



08/231-1327/ПР
25.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

B -

Відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення літ. «А» загальною площею 1344,1 кв. м на вул. Січових Стрільців, 45А, які закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація».

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкту, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

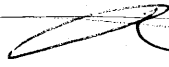
Подання:

Виконувач обов'язків директора
Департаменту комунальної власності
м. Києва



Олег ШМУЛЯР

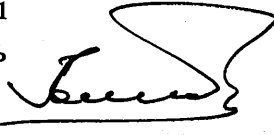
Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва



Всеволод
КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації питань
здійснення самоврядних повноважень



Владислав
АНДРОНОВ

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики



Михайло
ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики



Сергій АРТЕМЕНКО

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань збереження та
захисту культурної спадщини

01.12.2023



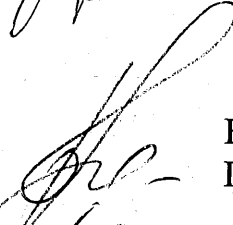
Ярослав
ФЕДОРЕНКО

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань збереження та
захисту культурної спадщини



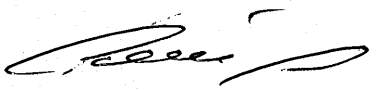
Інна ЯРМОЛЕНКО

Начальник
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради



Валентина
ПОЛОЖИШНИК

Згідно протоколу засідання
від 05.03.2024 № 08/230-227



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв.м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на об'єкт нерухомого майна будівля літ. «А» за адресою: вул. Січових Стрільців, 45А, м. Київ (реєстраційний № 2745240080000) загальною площею 1344,1 кв. м.

Нежитлова будівля за адресою: вул. Січових Стрільців, 45А літ. «А» є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення (охоронний № 544-Кв).

На зазначену пам'ятку архітектури та містобудування місцевого значення укладено охоронний договір № 5057 від 22 серпня 2023 року.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення Державного агентства меліорації та рибного господарства України (лист від 29 грудня 2022 року № 3-10.1-7/5731-22) щодо надання в орендне користування нежитлової будівлі загальною площею 1344,1 кв. м на вул. Січових Стрільців, 45А літ. «А».

Державне агентство меліорації та рибного господарства України, відповідно до пункту 1 статті 15 Закону має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Департамент охорони культурної спадщини, як уповноважений орган управління культурної спадщини, погодив передачу в оренду пам'ятку

архітектури та містобудування місцевого значення листом від 19 вересня 2023 року № 066-3485.

Включення зазначеного об'єкту до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення Державного агентства меліорації та рибного господарства України.

Передача в орендне користування даних приміщень не приведе до простою нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкту вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

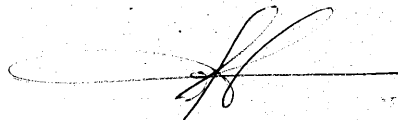
7. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту комунальної
власності м. Києва



Олег ШМУЛЯР





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

№ _____
на № _____ від _____

Витяг з протоколу № 5/120 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 16.02.2024

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання – 11.00.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК

голова постійної комісії

Ганна СВИРИДЕНКО

перша заступниця голови постійної комісії

Сергій АРТЕМЕНКО

секретар постійної комісії

член постійної комісії:

Рустем АХМЕТОВ

член постійної комісії

Відсутні:

3 депутати Київської міської ради

Костянтин БРОВЧЕНКО

заступник голови постійної комісії

Павло БОЙЧЕНКО

заступник голови постійної комісії

Ілля КУШНІР

член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (для розміщення Державного агентства меліорації та рибного господарства України, яке фінансується за рахунок державного бюджету, вул. Січових Стрільців, 45-А, 1344,1 кв.м) за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер секретаріату Київради від 25.10.2023 № 08/231-1327/ПР).

ПК з питань з питань збереження та захисту культурної спадщини – підтримала проєкт рішення.

Протокол № 34/107 від 14.11.2023 – доручено депутату Київради Сергію АРТЕМЕНКУ доопрацювати питання.

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

СЛУХАЛИ: Олега ШМУЛЯРА – першого заступника директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо мети прийняття проекту рішення.

Також Олег ШМУЛЯР звернув увагу на те, що у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про адміністративну процедуру» зазначений проект рішення необхідно доповнити пунктом 4 такого змісту: «Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома заявника – Державного агентства меліорації та рибного господарства України».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення із зауваженням, а саме: доповнити пунктом 4 такого змісту: «Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома заявника – Державного агентства меліорації та рибного господарства України».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0, не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044
05.03.2024 № 08/230-227
на № _____ від _____

тел.: (044) 202-70-19

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 25.10.2023 року № 08/231-1327ПР

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу проекту рішення «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 25.10.2023 року № 08/231-1327/ПР (далі – проект рішення).

15 грудня 2023 року набрав чинності Закон України «Про адміністративну процедуру» (далі-Закон).

Закон регулює відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

З огляду на зазначене, зміст (структуру) та правила чинності проекту рішення потрібно привести у відповідність до Закону.

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК