



08/231-1335/11

14.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Національному авіаційному університету земельних ділянок для використання їх Державним музеєм авіації для реконструкції та розширення існуючих споруд та майданчиків для організації натурної експозиції музею на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
код земельної ділянки

72:488:061

72:488:361

72:488:362

Проект рішення (екз.1)
ПР-9201
від 09.03.2016 до справи

A-8814

Заява ДЦ № 01014-000198300-
014 від 11.01.2016



2 347008 092018

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення Національному авіаційному університету земельних ділянок загальною площею 6,7239 га, з них площею 6,5865 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:488:0061), площею 0,0503 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:488:0361) та площею 0,0871 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:488:0362) для використання їх державним музеєм авіації для реконструкції та розширення існуючих споруд та майданчиків для організації натурної експозиції музею на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі історико-культурного призначення, заява ДЦ № 01014-000198300-014 від 11.01.2016, справа А-8814).

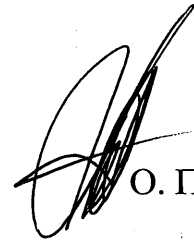
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15648 від 02.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Національному авіаційному університету земельних ділянок для використання їх Державним музеєм авіації для реконструкції та розширення існуючих споруд та майданчиків для організації натурної експозиції музею на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-8814



2 347011 556484

1. Юридична особа:

Назва *Національний авіаційний університет*

Клопотання *№ 1800-06.44 від 13.12.2005*

Згода (доручення) на проектування *№ 4883 від 14.02.2006*

Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:488:0061; 8000000000:72:488:0361; 8000000000:72:488:0362)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Медова, 1*

Площа *6,5865 га| 0,0503 га| 0,0871 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)|
Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*

Цільове призначення *для використання її державним музеєм авіації для
реконструкції та розширення існуючих споруд та
майданчиків для організації натурної експозиції музею*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *41 861 680 грн. 06 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-00437 від 20.11.2015| ПР-00438 від
20.11.2015| ПР-00439 від 20.11.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 09-13831 від 27.11.2007*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-7496/2-14 від 19.12.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,07 га. Відсоток забудови - 1 %.**

На земельних ділянках розташовані будівлі та споруди (№ 3, № 10, № 12, № 13, № 16), а саме:

- № 3 - техніко-експлуатаційна частина;
- № 10 - сховище ЗБ капонір (сховище техніки);
- № 12 - бокс (сховище техніки);
- № 16 - металеве сховище (сховище техніки);
- № 13 - пункт управління (пункт управління інженерно-аеродромної служби), які згідно акту прийому передачі будівель і споруд від 12.06.2003, прийняті на баланс Національного авіаційного університету, та використовуються музеєм авіації за призначенням.

Крім цього, на земельній ділянці (72:488:061) існує штучне технологічне протипожежне водоймище, яке є не природнім, а побудовано (вирито) військовими колишнього Інституту Військово-повітряних Сил Збройних Сил України як резервне протипожежне водоймище для забезпечення пожежної безпеки навчального аеродрому вказаного інституту.

Зазначена штучне технологічне протипожежне водоймище також використовується університетом для забезпечення пожежної та техногенної безпеки натурної експозиції Державного музею авіації.

Водоймище враховано Солом'янським районним Управлінням Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій України у м. Києві в інструкціях щодо заходів та дій персоналу, працівників охорони та оперативних груп на випадок надзвичайних ситуацій. (лист Національного авіаційного університету від 23.03.2015 № 09.01.03./671).

Інші особливості : **Земельна ділянка державної власності.**

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Раніше земельна ділянка надавалась на підставі:

- рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 14.05.1963 № 647 "Про відвод земельної ділянки Київському вищому інженерно-авіаційному Військово-повітряному училищу Військово-повітряних сил під стоянку учбових літаків";
- наказу Міністерства оборони України від 17.07.2000 № 222 "Про передачу навчального аеродрому Київському інституту Військово-повітряних Сил для розміщення військової частини А3627";
- розпорядження Кабінету міністрів України від 07.03.2001 № 74-р "Про створення Державного музею авіації";
- розпорядження Міністерства оборони України від 14.06.2003 № 17 "Про передачу військового майна військового містечка № 268 у м. Київ до сфери управління Міністерства освіти і науки України";
- наказу Міністерства освіти і науки України від 04.07.2003 № 438 "Про приймання державного майна зі сфери управління Міністерства оборони України".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 255 850 грн. 40 коп. (3%; 3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2016
№08/231-1335/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“14” березня 2016 року
№ 08/231-1335/ПР

08/231-1335/HP

14.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.03.2016 № 057052- 4749

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Національному авіаційному університету земельних ділянок для використання їх Державним музеєм авіації для реконструкції та розширення існуючих споруд та майданчиків для організації натурної експозиції музею на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-8814) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Полішук