



08/231-1327/18
19.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Либідь" на шосе Залізничному, 2 у Печерському районі м.Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського та офісного призначення

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

82:086:0031

Проект рішення (екз.1)
ПР-16078
до справи

K-33411



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Либідь" на шосе Залізничному, 2 у Печерському районі м.Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка відноситься до території захисних зелених насаджень (витяг з містобудівного кадастру від 16.03.2018 № 2054/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Либідь" на шосе Залізничному, 2 у Печерському районі м.Києва орієнтовною площею 0,68 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського та офісного призначення (К-33411).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30038 від 21.03.2018

До справи

№ К-33411

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Кооперативу по будівництву та експлуатації
індивідуальних гаражів "Либідь" на шосе
Залізничному, 2 у Печерському районі м.Києва для
будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу
з вбудованими та прибудованими приміщеннями
громадського та офісного призначення**



1. Юридична особа:

Назва *Кооператив по будівництву та експлуатації
індивідуальних гаражів "Либідь"*
Клопотання *від 27.02.2018 № К-33411*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:086:0031к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, шосе Залізничне, 2*
Площа *0,68 га*
Вид та термін користування *оренда на 15 років*
Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу
з вбудованими та прибудованими приміщеннями
громадського та офісного призначення*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розміщені гаражі та гаражні бокси, що перебувають у власності членів кооперативу. Згідно поданих документів (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно) власником 74 гаражів є гр. Здрілюк В.В.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території захисних зелених насаджень.

Тобто функціональне призначення земельної ділянки не відповідає Генеральному плану міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





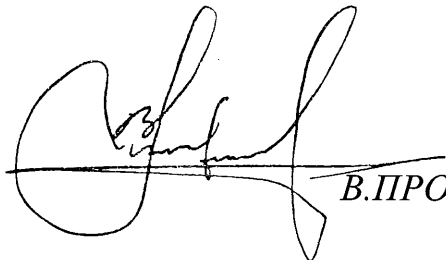
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2018
№08/231- 1327/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“19” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1327/ПР



08/231-1327/178
19.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.04.2018 № 057052-8285
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Либідь» на шосе Залізничному, 2 у Печерському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського та офісного призначення" (справа К-33411) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук