



08/231-1336/MP
26.09.2022

49

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Лавренко



683914481

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 48 кварталі Дніпровського лісництва у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 47898149 від 15 вересня 2022 року) та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 07 вересня 2022 року № 50369-007008208-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 11,9906 га (кадастровий номер 8000000000:62:024:0004) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 48 кварталі Дніпровського лісництва у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісгосподарського призначення, заява ДЦ від 07 вересня 2022 № 50369-007008208-031-03, справа № 683914481).

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

16.11.2022

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

22.03.2023
повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Георгій ЗАНТАРАЯ
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

02.12.2022 108/230-1748

Постійна комісія Київської міської ради 04.10.2022
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар засідання

Євгенія КУЛЕБА
Алія Милар

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44645 від 21.09.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ
«ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної
ділянки в постійне користування для ведення лісового
господарства і пов'язаних з ним послуг у 48 кварталі
Дніпровського лісництва у Деснянському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 683914481



1. Юридична особа:

Назва	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Перелік засновників (учасників)*	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 08.09.2022 № 683914481

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:024:0004).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Деснянський, 48 квартал Дніпровського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Площа:	11,9906 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	землі лісгосподарського призначення
Цільове призначення:	09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг)
Нормативно грошова	168 857 092 грн 48 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та статті 17 Лісового кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2021 № НВ-6815112562021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 47898149 від 15.09.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 № 4791/4832 (пункт 3 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:024 обмеженого 48 кварталом Дніпровського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство», вул. Волкова Космонавта, вул. Мільютенка, просп. Лісовим та вул. Братиславською у Деснянському районі м. Києва. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 168 857 грн 09 коп (0,1%).

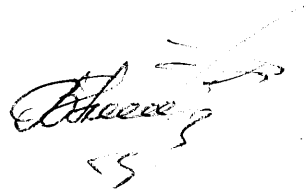
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

02.12.2022 № 08/230-1748

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
від 26.09.2022 № 08/231 - 1336/ПР

«Про надання комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 48 кварталі Дніпровського лісництва у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення Київської міської ради (далі – проект рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається надати комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» в постійне користування земельну ділянку площею 11,9906 га (кадастровий номер 8000000000:62:024:0004) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01) у 48 кварталі Дніпровського лісництва у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення).

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.

Лісові відносини в Україні регулюються Конституцією України, Законом України "Про охорону навколишнього природного середовища", Лісовим кодексом України, іншими законодавчими актами України, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно із частиною першою статті 4 Лісового кодексу України, до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та

незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Статтею 9 Лісового кодексу України визначено, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісгосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісгосподарські підрозділи.

Ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Не дивлячись на те, що частина 3 статті 17 Лісового кодексу України визначає порядок надання в постійне користування лісів, фактично мова йде про передачу в постійне користування земельних ділянок. А тому, виникнення права постійного користування лісами, пов'язане з оформленням відповідного права на відповідну земельну ділянку. Іншого, окремого посвідчення права постійного користування лісами законодавство не вимагає, оскільки в цьому випадку право користування лісом є похідне і прямо пов'язане з правом користування земельною ділянкою.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-169к

Витяг з протоколу № 3/44
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 22.03.2023

14.6.30. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 48 кварталі Дніпровського лісництва у Деснянському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.12.2022 №08/230-1748 (справа 683914481, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2022 №08/231-1336/ПР).**

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 щодо надання копії відповіді Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 із роз'ясненнями стосовно погодження рішення про передачу земельних лісових ділянок спеціалізованим лісгосподарським комунальним підприємствам, що перебувають у їхньому фактичному користуванні.

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.12.2022 №08/230-1748, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 - на 13-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: за *відхилення зауважень, викладених у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.12.2022 №08/230-1748, та повторне підтримання проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 48 кварталі Дніпровського лісництва у Деснянському районі міста Києва», враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 10.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозицію щодо відхилення зауважень, викладених у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.12.2022 №08/230-1748, та повторного підтримання проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 48 кварталі Дніпровського лісництва у Деснянському районі міста Києва», враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289, відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.12.2022 №08/230-1748, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 48 кварталі Дніпровського лісництва у Деснянському районі міста Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 9.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Секретар комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Юрій ФЕДОРЕНКО