



08/231-1327/ПР
15.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про поновлення товариству з
обмеженою відповідальністю
«Л-ГРУП» договору оренди
земельної ділянки
від 11 квітня 2006 року
№ 79-6-00407 (зі змінами)**



691720544.

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Л-ГРУП» від 05 січня 2021 року № 691720544, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11 квітня 2006 року № 79-6-00407 (з урахуванням договору про внесення змін від 23 травня 2014 року № 312), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Л-ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Михайла Максимовича, 32 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:364:0142; площа 0,6046 га; код КВЦПЗ – 03.10; справа № 691720544).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Л-ГРУП» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2006 року № 79-6-00407 (зі змінами).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

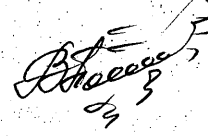
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18091 від 11.03.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«Л-ГРУП» договору оренди земельної ділянки
від 11 квітня 2006 року № 79-6-00407 (зі змінами)**

До справи
№ 691720544



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Л-ГРУП» (код ЄДРПОУ 31811499)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ ЕВКЛІД» (код ЄДРПОУ 38488225) Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03189, місто Київ, вулиця Академіка Вільямса, будинок 19/14, приміщення 692. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1000000,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ПОЛІЩУК ЛЮБОВ АНДРІЇВНА 21.05.1964 року народження, Україна, 04108, м. Київ, вулиця Наталії Ужвій, буд. 9, кв. 140.
Клопотання	від 05.01.2021 № 691720544

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:364:0142).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Михайла Максимовича, 32 у Голосіївському районі
Площа	0,6046 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років(поновлення)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	16 830 847,85 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. За результатами обстеження встановлено, що на цій та суміжній земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:72:287:0006, яка є об'єктом оренди за договором від 11.04.2006 № 72-6-00357, ведеться будівництво. Земельні ділянки огорожені спільним парканом та охороняються. На ділянках розміщено будівельну техніку, будівельні матеріали, тимчасові споруди (акт обстеження від 21.01.2021 № 21-0053-01). Дозвіл на виконання будівельних робіт від 07.06.2012 № КВ 11412092896 виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві. Орендарем подано заяву до Державної архітектурно-будівельної інспекції України ІУ 123192410590 (вхідний 28.08.2019 № 40-30/2808-45) про внесення змін у цей дозвіл. Відкорегованим проектом передбачено будівництво висотних житлових будинків, супермаркету, підземного паркінгу та триповерхового дитячого садочка на 180 місць. Інформація про об'єкти нерухомого майна, що розміщені на земельній ділянці та належать товариству з обмеженою відповідальністю «Л-ГРУП», у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня (інформаційна довідка від 16.02.2021 № 244567859).
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Рішенням Київської міської ради від 23.12.2004 № 926/2336 земельна ділянка передана до земель житлової та громадської забудови.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Код КВЦПЗ – 03.10; категорія земель – землі житлової та громадської забудови (згідно з відомостями Державного земельного кадастру).
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 23.12.2004 № 926/2336 земельна ділянка площею 0,6046 га з кадастровим номером 8000000000:79:364:0142 на вул. Онуфрія Трутенка (нині – вул. Михайла Максимовича), 32 у Голосіївському районі передана на 15 років в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Л-ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу (договір оренди від 11.04.2006 № 79-6-00407). На підставі рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 у договір внесено зміни у частині приведення розміру орендної плати за земельну ділянку до 3% (договір про внесення змін від 23.05.2014 № 312).

	Термін дії договору – до 11.04.2021. Відповідно до довідки ГУ ДПС у м. Києві від 10.12.2020 № 156006/10/26-15-13-01-16 станом на 01.12.2020 заборгованість з орендної плати у орендаря відсутня. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.02.2021 товариство з обмеженою відповідальністю «Л-ГРУП» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

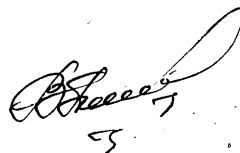
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **841 542,39 грн (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в. о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В. о. директора Департаменту
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 15.04.2021
№ 08/231 – 1327/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

*Трубішник В. С.
Володару В. В.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” квітня 2021 року
№ 08/231 – 1327/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.2021 № 05715-СЛ-18091

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Л-ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2006 року № 79-6-00407 (зі змінами)» (справа № 691720544) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 691720544 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 691720544 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 21.01.2021 № 21-0053-01 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 691720544 на 84 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Валентина ПЕЛИХ