавством України.

Пунктом 11 рішення контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 7, 19 Конституції України, статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статтями 2, 3

Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постановою Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішеннями Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», від 06 грудня 2018 року № 260/6311 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект рішення не потребує фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить належне утримання та експлуатацію будівлі гуртожитку на вулиці Чистяківській, 4 у Святошинському районі міста Києва та зовнішніх інженерних мереж і надасть можливість мешканцям, які на законних підставах там проживають, здійснити приватизацію жилих приміщень.

7. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачами на пленарному засіданні сесії Київської міської ради ІХ скликання є депутат Київської міської ради Бурдукова Вікторія Вадимівна.

8. Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення

Відповідальний за супроводження проекту рішення: голова Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації Павловський Серій Анатолійович.

Депутат Київської міської ради

Вікторія Бурдукова

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Гуртожиток

приватного акціонерного товариства «АТЕК», що безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

№ з/п	Адреса гуртожитку	Підприємство, що передає	Загальна площа гуртожитку, кв. м	Кількість кімнат у гуртожитку		Рік побудови
				Всього	Зокрема приватизовано	
1	2	3	4	5	6	7
1	м. Київ, вул. Чистяківська, 4	Приватне акціонерне товариство «АТЕК»	7233,00		0	1972

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Зовнішня каналізаційна мережа
гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК», що безоплатно приймається до комунальної власності
територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування приватному акціонерному товариству
«Акціонерна компанія «Київводоканал»

№ п/п	Адреса, назва мереж	Підприємство, що передає	Рік побудови	Довжина, пог. м	Діаметр труб, мм	Тип труб	Ринкова вартість (без ПДВ), станом на 31.07.2021, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Каналізаційна мережа від гуртожитку на вул. Чистяківська, 4	Приватне акціонерне товариство «АТЕК»	1972	62,0	Ø 150	кераміка	20 600,00

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 5
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Зовнішня електрична мережа,
гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК», що безоплатно приймається до комунальної власності
територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування приватному акціонерному товариству
«ДТЕК Київські електромережі»

№ п/п	Назва об'єкта, адреса	Підприємство (організація), що передає	Рік введення в експлуатацію	Найменування лічильника			Балансова вартість, грн.	
				Назва об'єкта	Марка кабелю	Довжина мережі, м	первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	вул. Чистяківська, 4	ПрАТ «АТЕК»	1991	Електромережа 2КЛ-0,4 кВ: ТП 2867	АПВВ 3*95+1*25	45,0		17800

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 4

до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

Зовнішня теплова мережа

до гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК», що безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

№ п/п	Назва мереж, адреса	Підприємство, що передає	Рік введення в експлуатацію	Основні показники трубопроводів мережі						Ринкова вартість (без ПДВ) станом на 30.06.2021, грн
				конструкція ізоляції	тип прокладання	Протяжність в двухтрубному вимірі, м. п.		Діаметр труб, мм		
						центральне опалення	гаряче водопостачання	централь-не опалення	гаряче водопостачання	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	від ТК 112/3 до вузла № 112/3-1 довжина орієнтовно 6м	Приватне акціонерне товариство «АТЕК»	1972	Сталеві з підвісною ізоляцією	В каналі	6	-	2ø108	-	9 100
	від ТК 112/3 до окремо розташованого ЦТП довжина орієнтовно 75 м	Приватне акціонерне товариство «АТЕК»	1972	Сталеві з підвісною ізоляцією	В каналі	75		2ø108		114 100
	від ТК 112/3 до будинку довжина орієнтовно 24м	Приватне акціонерне товариство «АТЕК»	1972	Сталеві з підвісною ізоляцією	В каналі	24		2ø108		36 500
	Подавальний трубопровід ГВП	Приватне акціонерне товариство «АТЕК»	1972	Сталеві з підвісною ізоляцією	В каналі		Підземний 85 На опорах 14		2ø108	133 700

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Зовнішні газопровідні мережі

до гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК», що безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування акціонерному товариству «Київгаз»

№ п/п	Назва мереж	Підприємство, що передає	Рік побу- дови	Тип труб	Довжина, п. м	Діаметр труб, мм	Ринкова вартість станом на 31.07.2021(без ПДВ), грн
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Газопровід мережі низького тиску L-17м, Д-57 мм (вул. Чистяківська, 4)	Приватне акціонерне товариство «АТЕК»	1972	сталь	17,0	Ø57	1 900,00
2	Газопровід низького тиску L-84м, Д-57мм, 40мм, 25мм, 20мм, 15 мм (вул. Чистяківська, 4)	Приватне акціонерне товариство «АТЕК»	1991	сталь	84,0	Ø 57	
					84,0	Ø 40	
					84,0	Ø 25	
					84,0	Ø 20	
					84,0	Ø 17	

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Присяжнюку М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2022
№08/231- 1339/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Андронову В.Є. – до відома
Пантелєєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“28” вересня 2022 року
№ 08/231 – 1339/ІР

08/231-1339/ПР
28.09.2022



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«28» вересня 2022 р.

№ 08/279/09/191-54

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.ст.25, 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж ПрАТ «АТЕК» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж ПрАТ «АТЕК» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (3 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (4 арк.)
3. Додатки до проекту рішення (5 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,

Депутатка Київської міської ради

Вікторія БУРДУКОВА

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на USB носії.