



08/231-1333/ПР  
26.10.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва**



512139003

Відповідно до статей 9, 128, 134, 141, 142, 186 Земельного кодексу України, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», урахувавши рішення Київської міської ради від 22.01.2015 № 24/889 «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на будівництво та продаж земельних ділянок у межах охоронних (буферних) зон м. Києва», рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 196/8480 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» та договір про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, розташованої на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:76:023:0012) від 27.11.2013 № 6, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» від 07.09.2023 № 72020-007833871-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Припинити Комунальному некомерційному підприємству «Міський медичний центр проблем слуху та мовлення «СУВАГ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (раніше - Міський медичний центр проблем слуху та мовлення «СУВАГ») (код ЄДРПОУ

26476378) право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0404 га (кадастровий номер 8000000000:76:023:0044), наданою відповідно до рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 825/1486 «Про надання земельної ділянки міському медичному центру проблем слуху та мовлення «СУВАГ» для експлуатації та обслуговування будинку поліклініки на вул. Володимирській, 43-а у Шевченківському районі м. Києва» (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрований в Книзі реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 28.07.2009 за № 01-9-00125) (заява міського Медичного центру проблем слуху та мовлення «СУВАГ» від 07.06.2013 № 1283, код ЄДРПОУ 26476378).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування за адресою: вул. Прорізна, 25-А у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10).

3. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:023:0012), що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва, складений 02.10.2023 суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».

4. Продати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» земельну ділянку площею 0,0905 га (кадастровий номер 8000000000:76:023:0012) на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування (код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) (заява ДЦ від 07.09.2023 № 72020-007833871-031-03, справа 512139003).

5. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 02.10.2023), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 15 350 000,00 грн (п'ятнадцять мільйонів триста п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

6. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 1 993 439,47 грн (один мільйон дев'ятсот дев'яносто три тисячі чотириста тридцять дев'ять гривень 47 копійок), сплаченого ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» відповідно до договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, розташованої на

вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:76:023:0012) від 27.11.2013 № 6.

7. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 13 356 560,53 грн (тринадцять мільйонів триста п'ятдесят шість тисяч п'ятсот шістдесят гривень 53 копійки).

8. Залишок ціни продажу земельної ділянки підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

9. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права, після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки, а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

10. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

**11. ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД»:**

11.1. Укласти в тримісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, забезпечити нотаріальне посвідчення договору та реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

11.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

11.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності) вирішити відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» (із змінами і доповненнями) та рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення.

11.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2023 № 055-2012, Інституту археології Національної академії наук України від 25.07.2017 № 125/01-10-666, Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.04.2021 № 386/6.11.1, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)  
від 17.02.2023 № 066-535.

11.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

11.6. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», будь-які земляні роботи проводити під обов'язковим наглядом фахівців археологів. Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у встановленому порядку в центральному органі виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

11.7. Забезпечити інформування в установленому порядку Комітету всесвітньої спадщини ЮНЕСКО про намір здійснення містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт в буферній зоні об'єкта всесвітньої спадщини у разі необхідності проведення таких робіт.

11.8. Дотримуватись умов охоронного договору на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за адресою: вул. Прорізна, буд. 25-А, м. Київ від 05.06.2023 № 5008.

12. Попередити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗИЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету, соціально-економічного розвитку  
та інвестиційної діяльності

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-58282 від 18.10.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва**

До справи  
№ 512139003



## 1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Кравченко Сергій Миколайович Україна, м. Київ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Кравченко Сергій Миколайович Україна, м. Київ
Реєстраційний номер:	від 08.09.2023 № 512139003

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:023:0012).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Прорізна, 25-А
Площа	0,0905 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (власність)
Код виду цільового призначення	03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування)
Експертна грошова оцінка	15 350 000,00 грн (дата оцінки – 02.10.2023)

## 3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташовані: - нежитлова будівля (літ. «А, Б»), загальною площею 1046,1 кв. м, яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.06.2022, номер відомостей про речове право 47122373) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.10.2023 № 348701502); - нежилый будинок (літ. В), адреса: м. Київ, вулиця Володимирська, будинок 43, площею 563,4 кв. м, який перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.11.2013, номер відомостей про речове право 3692101) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.10.2023
---	--

	№ 348701633).
<b>Наявність ДПТ:</b>	Детальний план території відсутній.
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. Згідно з висновком Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2023 № 055-2012 місце розташування та цільове призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації за функціональним призначенням.
<b>Правовий режим:</b>	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<b>Інші особливості:</b>	Земельна ділянка площею 0,0905 га (кадастровий номер 8000000000:76:023:0012) сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який пунктом 2 проекту рішення Київської міської ради пропонується затвердити. Земельна ділянка частково сформована за рахунок земельної ділянки площею 0,0404, яка рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 825/1486 була надана у постійне користування Комунальному некомерційному підприємству «Міський медичний центр проблем слуху та мовлення «СУВАГ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (раніше - Міський медичний центр проблем слуху та мовлення «СУВАГ») (код ЄДРПОУ 26476378) для експлуатації та обслуговування будинку поліклініки (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 28.07.2009 № 01-9-00125). Міський медичний центр проблем слуху та мовлення «СУВАГ» (код ЄДРПОУ 26476378), просить припинити право користування вказаною земельною ділянкою у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна (заява міського медичного центру проблем слуху та мовлення «СУВАГ» від 07.06.2013 № 1283, засвідчена приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Шевченко Д. Г.). У зв'язку з цим, пунктом 1 проекту рішення Київської міської ради передбачено припинити Комунальному некомерційному підприємству «Міський медичний центр проблем слуху та мовлення «СУВАГ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (раніше - Міський медичний центр проблем слуху та мовлення «СУВАГ») право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0404 га (кадастровий номер 8000000000:76:023:0044). Згідно з листом Міністерства культури та інформаційної політики України від 17.10.2023

№ 06/35/8940-23 земельна ділянка розташована поза межами території пам'ятки археології національного значення «Культурний шар «Міста Ярослава» (постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928, охоронний № 260028-Н).

Згідно з листом Міністерства культури та інформаційної політики України від 16.01.2023 № 06/35/375-23 земельна ділянка розташована:

- в історичному ареалі міста Києва;

- на території буферної зони об'єкта Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра» (наказ Міністерства культури, молоді та спорту України від 31.01.2020 № 412).

Листом від 17.02.2023 № 066-535 Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив, що не буде заперечувати щодо можливого продажу зазначеної земельної ділянки за умови врахування вимог Земельного кодексу України та норм Закону України «Про охорону культурної спадщини».

На території ділянки знаходиться щойно виявлений об'єкт культурної спадщини «Будинок прибутковий» (1891-1896 рр.) внесений до Переліку об'єктів культурної спадщини згідно з наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11 (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 16.01.2023 № 06/35/375-23).

Між Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» укладено Охоронний договір від 05.06.2023 № 5008 на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за адресою: вул. Прорізна, буд. 25-А, м. Київ. Згідно з пунктом 5.1 вказаного договору ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» зобов'язано використовувати щойно виявлений об'єкт культурної спадщини загальною площею 1046,10 кв. м (нежитлова будівля (літ. «А, Б»)) за вказаною адресою як офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою.

Згідно з листами Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.04.2023 № 066-1578 та від 27.09.2023 № 066-3570 триповерхова будівля під літ. «В» по вул. Володимирській, 43 на обліку як пам'ятка або щойно виявлений об'єкт культурної спадщини не перебуває.

Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.

Земельна ділянка межує з земельною ділянкою площею 0,1076 га (кадастровий номер 8000000000:76:023:0010) на вул. Володимирській, 41/27 у Шевченківському районі



м. Києва, яка на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 81/3545 та договору купівлі-продажу земельної ділянки від 21.11.2005 № 847 перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазином, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування (державний акт на право власності на земельну ділянку від 29.12.2005 № 01-8-00101)

Відповідно до договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, розташованої на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:76:023:0012) від 27.11.2013 № 6 ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» сплачено суму авансового внеску в розмірі 1 993 439,47 грн, зокрема:

- 18.02.2014 сплачено: 1 862 000,00 грн;

- 20.02.2014 сплачено: 131 439,47 грн.

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про продаж або відмову у продажі земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

##### **5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

##### **6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 02.10.2023 становить 15 350 000,00 грн, що в розрахунку на 1 кв. м дорівнює 16 961,33 грн).

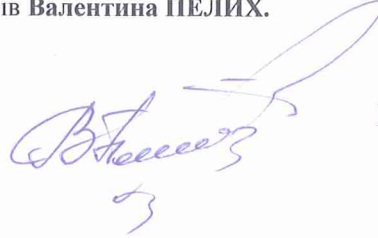
**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002051352023  
Дата формування 03.10.2023  
Надано на заяву (запит) Київська міська рада  
03.10.2023, ЗВ-8000070112023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:76:023:0012

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:76:023:0012  
Місце розташування м. Київ, Шевченківський р-н, вулиця Прорізна, 25-А  
(адміністративно-територіальна одиниця)  
Цільове призначення:  
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови  
Вид цільового призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку  
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня  
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0905  
Нормативна грошова оцінка, гривень 26105382.03  
Дата проведення нормативної грошової оцінки 16.08.2023

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 23.09.2022; ТОВ "Ленд Ікс", Гавриленко Б. Л.  
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління Держземагентства у м. Києві  
Дата державної реєстрації земельної ділянки 29.10.2013

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



7

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0905 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ст. 32 Закону України "Про охорону культурної спадщини";Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 17.11.1987 номер 1112 ; Наказ Міністерства культури України від 21.10.2011 номер 912/0/16-11; Наказ Міністерства культури України від 21.10.2011 номер 912/0/16-11;Наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 58/0/16-10 (в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 номер 453/0/16-11; Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 номер 49; Наказ Міністерства культури України від 21.10.2011 номер 912/0/16-11;Наказ Міністерства Культури і туризму України від 03.02.2010 номер 58/0/16-10 (в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 453/0/16-11); Наказ МКІП від 08.09.2022 номер 322;Наказ МКІП від 08.09.2022 номер 322; Наказ МКІП від 08.09.2022 номер 322; Наказ МКІП від 08.09.2022 номер 322;Наказ МКІП від 08.09.2022 номер 322;Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 18.11.1986 номер 1107;Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 номер10/34-11;Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 номер 10/38-11; Наказ Міністерства культури і туризму України від 16.06.2007 номер 662/0/16-07;Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 номер10/38-1;Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 номер10/38-1 19.06.2018
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона регулювання забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0905 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м.Києві"" від 17.05.2002 № 979  
17.05.2002

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0042 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 04.03.1997 №209  
04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0079 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 04.03.1997 №209  
04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки



Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0010 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 04.03.1997 №209  
04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0051 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-20:2018" від 15.11.2018 №164  
15.11.2018

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0096 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" від 08.04.2013 №134



08.04.2013

Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0049 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" від 08.04.2013 №134 08.04.2013

Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0020 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про затвердження державних будівельних норм" від 09.12.2008 №568 09.12.2008

Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на 0.0905 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



3

яку поширюється дія  
обмеження

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Наказ Міністерства культури України від 31.01.2020 № 412  
31.01.2020

Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історичний ареал населеного місця

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0905 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
наказу Міністерства культури та інформаційної політики України «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва» від 02.08.2021 №599"  
02.08.2021

Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0631 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107, ст.14-1 Закону України "Про охорону культурної спадщини"  
18.11.1986

Дата державної  
реєстрації обмеження

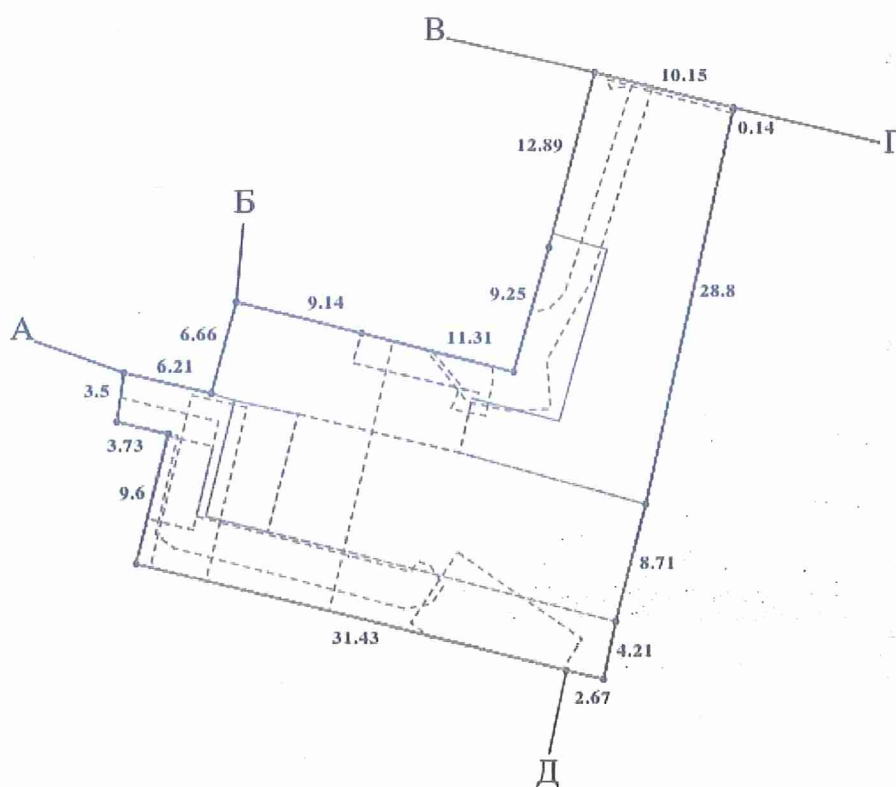
Строк дії обмеження безстроково





Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:76:023:0012



Масштаб 1: 500



9

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Товариство з  
обмеженою відповідальністю  
"Златовлад"(8000000000:76:023:0010);  
Від Б до В землі не надані у власність чи  
користування (8000000000:76:023:0016);  
Від В до Г землі загального користування  
(вул. Прорізна);  
Від Г до Д землі не надані у власність чи  
користування;  
Від Д до А землі не надані у власність чи  
користування (8000000000:76:023:0019);

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0905	0.0223	0.0039	0.0268	0.0197
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами		
	6	7		
	0.0102	0.0076		



Код земельної ділянки: 76:023:0012  
Площа: 0.0905 га  
Адрес земельної ділянки: вул. Прорізна, 25-А  
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД»

Вид та термін користування: Власність

Цільове призначення: 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.  
Вітренку А. О.  
Положишник В. О.

*Редоренку І. Ю.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.10.2023  
№ 08/231 - 1333/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М. Ю. – до відома

*Старосітенко Т. В.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“26” жовтня 2023 року  
№ 08/231 - 1333/ПР

08/231-1333/ПР  
26.10.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

26.10.23 № 05715-СЛ-58282

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» (справа № 512139003) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 512139003 на 4 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 512139003 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 07.09.2023 № 72020-007833871-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ