



08/231-1339/MP  
28.03.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Нагашид*

**Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ в постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти на вул. Лейпцизькій, 3 у Печерському районі міста Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:075:0028  
82:075:0029

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20016  
до справи

**A-26270**

Заява ДЦ № 50113-003726357-  
031-03 від 05.03.2019



2 347019 600165

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20 листопада 2018 року №№ НВ-8000854432018, 8000854422018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06 березня 2019 року №№ 158735992, 158731972), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ від 05 березня 2019 року № 50113-003726357-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельні

ділянки площею 0,1204 га (кадастровий номер 8000000000:82:075:0028) та площею 0,2385 га (кадастровий номер 8000000000:82:075:0029) для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти на вул. Лейпцизькій, 3 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна (розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 15 червня 2015 року № 275 «Про перезакріплення майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 05 березня 2019 року № 50113-003726357-031-03, справа А-26270).

## 2. УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 січня 2018 року № 373/0/12-4/19-18, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 березня 2018 року № 060-2062, Міністерства культури України від 20 серпня 2018 № 875/10-2/61-18, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 04 вересня 2018 року № 19-26-0.32-2575/35-18.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

2.9. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

19. 11. 2019  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА  
10. 12. 2019

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар

Наталія ШУЛЬГА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37119/1 від 13.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ТА  
ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ  
РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ  
АДМІНІСТРАЦІЇ в постійне користування земельних  
ділянок для експлуатації та обслуговування будівель  
закладу освіти на вул. Лейпцизькій, 3 у Печерському  
районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ А-26270



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ. Код ЄДРПОУ засновника: 37401206. Адреса засновника: 01010, м.Київ, вул. СУВОРОВА, буд. 15.</b>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>Відсутній.</b>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Клопотання	<b>від 05.03.2019 № 50113-003726357-031-03</b>
Згода (доручення) на проектування	<b>Відсутня.</b>

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:075:0028; 8000000000:82:075:0029)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Печерський, вул. Лейпцизька, 3</b>
Площа	<b>0,1204 га   0,2385 га</b>
Вид та термін користування	<b>Право в процесі оформлення (Постійне користування)</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування будівель дошкільного навчального закладу № 378</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>15 775 818 грн. 11 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03879 від 12.03.2019   ПР-03880 від 12.03.2019</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документа, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 373/0/12-4/19-18 від 10.01.2018
місцевий орган охорони культурної спадщини	№ 060-2062 від 15.03.2018
центральний орган охорони культурної спадщини	№ 875/10-2/61-18 від 20.08.2018
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 19-26-0.32-2575/35-18 від 04.09.2018
державна землевпорядна експертиза	№ 2767-18 від 16.10.2018

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.11.2018 №НВ-8000854432018, від 20.11.2018 №НВ-8000854422018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.03.2019 №158735992, від 06.03.2019 №158731972), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b>Забудована . На земельних ділянках розташовані будівлі та споруди дошкільного навчального закладу № 378, загальною площею 1216,60 кв.м. які на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.06.2015 № 275 передані на баланс управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації (акт приймання – передачі майна станом на 14.06.2017).</b>
Наявність ДПТ:	<b>Відсутній.</b>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<b>Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 30.05.2017 № 4097/0/12-2/12-03-17 земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території середньоповерхової житлової забудови.</b>
Правовий режим:	<b>Земельні ділянки належить до земель комунальної власності. Відповідно до даних ДЗК земельні ділянки належать до категорії земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02 (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти).</b>
Розташування в зеленій зоні:	<b>Земельні ділянки не потрапляють в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).</b>
Інші особливості :	<b>Земельні ділянки розташовані в межах історичного центру міста та входять в межі Буферної зони Старо-Печерського плато та Києво-Печерської Лаври.</b>

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%; 0%)*

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**

