



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

**Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж ПрАТ «АТЕК» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»**

Відповідно до статей 7, 19 Конституції України, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», від 06 грудня 2018 року № 260/6311 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств», враховуючи рішення Господарського суду міста Києва від 28 березня 2019 року у справі № 910/17698/18, з метою залишення будинків у статусі «гуртожиток» та надання дозволу на приватизацію їх жилих і нежилых приміщень Київська міська рада

## **ВИРІШИЛА:**

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднести до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації будівлю гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК» згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» зовнішні каналізаційні мережі гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК» у межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, від 20 листопада 2003 року (у редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, згідно з додатком 2 до цього рішення.

3. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння і користування АТ «Київгаз» зовнішні мережі газопроводів гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК» у межах та на умовах, визначених договором на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2006 року (зі змінами), укладеним між відкритим акціонерним товариством «Київгаз» та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), згідно з додатком 3 до цього рішення.

4. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО» зовнішні теплові мережі гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК» згідно з додатком 4 до цього рішення.

5. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за приватним акціонерним товариством «ДТЕК» зовнішні електричні мережі гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК» згідно з додатком 5 до цього рішення.

6.1. приймання-передачу та надання до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії акта приймання-передачі;

6.2. вжиття заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва.

6.3. забезпечити його збереження та утримання у встановленому порядку.

7. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку приймання-передачу зовнішніх інженерних мереж до гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК», зазначених у пунктах 2, 3, 4, 5 цього рішення.

8. Внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 94/94) такі зміни:

8.1. Після позиції 64 доповнити новою позицією 65 такого змісту:

«

65.	вул. Чистяківська, 4	Святошинський
-----	----------------------	---------------

У зв'язку з цим позицію 65 - 89 вважати позиціями 66 - 90 відповідно.

»

9. Оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

10. Це рішення набирає чинності в порядку, визначеному законодавством України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

**Київський міський голова**

**Віталій КЛИЧКО**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради

Вікторія БУРДУКОВА

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань власності

*з рекомендаціями  
з проєктом № 26/69 від 02.12.2022*

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань житлово-  
комунального господарства та  
паливно-енергетичного комплексу

*з рекомендаціями з проєктом № 14/40 від 09.11.2022*

Голова комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар комісії

Тарас КРИВОРУЧКО

Виконувач обов'язків начальника  
управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради секретаріату  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*Від Валентини Поліжешник  
від 15.12.2022 № 08/230-1838*

Додаток 1  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Гуртожиток

приватного акціонерного товариства «АТЕК», що безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

№ з/п	Адреса гуртожитку	Підприємство, що передає	Загальна площа гуртожитку, кв. м	Кількість кімнат у гуртожитку		Рік побудови
				Всього	Зокрема приватизовано	
1	2	3	4	5	6	7
1	м. Київ, вул. Чистяківська, 4	Приватне акціонерне товариство «АТЕК»	7233,00		0	1972

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 2  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Зовнішня каналізаційна мережа  
гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК», що безоплатно приймається до комунальної власності  
територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування приватному акціонерному товариству  
«Акціонерна компанія «Київводоканал»

№ п/п	Адреса, назва мереж	Підприємство, що передає	Рік побудови	Довжина, пог. м	Діаметр труб, мм	Тип труб	Ринкова вартість (без ПДВ), станом на 31.07.2021, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Каналізаційна мережа від гуртожитку на вул. Чистяківська, 4	Приватне акціонерне товариство «АТЕК»	1972	62,0	Ø 150	кераміка	20 600,00

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 3  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Зовнішні газопровідні мережі  
до гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК», що безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування акціонерному товариству «Київгаз»

№ пп	Назва мереж	Підприємство, що передає	Рік побу- дови	Тип труб	Довжина, п. м	Діаметр труб, мм	Ринкова вартість станом на 31.07.2021(без ПДВ), грн
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Газопровід мережі низького тиску L-17м, Д-57 мм (вул. Чистяківська, 4)	Приватне акціонерне товариство «АТЕК»	1972	сталь	17,0	Ø57	1 900,00
2	Газопровід низького тиску L-84м, Д-57мм, 40мм, 25мм, 20мм, 15 мм (вул. Чистяківська, 4)	Приватне акціонерне товариство «АТЕК»	1991	сталь	84,0	Ø 57	
					84,0	Ø 40	
					84,0	Ø 25	
					84,0	Ø 20	
					84,0	Ø 17	

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 4  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Зовнішня теплова мережа

до гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК», що безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

№ П/П	Назва мереж, адреса	Підприємство, що передає	Рік введення в експлуатацію	Основні показники трубопроводів мережі						Ринкова вартість (без ПДВ) станом на 30.06.2021, грн
				конструкція ізоляції	тип прокладання	Протяжність в двухтрубному вимірі, м. п.		Діаметр труб, мм		
						центральне опалення	гаряче водопостачання	централь-не опалення	гаряче водопостачання	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	від ТК 112/3 до вузла № 112/3-1 довжина орієнтовно 6м	Приватне акціонерне товариство «АТЕК»	1972	Сталеві з підвісною ізоляцією	В каналі	6	-	2ø108	-	9 100
	від ТК 112/3 до окремо розташованого ЦТП довжина орієнтовно 75 м	Приватне акціонерне товариство «АТЕК»	1972	Сталеві з підвісною ізоляцією	В каналі	75		2ø108		114 100
	від ТК 112/3 до будинку довжина орієнтовно 24м	Приватне акціонерне товариство «АТЕК»	1972	Сталеві з підвісною ізоляцією	В каналі	24		2ø108		36 500
	Подавальний трубопровід ГВП	Приватне акціонерне товариство «АТЕК»	1972	Сталеві з підвісною ізоляцією	В каналі		Підземний 85 На опорах 14		2ø108	133 700

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



Додаток 5  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Зовнішня електрична мережа,  
гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК», що безоплатно приймається до комунальної власності  
територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування приватному акціонерному товариству  
«ДТЕК Київські електромережі»

№ п/п	Назва об'єкта, адреса	Підприємство (організація), що передає	Рік введення в експлуатацію	Найменування лічильника			Балансова вартість, грн.	
				Назва об'єкта	Марка кабелю	Довжина мережі, м	первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	вул. Чистяківська, 4	ПрАТ «АТЕК»	1991	Електромережа 2КЛ-0,4 кВ: ТП 2867	АПВВ 3*95+1*25	45,0		17800

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж ПрАТ «АТЕК» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 260/6311 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» надано згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку за адресою: місто Київ, вул. Чистяківська, 4, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «АТЕК», далі – Товариство.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 28.03.2019 у справі № 910/17698/18, далі – Рішення суду, зобов'язано Товариство безоплатно передати вказаний гуртожиток до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

У свою чергу, Указом Президента України від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій» Київська міська державна адміністрація набула статусу військової адміністрації та виконує, насамперед, повноваження визначені законами України «Про військово-цивільні адміністрації» та «Про правовий режим воєнного стану».

Натомість, Київська міська військова адміністрація не набула делегованих повноважень Київської міської ради щодо управління майном територіальної громади міста Києва. Такі повноваження були передані Київській міській державній адміністрації, серед іншого, рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

При цьому за клопотанням представника Київської міської ради ухвалою Господарського суду міста Києва від 29.08.2022 у справі № 910/17698/18 було змінено порядок виконання рішення Господарського суду м. Києва

У зв'язку з наведеним виникла необхідність приймання-передачі будівлі гуртожитку на вул. Чистяківській, 4 у Святошинському районі міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі окремого рішення Київської міської ради.

Додатки до проекту рішення підготовлені на підставі інформації комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», приватного акціонерного товариства

«Акціонерна компанія «Київводоканал», далі – Київводоканал, акціонерного товариства «Київгаз».

Також проектом рішення пропонується вирішити питання щодо надання дозволу на приватизацію займаних жилих приміщень у будівлі гуртожитку відповідно до (підпункту «а» пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття проекту рішення є безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передача до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж Товариства на вулиці Чистяківській, 4 у встановленому порядку, залишення будинку у статусі «гуртожиток» та забезпечення реалізації конституційних прав його мешканців на житло.

## **3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення**

Проект рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж ПрАТ «АТЕК» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» складається із десяти пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднести до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вилучену безоплатно у Товариства будівлю гуртожитку згідно з додатком 1 до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» вилучені безоплатно зовнішні каналізаційні мережі до будівлі гуртожитку Товариства у межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, від 20 листопада 2003 року (у редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, згідно з додатком 2 до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння і користування АТ «Київгаз» вилучені безоплатно зовнішні мережі газопроводів до будівлі гуртожитку Товариства у межах та на умовах, визначених договором на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2006 року (зі змінами), укладеним між відкритим акціонерним товариством «Київгаз» та виконавчим органом Київської міської ради

(Київською міською державною адміністрацією), згідно з додатком 3 до цього рішення.

Пунктом 4 рішення пропонується прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» вилучені безоплатно зовнішні теплові мережі до будівлі гуртожитку Товариства згідно з додатком 4 до цього рішення.

Пунктом 5 рішення пропонується прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за приватним акціонерним товариством «ДТЕК» вилучені безоплатно зовнішні теплові мережі до будівлі гуртожитку Товариства згідно з додатком 5 до цього рішення.

Пунктом 6 рішення доручається Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити щодо майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення: приймання-передачу та подання на затвердження Київському міському голові акта приймання-передачі; вжиття заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва та забезпечити його збереження та утримання у встановленому порядку.

Пунктом 7 рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку приймання-передачу зовнішніх інженерних мереж до будівлі гуртожитку Товариства, зазначених у пунктах 2, 3, 4 цього рішення.

Пунктом 8 рішення пропонується унести у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 94/94) такі зміни:

Після позиції 64 доповнити новою позицією 65 такого змісту:

22.	вул. Чистяківська, 4	Святошинській
-----	----------------------	---------------

У зв'язку з цим позицію 65 - 89 вважати позиціями 65 - 89 відповідно.

Пунктом 9 рішення пропонується Оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

Пунктом 10 рішення встановлюється, що це рішення набирає чинності в порядку, визначеному законодавством України.

Пунктом 11 рішення контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 7, 19 Конституції України, статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статтями 2, 3

Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постановою Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішеннями Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», від 06 грудня 2018 року № 260/6311 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Проект рішення не потребує фінансування.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення забезпечить належне утримання та експлуатацію будівлі гуртожитку на вулиці Чистяківській, 4 у Святошинському районі міста Києва та зовнішніх інженерних мереж і надасть можливість мешканцям, які на законних підставах там проживають, здійснити приватизацію жилих приміщень.

#### **7. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні**

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачами на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання є депутат Київської міської ради Бурдукова Вікторія Вадимівна.

#### **8. Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення**

Відповідальний за супроводження проекту рішення: голова Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації Павловський Серій Анатолійович.

Депутат Київської міської ради



Вікторія Бурдукова



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА  
ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021

тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09

14.11.2022 № 08/284-562

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

№ 283/20 від 15.11.2022

Голові постійної комісії  
Київської міської ради з  
питань власності  
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Щодо врахування пропозицій

Шановний Михайле Олексійовичу!

Направляємо Вам для розгляду та врахування витяг з протоколу № 14/40 від 09.11.2022 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу:

## ВИТЯГ

з протоколу № 14/40

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу  
(далі - Постійна комісія)

від 09 листопада 2022 року

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
10-й поверх, к. 1017 о 14.00 год.

**СКЛАД КОМІСІЇ:** 7 депутатів Київської міської ради

### ПРИСУТНІ:

5 депутатів Київської міської ради

- Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
- Криворучко Т.Г. - секретар постійної комісії;
- Тихонович Ю.С. - перший заступник голови постійної комісії;
- Попов О.П. - член постійної комісії;
- Самолудченко О. А. - член постійної комісії.

### ВІДСУТНІ:

2 депутати Київської міської ради

- Букало О.Ю. - перший заступник голови постійної комісії;

**Порядок денний**  
**засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу**

**1.2.** Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж ПрАТ «АТЕК» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва». (реєстраційний номер 08/231-1339/ПР від 22.09.2022) та протокольного доручення від 26.10.2022 протокол №13/39.

*Доповідачі: Депутатка Київської міської ради – Бурдукова Вікторія Вадимівна; голова Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації – Павловський Сергій Анатолійович;*  
*директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури – Науменко Дмитро Володимирович;*  
*директор Департаменту комунальної власності м. Києва – Гудзь Андрій Анатолійович.*

**1. Про розгляд проектів рішень.**

**Питання 1.2.** Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж ПрАТ «АТЕК» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва». (реєстраційний номер 08/231-1339/ПР від 22.09.2022) та протокольного доручення від 26.10.2022 протокол №13/39.(далі-проект рішення).

**СЛУХАЛИ:** Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що на виконання протокольного доручення від 26.10.2022 протокол №13/39 Департамент житлово-комунальної інфраструктури (далі – ДЖКІ) напрацював пропозиції до проекту рішення, які надав в Постійну комісію для розгляду.

Головуючий на засіданні наголосив, що пропозиції були надані членам постійної комісії для ознайомлення і запропонував підтримати проект рішення з урахуванням запропонованих пропозицій.

В обговоренні взяли участь: **Бурдукова В.В., Бродський О.Я., Басурова О.А.**

**ВИРІШИЛА:**

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж ПрАТ «АТЕК» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва». (реєстраційний номер 08/231-1339/ПР від 22.09.2022) з урахуванням рекомендацій, а саме:

- «У пункті 5 проєкту рішення слова «приватним акціонерним товариством «ДТЕК» замінити на слова «Спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд».

- Доповнити проєкт рішення пунктом 6 такого змісту:

«6. Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити: ».

- Пункт 6 проєкту рішення доповнити новим підпунктом 6.4. такого змісту:

«6.4 подання до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідних пропозицій до Програми економічного та соціального розвитку міста Києва та бюджету міста Києва на 2023 та наступні роки щодо фінансування та реалізації заходів, пов'язаних з виконанням цього рішення».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 5 «проти» – немає, «утрималось» – немає, «не голосували» – немає.

**Рішення прийнято.**

**З оригіналом згідно**

Додаток на 7 арк. в 1 прим.

**З повагою**

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

**Витяг з протоколу № 26/69  
засідання постійної комісії Київської міської ради  
з питань власності  
від 02.12.2022\***

**\*Обговорення питань порядку денного, які заплановані для розгляду на засіданні комісії 02.12.2022, відбулось у змішаному форматі 01.12.2022.**

**I. Місце проведення щодо попереднього обговорення переліку питань проєкту порядку денного: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зал засідань 1017, 01.12.2022, початок об 11:00.**

**Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.**

**Присутні (01.12.2022): 6 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:**

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії (дистанційно на платформі програми Microsoft Teams)
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії

**члени постійної комісії:**

Олег ЛЕВЧЕНКО	член постійної комісії
Ілля КУШНІР	член постійної комісії (дистанційно на платформі програми Microsoft Teams)

**Відсутні: 2 депутати Київської міської ради**

Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

**II. Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4 поверх, кулуари, 02.12.2022, початок о 8:30.**

**Присутні (02.12.2022): 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:**

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії

**члени постійної комісії:**

Руستم АХМЕТОВ

член постійної комісії

Олег ЛЕВЧЕНКО

член постійної комісії

**Відсутні:**

Павло БОЙЧЕНКО

3 депутати Київської міської ради

Костянтин БРОВЧЕНКО

заступник голови постійної комісії

Ілля КУШНІР

заступник голови постійної комісії

член постійної комісії

**РОЗГЛЯД ТА ОБГОВОРЕННЯ ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО  
02.12.2022:****ПРОЄКТИ РІШЕНЬ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж ПрАТ «АТЕК» та внесення змін у додаток до рішення Київської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м.Києва» за поданням депутатки Київської міської ради Вікторії БУРДУКОВОЇ (доручення від 28.09.2022 № 08/231-1339/ПР).**

**1.1. Про розгляд рекомендацій постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу до проєкту рішення (вх. від 14.11.2022 № 08/284-562, вх. від 15.11.2022 № 283/20).**

**Запрошені: представник ДЖКІ та депутатка Київради Вікторія БУРДУКОВА.**

**Доповідач: голова Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації Сергій ПАВЛОВСЬКИЙ.**

**I. СЛУХАЛИ (01.12.2022):** Інформацію Сергія ПАВЛОВСЬКОГО - голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

**В ОБГОВОРЕННІ (01.12.2022) ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:** Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Вікторія БУРДУКОВА.

**II. СЛУХАЛИ (02.12.2022):** Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

**ВИРШИЛИ:** Підтримати проєкт рішення Київської міської ради з урахуванням рекомендацій постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, а саме:

- у пункті 5 та у додатку 5 до проєкту рішення слова «приватним акціонерним товариством «ДТЕК» замінити на слова «Спеціалізованим водогосподарським комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд»;

- доповнити проект рішення пунктом 6 такого змісту: «6. Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити: »;
- «пункт 6 проекту рішення доповнити новим підпунктом 6.4. такого змісту: «6.4. Подання до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідних пропозицій до Програми економічного та соціального розвитку міста Києва та бюджету міста Києва на 2023 та наступні роки щодо фінансування та реалізації заходів, пов'язаних з виконанням цього рішення».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

***Рішення прийнято.***

Голова



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар



Сергій АРТЕМЕНКО



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

13.12.2022 № 08/230-1838

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності  
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

## Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 28.09.2022 №08/231-1339/ПР  
«Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади  
міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж ПрАТ «АТЕК» та  
внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012  
року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м.  
Києва».

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради (далі - Управління) опрацювало проєкт рішення Київської міської ради 28.09.2022 №08/231-1339/ПР «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж ПрАТ «АТЕК» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» та з цього приводу зауважує про таке.

Проєктом рішення передбачається прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлю гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК», зовнішні каналізаційні мережі гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК», зовнішні мережі газопроводів гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК», зовнішні теплові мережі гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК», зовнішні електричні мережі гуртожитку приватного акціонерного товариства «АТЕК».

У преамбулі, серед іншого, як на правову підставу прийняття проєкту рішення міститься посилання на Закон України «Про забезпечення реалізації прав мешканців гуртожитків» (далі - Закон), рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у

володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» від 06 грудня 2018 року №260/6311 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, внесених до статутних капіталів товариств» (далі – рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року №260/6311), рішення Господарського суду міста Києва від 28 березня 2019 року у справі № 910/17698/18.

Звертаємо увагу, що рішенням Київської міської ради від 06 грудня 2018 року №260/6311 надано згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були відчужені, згідно з додатком до цього рішення, а також доручено виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власників гуртожитків, визначених у додатку до цього рішення, щодо надання їхньої згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

А також в разі отримання відмови або ненадання власниками гуртожитків відповіді звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

Правові, майнові, економічні, соціальні, організаційні питання щодо особливостей забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах, визначених законом, мешкають у гуртожитках, призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей, жилі приміщення в яких після передачі гуртожитків у власність територіальних громад можуть бути приватизовані відповідно до закону врегульовано Законом України «Про забезпечення реалізації прав мешканців гуртожитків».

Відповідно до статті 14 Закону (чинної станом на момент прийняття Київською міською радою рішення від 06 грудня 2018 року № 260/6311) гуртожитки (як об'єкти нерухомого майна, житлові комплекси та/або їх частини), на які поширюється дія цього Закону, передаються у власність відповідних територіальних громад згідно з цим Законом у порядку та строки, визначені затвердженою законом Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону в один із таких способів:

- 1) на безкомпенсаційній основі всі гуртожитки передаються:
  - а) за згодою власника гуртожитку - за його рішенням;
  - б) без згоди власника гуртожитку - за рішенням суду.

Зауважуємо, що з матеріалів доданих до проєкту рішення вбачається, що Приватне акціонерне товариство «АТЕК» вважає, що ним не надавалася згода

про безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади міста Києва гуртожитку розташованого по вул. Чистяківській, 4 у місті Києві.

Зважаючи на це Київська міська рада звернулася із відповідним позовом до Господарського суду міста Києва.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 28 березня 2019 року у справі № 910/17698/18 за позовом Київської міської ради до Приватного акціонерного товариства «АТЕК» зобов'язано Приватне акціонерне товариство «АТЕК», (03062, м. Київ, проспект Перемоги, 83, ідентифікаційний код 00240112) безоплатно передати гуртожиток по вулиці Чистяківська, 4 у місті Києві загальною площею 7233 кв.м до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код 22883141).

Ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 21 листопада 2022 року по справі № 910/17698/18 встановлено порядок виконання рішення Господарського суду міста Києва від 28 березня 2019 року у справі № 910/17698/18 наступним шляхом:

- витребувати шляхом безоплатного вилучення у Приватного акціонерного товариства «АТЕК» нерухомого майна - будівлі гуртожитку по вул. Чистяківська, буд. 4 у м. Києві, загальною площею 7233 кв.м. разом із зовнішніми мережами електро-, тепло-, газо-, водопостачання і водовідведення, а також будівлями, призначеними для його обслуговування (бойлерні, котельні, каналізаційні та водопровідні споруди, вбудовані і прибудовані приміщення, обладнання тощо) відповідно до технічної документації шляхом проведення виконавчих дій відповідно до статті 60 Закону України «Про виконавче провадження».

- передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитку по вул. Чистяківська, буд. 4 у м. Києві разом із зовнішніми мережами електро-, тепло-, газо-, водопостачання і водовідведення, а також будівлями, призначеними для його обслуговування (бойлерні, котельні, каналізаційні та водопровідні споруди, вбудовані і прибудовані приміщення, обладнання тощо) відповідно до Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891.

Відповідно до статті 129<sup>1</sup> Конституції України суд ухвалює рішення іменем України. Судове рішення є обов'язковим до виконання. Держава забезпечує виконання судового рішення у визначеному законом порядку. Контроль за виконанням судового рішення здійснює суд.

Згідно із статтею 326 Господарського процесуального кодексу України судові рішення, що набрали законної сили, є обов'язковими на всій території України, а у випадках, встановлених міжнародними договорами, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, - і за її межами. Невиконання судового рішення є підставою для відповідальності, встановленої законом.

Разом з тим слід зауважити, що підпункт „б“ пункту 1 частини третьої статті 14 Закону України „Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків“ від 4 вересня 2008 року № 500-VI зі змінами, який передбачав

передачу у власність територіальних громад гуртожитків без згоди власника гуртожитку - за рішенням суду Рішенням Конституційного Суду України від 20 жовтня 2021 року № 7-р(П)/2021 у справі за конституційною скаргою Приватного акціонерного товариства „Чернігівоблбуд“ щодо відповідності Конституції України (конституційності) підпункту „б“ пункту 1 частини третьої статті 14 Закону України „Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків“ визнано таким, що не відповідає Конституції України (є неконституційним). Підпункт „б“ пункту 1 частини третьої статті 14 Закону України „Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків“ від 4 вересня 2008 року № 500-VI зі змінами, визнаний неконституційним, утрачає чинність з дня ухвалення Конституційним Судом України цього Рішення.

У постанові Великої Палати Верховного Суду від 18 листопада 2020 у справі № 4819/49/19 сформульовано правовий висновок, суть якого полягає в тому, що аналіз норм розділу XII Конституції України ("Конституційний Суд України") та Закону України "Про Конституційний Суд України" дає підстави дійти висновку про те, що рішення КСУ має пряму (перспективну) дію в часі і застосовується щодо тих правовідносин, які тривають або виникли після його ухвалення. Якщо правовідносини тривалі і виникли до ухвалення рішення КСУ, однак продовжують існувати після його ухвалення, то на них поширюється дія такого рішення КСУ. Тобто рішення КСУ поширюється на правовідносини, які виникли після його ухвалення, а також на правовідносини, які виникли до його ухвалення, але продовжують існувати (тривають) після цього. Дія рішення КСУ не може поширюватися на правовідносини, які виникли і закінчилися (припинилися) до його ухвалення. Такий самий висновок сформульовано і у постанові Касаційного Господарського суду у складі Верховного Суду від 27 вересня 2022 року у справі № 924/57/19.

Крім того, слід зауважити, що рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» визначено перелік об'єктів, прийняття та передача яких суб'єктам господарювання у володіння та користування здійснюється виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), а отже не регулює повноваження Київської міської ради з питань порушених у проекті рішення та має бути виключена.

З метою редакційного доопрацювання проекту рішення рекомендуємо доповнити його пунктом 6 такого змісту:

«6. Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації в установленому порядку забезпечити щодо майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення:».

Крім того, проект рішення потребує техніко – юридичного доопрацювання.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК