08/231-1331/ПР
22.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово-будівельному кооперативу "КИЇВ-9" на просп. Правди, 4а, вул. Западинській, 7, 5а у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:174:0077

Проект рішення (екз.1)
ПР-13504
від 19.05.2017 до справи
К-29517

2 347015 035046

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово-будівельному кооперативу "КИЇВ-9" на просп. Правди, 4а, вул. Западинській, 7, 5а у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово-будівельному кооперативу "КИЇВ-9" на просп. Правди, 4а, вул. Западинській, 7, 5а у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 1,91 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29517).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Деркульський Роман Юрійович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23893 від 13.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово-будівельному кооперативу "КИЇВ-9" на просп. Правди, 4а, вул. Западинській, 7, 5а у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків

До справи
№ К-29517

2 347015 338932

1. Юридична особа:

Назва	***Житлово-будівельний кооператив "Київ-9"***
Клопотання	***від 17.03.2017 № К-29517***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:174:0077к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, просп.Правди, 4а, вул.Западинська, 7, 5а***
Площа	***1,91 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Відповідно до витягу з протоколу загальних зборів членів кооперативу ЖБК "КИЇВ-9" від 01.06.2016 № 137 вирішено дозволити приватизацію земельної ділянки. Відповідно до довідки від 15.03.2017 всі приміщення знаходяться на балансі ЖБК "Київ-9", на території житлових будинків на вул. Западинській, 7, 5А, просп. Правди, 4А відсутні юридичні та фізичні особи, що займаються комерційною діяльністю.

Інші особливості:

Відповідно до пункту 1 рішення виконкому Подільської міської ради народних депутатів від 24.10.88 № 695 жилому будинку, який належить житлово-будівельному кооперативу "Київ-9" присвоєно № 5-а по вул. Западинській. Відповідно до рішення виконкому Подільської міської ради народних депутатів від 26.11.90 № 888 змінено нумерацію житлових будинків та перейменовано вулиці. зокрема пров. Патона, 2 змінено на пр. Правди,4-а.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.05.2017 №08/231 – 1331/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" травня 2017 року
№ 08/231 – 1331/ПР

08/231-1331/ПР
22.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.05.2017 № 057052-8722
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово-будівельному кооперативу «КИЇВ-9» на просп. Правди, 4а, вул. Западинській, 7, 5а в Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків" (справа К-29517) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук