



08/231-1328/MP
23.09.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СВА-ВІКТОРІЯ» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2017 року № 319



205785224

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СВА-ВІКТОРІЯ» від 26 серпня 2022 року № 205785224, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «СВА-ВІКТОРІЯ» договір оренди земельної ділянки від 26 вересня 2017 року № 319 для експлуатації та обслуговування комплексу по наданню послуг власникам автотранспорту на вул. Академіка Заболотного, 124 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:485:0160; площа 0,0234 га; категорія земель – житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 205785224).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2017 року № 319 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СВА-ВІКТОРІЯ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про

укладення договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2017 року № 319 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44860 від 20.09.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«СВА-ВІКТОРІЯ» договору оренди земельної ділянки
від 26 вересня 2017 року № 319**

До справи
№ 205785224



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «СВА-ВІКТОРІЯ» (ЄДРПОУ 37924751)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ТРІСКАЧ СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ Адреса засновника: Україна, 01015, місто Київ, вул. СТАРОНАВОДНИЦЬКА, 6-А, кв. 25 Розмір внеску до статутного фонду: 150 000,00 грн Частка (%): 100%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ТРІСКАЧ СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ Україна, 01015, місто Київ, вул. СТАРОНАВОДНИЦЬКА, 6-А, кв. 25 Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100
Клопотання	від 26.08.2022 № 205785224

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:485:0160).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 124 у Голосіївському районі
Площа	0,0234 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування комплексу по наданню послуг власникам автотранспорту)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 017 742 грн 33 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>На земельній ділянці розміщується споруда зруйнована вогнем (акт обстеження від 19.09.2022 № А-22-0014/01). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно комплекс надання послуг власникам автотранспорту (літ. «К») загальною площею 136,4 кв. м належить товариству з обмеженою відповідальністю «СВА-ВІКТОРІЯ» (далі – Товариство) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 17342680000, запис про право власності від 26.02.2013 № 278107).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Території житлової забудови багатопверхової (існуючі).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 02.03.2017 № 1111/2115 надана в оренду на 5 років Товариству для експлуатації та обслуговування комплексу по наданню послуг власникам автотранспорту на вулиці Академіка Заболотного, 124 у Голосіївському районі (договір оренди від 26.09.2017 № 319). Термін дії договору до 26.09.2022. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 30.08.2022 № 50558/6/26-15-13-02-12 станом на 29.08.2022 за Товариством податковий борг не обліковується. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

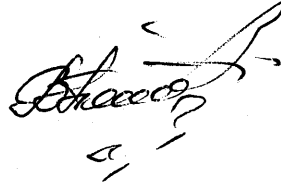
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **50 887 грн 12 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Струбізину В.С.

Прошу розглянути проект рішення від 23.09.2022
№ 08/231 – 1328/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Кандибору Р.В. – до відома
Мондрійвському В.М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“23” вересня 2022 року
№ 08/231 – 1328/ПР



08/231-1328/MP
23.09.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.09.2022 № 05715-СЛ-44860

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СВА-ВІКТОРІЯ» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2017 року № 319» (справа № 205785224) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 19.09.2022 № А-22-0014/01 з фото на 6 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.08.2022 № 205785224 на 19 арк. в 1 прим.;
- лист товариства з обмеженою відповідальністю «СВА-ВІКТОРІЯ» від 02.09.2022 № 2 (зареєстрований від 05.09.2022 № 057/6669) на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ