

27



08/231-1335/11P
02.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОНАЛЬД" земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації дитячого кафе "Дональд" на вул. Кирилівській, 134 у Подільському районі міста Києва

Назаренко



762916445

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 травня 2020 року № НВ-0004969302020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27 травня 2020 року № 210325331) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОНАЛЬД» від 25 травня 2020 року № 50062-004901626-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОНАЛЬД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0380 га (кадастровий номер 8000000000:85:207:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 травня 2020 року № НВ-0004969302020) для обслуговування та експлуатації дитячого кафе «Дональд» (код КВЦПЗ – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на вул. Кирилівській, 134 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27 травня 2020 року № 210325331, номер запису про право власності від 31 липня 2014 року № 6614934) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 25 квітня 2020 року № 50062-004901626-031-03, справа № 762916445).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОНАЛЬД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами і доповненнями), виключивши земельну ділянку площею 0,0380 га у Подільському районі м. Києва з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, Подільський район, парки культури і відпочинку, позиція 1 «Куренівський парк»).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

10.06.2020

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6540 від 27.05.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОНАЛЬД" земельної ділянки в оренду для
обслуговування та експлуатації дитячого кафе "Дональд" на
вул. Кирилівській, 134 у Подільському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 762916445



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОНАЛЬД»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КУЧИНСЬКИЙ ЮРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Адреса засновника: 04215, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ГОМЕЛЬСЬКА, будинок 15/9 <hr/> ВУЛЬС ОЛЕКСАНДР ІЛЛІЧ Адреса засновника: 04208, м.Київ, Подільський район, ПРОСПЕКТ ГЕОРГІЯ ГОНГАДЗЕ, будинок 11, квартира 37
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ВУЛЬС ОЛЕКСАНДР ІЛЛІЧ, М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ ГЕОРГІЯ ГОНГАДЗЕ, БУДИНОК 11, КВАРТИРА 37. <hr/> КУЧИНСЬКИЙ ЮРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГОМЕЛЬСЬКА, БУДИНОК 15/9
Клопотання	від 25.05.2020 № 50062-004901626-031-03

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:207:0005)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 134
Площа	0,0380 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда терміном на 10 років)
Вид використання	для обслуговування та експлуатації дитячого кафе «Дональд»
Цільове призначення	03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 888 518 грн. 03 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 травня 2020 року № НВ-0004969302020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27 травня 2020 року № 210325331, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 872806780000), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Ділянка забудована. Будівля, літ. «Д» площею 389,6 кв.м перебуває у приватній власності ТОВ «ДОНАЛЬД» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27 травня 2020 року № 210325331, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 402576180385).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:207:0005 сформована в 2004 році на підставі проекту землеустрою, віднесена до земель житлової та громадської забудови та межує з парком культури і відпочинку «Куренівський парк», відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», яка затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами).</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:207:0005 рішенням Київської міської ради від 24.06.2004 була передана ТОВ «Знахідка» в оренду на 10 років для обслуговування та експлуатації дитячого кафе «Дональд» (договір оренди від 31.12.2004 № 85-6-00167). Будівля літ. «Д» дитячого кафе «Дональд», яка розташована на земельній ділянці і належала ТОВ «Знахідка» на праві приватної власності, увійшла в статутний капітал ТОВ «ДОНАЛЬД» (протокол № 15/07/2014 загальних зборів учасників ТОВ «Знахідка» від 15.07.2014).</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **94 425 грн. 90 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 154к

Витяг з протоколу № 3/106
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 02.06.2020

24. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОНАЛЬД» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації дитячого кафе «Дональд» на вул. Кирилівській, 134 у Подільському районі міста Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.06.2020 №08/231-1335//ПР. Кадастрова справа 762916445.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ДОНАЛЬД» від 02.06.2020 вх. №08/11666 з проханням при розгляді проекту рішення визначити вид використання земельної ділянки – «для експлуатації та обслуговування кафе».

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.06.2020 №08/231-1335//ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення ТОВ «ДОНАЛЬД» від 02.06.2020 №08/11666 - на 8-ми арк.)

Земельна ділянка площею 0,0380 га - в оренду на 10 років.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОНАЛЬД» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації дитячого кафе «Дональд» на вул. Кирилівській, 134 у Подільському районі

міста Києва» з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення викласти вид використання земельної ділянки у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування кафе», враховуючи звернення **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОНАЛЬД»** від 02.06.2020 вх. №08/11666.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії



Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

15.06.2020 № 28/кз-РЗР

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. Міщенко

Рекомендації до проєкту рішення Київської міської ради
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОНАЛЬД» земельної ділянки в оренду для
обслуговування та експлуатації дитячого кафе «Дональд» на вул. Кирилівській,
134 у Подільському районі міста Києва» (справа 762916445)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Відповідно до витягу з протоколу від 02.06.2020 № 3/106 постійної комісії
Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування вирішено підтримати зазначений проєкт з рекомендаціями, а
саме: в назві та по тексті проєкту рішення викласти вид використання земельної
ділянки у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування кафе», враховуючи
звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДОНАЛЬД» від 02.06.2020 вх. №08/11666.

З огляду на те, що на земельній ділянці, згідно документів що посвідчують
право на нерухоме майно, розташовано будівлю літ. Д, дитяче кафе «Дональд»
площею 389,6 кв. м, що перебуває у власності ТОВ «ДОНАЛЬД» на підставі
свідоцтва на право власності від 08.08.2014 (витяг з Державного реєстру речових
прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.08.2014), проєкт
рішення може бути прийнятий без урахування наданих постійною комісією
Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування рекомендацій.

Начальник управління

Г. Гаршина